ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
លេខ : ១២៣ ដនស/ប្រ.ក/នី.ក

ប្រកាស
ស្តីពី
បែបបទនៃការធានាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការធានាសាងសង់និងរុះរើ ផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំងនិងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្មរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា៣០ មាត្រា៣៤ មាត្រា៣៨ មាត្រា៥០ មាត្រា៦៦ មាត្រា៧៤ និងមាត្រា៨២ នៃអនុក្រឹត្យ

អាសយដ្ឋាន : ដីឡូត៍លេខ ២០០៥ ផ្លូវលេខ ៣០៧ សង្កាត់ឃ្មួញ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ (855) 23 886 999 គេហទំព័រ www.mlmupc.gov.kh អ៊ីមែល mlmupc.cabinet@gmail.com

លេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្ដីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និង ទីប្រជុំជន

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២២៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្ដីពីលក្ខខណ្ឌនិងនីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្ដីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្ដីពីលក្ខខណ្ឌនិងនីតិវិធីនៃការផ្ដល់ ការព្យួរ និងការដកហូតវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១._

ប្រកាសនេះកំណត់អំពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើ ផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុវត្តអនុក្រឹត្យលេខ២២៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្ដីពីលក្ខខណ្ឌនិងនីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ប្រការ២._

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះ៖

១- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ អនុវត្តដោយក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

២- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ អនុវត្តដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកមេកានិក អគ្គិសនី និងទឹក ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសដោយឡែក។

ប្រការ៣._

វាក្យសព្ទសំខាន់ៗដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវបានកំណត់និយមន័យដូចខាងក្រោម៖

១- **ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ** សំដៅដល់ការត្រួតពិនិត្យ ការវិភាគ ការផ្ទៀងផ្ទាត់ និងការបញ្ជាក់លើប្រតិបត្តិការការងារសាងសង់ឬរុះរើអំពីភាពស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងភាពអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត ដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចផ្តល់ការអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់សំណង់។

២- **ការងារសាងសង់** សំដៅដល់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល និងការងារកែប្រែ។

៣- **ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី** សំដៅដល់ការងារសាងសង់ដែលចាប់ផ្តើមពីការងារដីឬការងារគ្រឹះ ការងារគ្រឿងផ្គុំ ការងារជញ្ជាំង ការងារដំឡើងរហូតដល់ការងារបង្ហើយដើម្បីបង្កើតសំណង់ថ្មីមួយ។

៤- **ការងារជួសជុល** សំដៅដល់ការជួសជុលផ្នែកណាមួយនៃសំណង់ឬការជួសជុលទាំងស្រុងដែលមានការខូចខាតដោយប្រការណាមួយ រួមទាំងការផ្លាស់ប្តូរចំណែកចាស់ទ្រុឌទ្រោមដែលអាចបង្កនូវគ្រោះថ្នាក់ជាយថាហេតុ និងការកែលម្អ ការបំពាក់សម្ភារៈបរិក្ខារផ្នែកផ្សេងទៀតនៅខាងក្នុងដោយរក្សាសោភណភាព ទ្រង់ទ្រាយដើម និងមិនប៉ះពាល់ដល់គ្រឿងផ្គុំសំណង់។

៥- **ការងារកែប្រែ** សំដៅដល់ការផ្លាស់ប្តូរមុខងារទ្រង់ទ្រាយទាំងស្រុងឬផ្នែកណាមួយនៃសំណង់។

៦- **ការងាររុះរើ** សំដៅដល់ការរុះរើដោយផ្នែកដែលជាការងារដោះឬដកចេញនូវចំណែកណាមួយនៃសំណង់ ឬការងាររុះរើទាំងស្រុងដែលជាការដកចេញសំណង់ទាំងមូល ឬការងារវាយកម្ទេចសំណង់ទាំងមូលទាំងនៅលើដី ទាំងនៅក្រោមដី លើកលែងតែគ្រឹះនៃសំណង់ដែលអាចរក្សាទុក។

៧- **គម្រោងប្លង់** សំដៅដល់ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធ សម្រាប់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ ដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច សម្រាប់បម្រើដល់ការងារសំណង់។

៨- **គម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គម្រោងអភិវឌ្ឍបុរី គម្រោងអភិវឌ្ឍអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬគម្រោងសាងសង់ផ្សេងទៀតក្នុងគោលដៅក្រៅពីលំនៅឋានផ្ទាល់ខ្លួន ដែលមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់តែមួយ។

៩- **ត្រាវិជ្ជាជីវៈ** សំដៅដល់ត្រាចេញដោយគណៈវិជ្ជាជីវៈពាក់ព័ន្ធជូនដល់អ្នកវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈ។

១០- **លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព** សំដៅដល់លិខិតចេញដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដើម្បីបញ្ជាក់ថាការងារសាងសង់ឬរុះរើ ស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

១១- **របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាព** សំដៅដល់របាយការណ៍បច្ចេកទេសទាក់ទងនឹងការត្រួតពិនិត្យ ការវាយតម្លៃគុណភាពការងារសាងសង់ឬសំណង់ស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតដែលរៀបចំដោយអ្នកសាងសង់ឬទីប្រឹក្សាគម្រោង។

១២- **អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់** សំដៅដល់ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

១៣- **អ្នកសាងសង់** សំដៅដល់អ្នកទទួលម៉ៅការសាងសង់ឬសំណង់ អ្នកសាងសង់ឬសំណង់តាមជំនាញឬក្រុមជាងសំណង់។

១៤- **អាជ្ញាបណ្ណ** សំដៅដល់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

១៥- **ឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក** សំដៅដល់ឯកសារដែលផ្ទុកនូវព័ត៌មាន ឬទិន្នន័យដែលអាចយកមកដំណើរការដោយកុំព្យូទ័រ ធ្វើការកែប្រែ និងចែករំលែករវាងប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

១៦- **ឯកសារទម្រង់ឌីជីថល** សំដៅដល់ ទី១)ឯកសារដែលមានទម្រង់ជា Portable Document Format(PDF) ឬរូបភាព(JPEG,PNG,...) សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាឯកសារយោងឬភ្ជាប់ដែលបានស្កេនឬថតចេញពីឯកសាររូបី ឬ ទី២)ឯកសារដែលមានទម្រង់ជា PDF ឬរូបភាពដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បោះពុម្ពប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការបាន។

១៧- **ឯកសារបច្ចេកទេស** សំដៅដល់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ គម្រោងប្លង់ប្រព័ន្ធមេកានិក អគ្គិសនី ឬទឹក សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស ប្លង់សម្រង់សំណង់ ប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ឯកសារសិក្សាភូគព្ភសាស្ត្រ របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម ឯកសារសិក្សាសមិទ្ធលទ្ធកម្ម សៀវភៅបន្ទុកនៃការងារសាងសង់ របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់ របាយការណ៍ស្តីពីការពិសោធន៍ របាយការណ៍ស្តីពីការគណនា និងរបាយការណ៍ស្តីពីការធ្វើកោសល្យវិច័យសំណង់ គម្រោងប្លង់ឬរបាយការណ៍បច្ចេកទេសដទៃទៀត។

១៨- **ឯកសាររឹង** សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាក្រដាស។

ជំពូកទី២

វិធានរួមនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើ

ប្រការ៤._

ចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទ និងទំហំនៃសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវបានកំណត់ដូចតទៅ៖

១- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

២- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត។

ប្រការ៥._

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ឬការងាររុះរើ អាចធ្វើឡើងតាមការស្ម័គ្រចិត្តចំពោះសំណង់ដូចតទៅ៖

១- សំណង់សាសនាសម្រាប់ដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជនដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត។

២- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ចំពោះសំណង់សាសនាសម្រាប់ដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជនដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ពុំមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ឬការងាររុះរើដោយក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទេ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវទទួលបន្ទុកត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើនោះ។

ចំពោះសំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ពុំមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ឬការងាររុះរើ ដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទេ ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ឬការងាររុះរើនោះ។

ប្រការ៦._

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ និងការងាររុះរើ ត្រូវអនុវត្តតាមបែបបទដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ។

ម្ចាស់សំណង់ត្រូវចុះកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ជាមួយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណនៅមានសុពលភាព ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ឬការងាររុះរើរបស់ខ្លួន មុននឹងស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់។

រាល់ការចំណាយសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់។

ប្រការ៧._

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើ ត្រូវអនុវត្តនៅពេលដំណើរការការងារសាងសង់ឬរុះរើនៅការដ្ឋានសំណង់ផ្ទាល់ ដោយផ្ទៀងផ្ទាត់ការងារសាងសង់ឬរុះរើជាមួយគម្រោងប្លង់ និងដោយផ្អែកលើបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃនិងសន្និដ្ឋាន។

ប្រការ៨._

ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ នូវគម្រោងប្លង់និងឯកសារបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធនឹងការងារសាងសង់ឬរុះរើ ទាំងជាឯកសាររឹង ទាំងជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថល ទាំងជាឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក។

ក្នុងករណីម្ចាស់សំណង់ប្រគល់ប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនាជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថលនិងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវអនុវត្តដូចតទៅៈ

- ត្រូវការពារប្រឆាំងនឹងការផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យនៃប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនានោះ
- ត្រូវប្រគល់ប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនាជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថល និងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ដំណាលគ្នាជាមួយនឹងការប្រគល់គម្រោងប្លង់ជាឯកសាររឹង។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់មានសិទ្ធិចម្លងទិន្នន័យនៅក្នុងឯកសារទម្រង់ឌីជីថលនិងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិកដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់តែការអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតតម្រូវ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ឯកសារបច្ចេកទេសផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងការងារសាងសង់ឬរុះរើជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ទាំងជាឯកសាររឹង ទាំងជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថល ទាំងជាឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក។

ក្រោយពីទទួលបានឯកសារបច្ចេកទេសពីម្ចាស់សំណង់ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវចេញលិខិតប្រគល់ទទួលឯកសារដែលមានកាលបរិច្ឆេទនិងហត្ថលេខារបស់ភាគីទាំងពីរ។

គំរូទម្រង់លិខិតប្រគល់ទទួលឯកសារបច្ចេកទេស ជាឧបសម្ព័ន្ធ១នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៩._

អ្នកសាងសង់ត្រូវផ្តល់កាលវិភាគការងារសាងសង់ឬរុះរើនិងជូនដំណឹងអំពីការផ្លាស់ប្តូរកាលវិភាគនោះដល់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវរៀបចំកាលវិភាគការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើរបស់ខ្លួនផ្អែកលើកាលវិភាគការងារសាងសង់ឬរុះរើនោះ។ ក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរកាលវិភាគការងារសាងសង់ឬរុះរើ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវកែសម្រួលកាលវិភាគការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើឡើងវិញ។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវរៀបចំបញ្ជីត្រួតពិនិត្យការងារជូនអ្នកសាងសង់ដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យនៅមុនពេល ក្នុងពេល និងក្រោយពេលអនុវត្តការងារសាងសង់ឬរុះរើ។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវផ្តល់មូលវិចារលើរាល់របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពដែលរៀបចំដោយអ្នកសាងសង់។

ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថាការងារសាងសង់ឬរុះរើមិនស្របតាមគម្រោងប្លង់ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ឬបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានណាមួយ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងជាបន្ទាន់ទៅអ្នកសាងសង់និងម្ចាស់សំណង់។ ក្នុងករណីនេះ អ្នកសាងសង់ត្រូវធ្វើការកែតម្រូវជាបន្ទាន់។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវរាយការណ៍ជូនអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនិងម្ចាស់សំណង់ជាបន្ទាន់ ក្នុងករណីអ្នកសាងសង់នៅតែបន្តអនុវត្តការងារផ្ទុយពីការណែនាំរបស់ខ្លួន។

គំរូទម្រង់លិខិតជូនដំណឹង ជាឧបសម្ព័ន្ធ២នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១០._

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ អាចចេញបានតែក្នុងករណីការងារសាងសង់ឬរុះរើស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចចេញលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើមួយបានតែម្តងគត់លើកលែងតែមានការតម្រូវដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពមួយ អាចចេញបានសម្រាប់តែគម្រោងសាងសង់ឬរុះរើតែមួយប៉ុណ្ណោះ។

ប្រការ១១._

ក្នុងករណីការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើក្នុងគម្រោងតែមួយ ត្រូវបានអនុវត្តដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់តែមួយដែលមានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទូទៅ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នោះអាចចេញលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពតែមួយទាំងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ទាំងផ្នែកស្ថាបត្យកម្មបាន។

ក្នុងករណីការងារសាងសង់ឬរុះរើក្នុងគម្រោងតែមួយត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់តែមួយ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នោះ ត្រូវចេញរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនៅតាមដំណាក់កាលនៃការងារ និងធ្វើការបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើនៅក្រោយការងារសាងសង់ឬរុះរើត្រូវបានបញ្ចប់។

ក្នុងករណីការងារសាងសង់ឬរុះរើក្នុងគម្រោងតែមួយត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្សេងៗគ្នា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នីមួយៗ ត្រូវចេញរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមដំណាក់កាលរៀងៗខ្លួននិងធ្វើការបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមដំណាក់កាលនៅលើលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពតែមួយទៅតាមការងារដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យារៀងៗខ្លួន។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណង់នូវច្បាប់ដើមនៃរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមដំណាក់កាល។

ច្បាប់ដើមនៃលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវតម្កល់ទុកនៅម្ចាស់សំណង់។

គំរូទម្រង់របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់នៅតាមដំណាក់កាល ជាឧបសម្ព័ន្ធ៣នៃប្រកាសនេះ។

គំរូទម្រង់របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម នៅតាមដំណាក់កាល ជាឧបសម្ព័ន្ធ៤នៃប្រកាសនេះ។

គំរូទម្រង់លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់តាមដំណាក់កាលរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ច្រើន ជាឧបសម្ព័ន្ធ៥នៃប្រកាសនេះ។

គំរូទម្រង់លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មតាមដំណាក់កាលរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ច្រើន ជាឧបសម្ព័ន្ធ៦នៃប្រកាសនេះ។

គំរូទម្រង់លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ឬផ្នែកស្ថាបត្យកម្មរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់តែមួយ ជាឧបសម្ព័ន្ធ៧នៃប្រកាសនេះ។

គំរូទម្រង់លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់និងផ្នែកស្ថាបត្យកម្មរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទូទៅ ជាឧបសម្ព័ន្ធ៨នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១២._

ក្នុងករណីអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវបានប្តូរ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ថ្មី ត្រូវប្រើរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ និង/ឬរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពដែលមានមូលវិចាររបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់មុន ដើម្បីអនុវត្តការងារបន្ត។

ក្នុងករណីអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឈប់ឬត្រូវបានបញ្ឈប់ពីការងារនៃគម្រោងសាងសង់ឬរុះរើណាមួយ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នោះ ត្រូវចេញរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនិងលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពលើត្រឹមការងារសាងសង់ឬរុះរើដែលខ្លួនបានត្រួតពិនិត្យក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ១៤ថ្ងៃគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលម្ចាស់សំណង់ទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការឈប់ឬគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបញ្ឈប់នោះ។

ក្នុងករណីអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់មិនបានចេញរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនិងលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពក្នុងរយៈពេលដូចមានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ១៣._

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាម និងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខា និងគោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខានិងគោត្តនាម និងនាមរបស់នាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ១៤._

ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ នូវប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងដែលបានចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកសាងសង់តាមប្រភេទការងារសាងសង់ឬការងាររុះរើដោយផ្នែកដែលជាកម្មវត្ថុនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់នោះ។

ក្នុងករណីម្ចាស់សំណង់ចុះកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ជាមួយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ច្រើនដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងដែលបានចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកសាងសង់ ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នីមួយៗ។

ក្រោយពីទទួលបានប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងពីម្ចាស់សំណង់ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវចេញលិខិតប្រគល់ទទួលប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងដែលមានកាលបរិច្ឆេទនិងហត្ថលេខានៃភាគីទាំងពីរ។

គំរូទម្រង់លិខិតប្រគល់ទទួលប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង ជាឧបសម្ព័ន្ធ៩នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១៥._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវត្រួតពិនិត្យភាពត្រឹមត្រូវនៃប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងដែលគូរដោយអ្នកសាងសង់។

ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថាប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងមានភាពត្រឹមត្រូវ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវចុះហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈត្រួតពិនិត្យនិង

បញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខានិងគោត្តនាមនិងនាមរបស់នាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ នៅលើគ្រប់សន្លឹកនៃប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង។

ក្នុងករណីប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង មិនត្រឹមត្រូវឬខុសពីសំណង់ដែលបានសាងសង់រួចឬសំណង់ដែលនៅសល់ពីការរុះរើ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងទៅអ្នកសាងសង់ឱ្យកែតម្រូវ។

ប្រការ១៦._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវប្រគល់ប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងជាឯកសារទម្រង់ Portable Document Format(PDF) និងឯកសាររឹងជូនម្ចាស់សំណង់សម្រាប់បំពេញបែបបទស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់។

ជំពូកទី៣
ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី

ប្រការ១៧._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី មានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រួតពិនិត្យការងារសាងសង់ឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនិងមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាត
- ត្រួតពិនិត្យការងារសាងសង់ឱ្យអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដាកម្ពុជា និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ឱ្យដំណើរការដោយគោរពតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តនិងគោលការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធ មានជាអាទិ៍ សុវត្ថិភាព បរិស្ថាន អនាម័យ សន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់នៅការដ្ឋានសំណង់
- បញ្ជាក់ថាសំណង់ដែលបានសាងសង់មានគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពក្នុងការប្រើប្រាស់។

ប្រការ១៨._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ត្រូវអនុវត្តលើការងារដូចខាងក្រោម៖

១- ការងារសាងសង់ផ្នែកនគរូបនីយកម្ម មានជាអាទិ៍ ប្លង់ម្ចាស់ កម្ពស់សំណង់ សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ផលធៀបក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈ និងផ្ទៃបៃតង ចំណតយានយន្តក្រៅអគារ។

២- ការងារសាងសង់គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម មានជាអាទិ៍ ការងារគ្រឹះ ការងារគម្របសសរគ្រឹះ ការងារជញ្ជាំងទប់ដី ការងារទប់ជញ្ជាំង ការងារធ្នឹមក្រវ៉ាត់ ការងារសសរតឿ គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ មានជាអាទិ៍ ការងារធ្នឹម ការងារសសរ ការងារកម្រាលខណ្ឌ ការងារជញ្ជាំងទ្របន្ទុក ការងារជណ្ដើរ ការងារដំបូល និងការងារពុម្ព មានជាអាទិ៍ ការងាររៀបពុម្ព ការងាររន្ទា ការងារជន្ទល ការងារដែកពង្រឹង។

៣- ការងារសាងសង់ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម មានជាអាទិ៍ ដំបូល ទ្វារ បង្អួច ជណ្ដើរ កម្ពស់ ច្រកចេញចូល លំហខ្យល់ចេញចូល ពន្លឺ ចំណតយានយន្តក្នុងអគារ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរួបវន្តបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការភាព មុខងារសមាសភាគសំណង់ ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ និងឧបករណ៍ការពាររន្ទះ។

៤- ការងារសាងសង់ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀង មានជាអាទិ៍ បណ្ដាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ បណ្ដាញលូបង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងសិបទិច អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ទទឹកភ្លៀង អាងស្ដុកទឹកភ្លៀង អាងប្រព្រឹត្តិកម្មសម្អាតសំណល់រាវ។

៥- ការងារសាងសង់ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

ជំពូកទី៤

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារជួសជុល

ប្រការ១៩._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារជួសជុល មានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រួតពិនិត្យការងារជួសជុលឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់សម្រាប់ការងារជួសជុលដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាត
- ត្រួតពិនិត្យការងារជួសជុលឱ្យអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដាកម្ពុជា និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ឱ្យដំណើរការដោយគោរពតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តនិងគោល-ការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធ មានជាអាទិ៍ សុវត្ថិភាព បរិស្ថាន អនាម័យ សន្តិសុខ សណ្ដាប់ធ្នាប់នៅការដ្ឋានសំណង់

- បញ្ជាក់ថាសំណង់ដែលបានជួសជុលមានគុណភាពនិងសុវត្ថិភាព ស្របតាមទំហំ ប្រភេទ និងមុខងារប្រើប្រាស់នៃសំណង់។

ប្រការ២០._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារជួសជុល ត្រូវអនុវត្តលើការងារដូចខាងក្រោម៖

១- ការងារជួសជុលផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ មានជាអាទិ៍ គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ និងពុម្ព។

២- ការងារជួសជុលផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀង មានជាអាទិ៍ បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងសិបទិច អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ទទឹកភ្លៀង អាងស្តុកទឹកភ្លៀង អាងប្រព្រឹត្តិកម្មសម្អាតសំណល់រាវ។

៣- ការងារជួសជុលផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម មានជាអាទិ៍ ដំបូល ទ្វារ បង្អួច ជណ្តើរ កម្ពស់ ច្រកចេញចូល លំហខ្យល់ចេញចូល ពន្លឺ ចំណតយានយន្តក្នុងអគារ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការភាព មុខងារសមាសភាគសំណង់ ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ ឧបករណ៍ការពាររន្ទះ។

៤- ការងារជួសជុលផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

ជំពូកទី៥
ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារកែប្រែ

ប្រការ២១._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារកែប្រែ មានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រួតពិនិត្យការងារកែប្រែឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់សម្រាប់ការងារកែប្រែដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនិងមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាត
- ត្រួតពិនិត្យការងារកែប្រែឱ្យអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដាកម្ពុជា និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ឱ្យដំណើរការដោយគោរពតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តនិងគោលការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធ មានជាអាទិ៍ សុវត្ថិភាព បរិស្ថាន អនាម័យ សន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់នៅការដ្ឋានសំណង់
- បញ្ជាក់ថាសំណង់ដែលបានកែប្រែមានគុណភាពនិងសុវត្ថិភាព ស្របតាមទំហំ ប្រភេទ និងមុខងារប្រើប្រាស់នៃសំណង់។

ប្រការ២២._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារជួសជុល ត្រូវអនុវត្តលើការងារដូចខាងក្រោម៖

១- ការងារកែប្រែផ្នែកនគរូបនីយកម្ម មានជាអាទិ៍ ប្លង់ទីតាំង ផ្លាតមាត់ កម្ពស់សំណង់ សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីផលធៀបក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង ចំណតយានយន្តក្រៅអគារ។

២- ការងារកែប្រែផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ មានជាអាទិ៍ គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ និងពុម្ព។

៣- ការងារកែប្រែផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀង មានជាអាទិ៍ បណ្ដាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ បណ្ដាញលូបង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងសិបទិច អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ទទឹកភ្លៀង អាងស្តុកទឹកភ្លៀង អាងប្រព្រឹត្តិកម្មសម្អាតសំណល់រាវ។

៤- ការងារកែប្រែផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម មានជាអាទិ៍ ដំបូល ទ្វារ បង្អួច ជណ្ដើរ កម្ពស់ ច្រកចេញចូល លំហខ្យល់ចេញចូល ពន្លឺ ចំណតយានយន្តក្នុងអគារ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរបវន្តបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការភាព មុខងារសមាសភាគសំណង់ ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ ឧបករណ៍ការពាររន្ទះ។

៥- ការងារកែប្រែផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

ជំពូកទី៦

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើ

ផ្នែកទី១

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើទាំងស្រុង

ប្រការ២៣._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើទាំងស្រុង មានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រួតពិនិត្យការងាររុះរើឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់សម្រាប់ការងាររុះរើដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនិងមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាត
- ត្រួតពិនិត្យការងាររុះរើឱ្យអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត

- ត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ឱ្យដំណើរការដោយគោរពតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តនិង គោលការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធ មានជាអាទិ៍ សុវត្ថិភាព បរិស្ថាន អនាម័យ សន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ នៅការដ្ឋានសំណង់។

ប្រការ២៤._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើទាំងស្រុង ត្រូវអនុវត្តលើការងារដូចខាងក្រោម៖

១- ការងាររុះរើផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

២- ការងាររុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ មានដូចជា គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើនិងគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាង ក្រោម។

ផ្នែកទី២

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើដោយផ្នែក

ប្រការ២៥._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើដោយផ្នែក មានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រួតពិនិត្យការងាររុះរើឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់សម្រាប់ការងាររុះរើដែលទទួលបានការ យល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនិងមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាត
- ត្រួតពិនិត្យការងាររុះរើឱ្យអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន ដទៃទៀត
- ត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ឱ្យដំណើរការដោយគោរពតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តនិងគោល-ការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធ មានជាអាទិ៍ សុវត្ថិភាព បរិស្ថាន អនាម័យ សន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ នៅការដ្ឋានសំណង់
- បញ្ជាក់ថាសមាសភាគនៃសំណង់ដែលនៅសល់មានគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពអាចប្រើប្រាស់ បានក្នុងមុខងារដដែលឬមុខងារថ្មី។

ប្រការ២៦._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងាររុះរើដោយផ្នែក ត្រូវអនុវត្តលើការងារដូចខាងក្រោម៖

១- ការងាររុះរើផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

២- ការងាររុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម។

៣- ការងាររុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ មានដូចជា គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ និងការងារពុម្ព។

ជំពូកទី៧

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

ប្រការ២៧._

ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បុរី ពុំចែកជាច្រើនដំណាក់កាលនៃការអនុវត្តគម្រោង លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពមួយ ត្រូវចេញសម្រាប់សំណង់នៃគម្រោងទាំងមូល ក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- សំណង់ទាំងអស់នៃគម្រោងត្រូវបានសាងសង់រួចស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋាននៅក្នុងគម្រោង ត្រូវបានបញ្ចប់រួចរាល់ ដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន មានជាអាទិ៍ ចំណត ប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង ប្រព័ន្ធបំភ្លឺសាធារណៈ។

ប្រការ២៨._

ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បុរី មានចែកជាច្រើនដំណាក់កាលនៃការអនុវត្តគម្រោង ដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពមួយ ត្រូវចេញសម្រាប់សំណង់ថ្មីទាំងអស់នៃដំណាក់កាលនៃការអនុវត្តគម្រោង ក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- សំណង់ទាំងនោះ ត្រូវបានសាងសង់រួចស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋានត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់សម្រាប់ដំណាក់កាលនៃការអនុវត្តគម្រោងដែលជាកម្មវត្ថុនៃលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព ដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន មានជាអាទិ៍ ចំណត ប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង ប្រព័ន្ធបំភ្លឺសាធារណៈ
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋាននៅក្នុងដំណាក់កាលផ្សេងទៀត ត្រូវបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមការកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន មានជាអាទិ៍ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង។

ប្រការ២៩._

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់សំណង់ថ្មីដែលជាផ្នែកនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ អាចចេញក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- គ្រឿងផ្ទុំទាំងមូលនៃសំណង់និងជញ្ជាំងខណ្ឌចំណែកឯកជន ត្រូវបានសាងសង់រួច ស្របតាមគម្រោងប្លង់និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ផ្នែកនៃសំណង់ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ត្រូវបានសាងសង់រួចស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋាននៅក្នុងផ្នែកនៃសំណង់ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ត្រូវបានបញ្ចប់រួចរាល់ស្របតាមគម្រោងប្លង់និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន មានជាអាទិ៍ ចំណត ជណ្តើរ ជណ្តើរយន្ត ប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈ និងផ្ទៃបៃតង ប្រព័ន្ធបំភ្លឺសាធារណៈ។

ប្រការ៣០._

ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុមានសំណង់ច្រើន និងមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់តែមួយ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពអាចចេញសម្រាប់សំណង់ថ្មីនីមួយៗនៅក្នុងគម្រោង ក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- សំណង់ថ្មីនីមួយៗនៅក្នុងគម្រោងនោះ ត្រូវបានសាងសង់រួចស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋានត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់សម្រាប់ដំណាក់កាលនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនោះ ដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីមានជាអាទិ៍ ចំណត ប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង ប្រព័ន្ធបំភ្លឺសាធារណៈ ស្របតាមគម្រោងប្លង់និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- ការងារសាងសង់បរិក្ខារសាធារណៈជាមូលដ្ឋាននៅក្នុងដំណាក់កាលផ្សេងទៀត ត្រូវបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមការកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ស្របតាមគម្រោងប្លង់ និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន មានជាអាទិ៍ ប្រព័ន្ធលូ ផ្លូវ លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង។

ជំពូកទី៨
កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ប្រការ៣១._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវចុះកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ជាមួយម្ចាស់សំណង់ទៅតាមប្រភេទនិងកម្រិតនៃអាជ្ញាបណ្ណ។

កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនិងត្រូវមានចែងខអប្បបរមាដូចតទៅ៖

- កាលបរិច្ឆេទបង្កើតកិច្ចសន្យា
- អត្តសញ្ញាណរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា
- ទីតាំង ទំហំ និងប្រភេទការងារ
- តម្លៃនៃកិច្ចសន្យា កាលបរិច្ឆេទ និងរបៀបនៃការទូទាត់
- ការអះអាងអំពីការអនុវត្តតាមច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត និងការណែនាំរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈឬប្រកបអាជីវកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
- ការអះអាងអំពីអនុលោមភាពនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការផ្តល់ឯកសារបច្ចេកទេសសម្រាប់ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមទំហំនិងប្រភេទនៃការងារ
- ការធានាការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យា
- លក្ខខណ្ឌនៃការកែប្រែនិងរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការធានារ៉ាប់រងវិជ្ជាជីវៈនិងការទទួលខុសត្រូវក្នុងការសងការខូចខាតដែលបង្កឡើងដោយសារវិការៈនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ
- លក្ខខណ្ឌពាក់ព័ន្ធនឹងករណីប្រធានសក្តិ
- ការដោះស្រាយវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យា។

គំរូទម្រង់នៃកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ជាឧបសម្ព័ន្ធ១០នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៣២._

កម្រៃសេវានិងកាលបរិច្ឆេទនៃការទូទាត់សម្រាប់កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវធ្វើតាមការព្រមព្រៀងរវាងអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងម្ចាស់សំណង់។

ក្នុងករណីគ្មានការព្រមព្រៀងរវាងអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងម្ចាស់សំណង់ កម្រៃសេវា និងកាលបរិច្ឆេទនៃការទូទាត់សម្រាប់កិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវអនុវត្ត ដូចខាងក្រោម៖

- ទូទាត់យ៉ាងតិច១០(ដប់)ភាគរយនៃតម្លៃកិច្ចសន្យានៅពេលចុះកិច្ចសន្យា
- ទូទាត់ជាដំណាក់កាលក្នុងរយៈពេលមិនតិចជាង៣០(សាមសិប)ថ្ងៃនិងមិនលើសពី៩០(កៅសិប) ថ្ងៃម្តង
- ទូទាត់បង្គ្រប់១០(ដប់)ភាគរយនៃតម្លៃកិច្ចសន្យានៅពេលប្រគល់ទទួលរបាយការណ៍ស្តីពីការ ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព។

ក្នុងករណីគ្មានការព្រមព្រៀងជាមុនរវាងអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងម្ចាស់សំណង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវទូទាត់កម្រៃសេវាបន្ថែមស្មើនឹងតម្លៃដែលត្រូវទូទាត់ជាដំណាក់កាលក្នុងកិច្ចសន្យា ជូន អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ក្នុងករណីការងារសាងសង់ឬរុះរើអនុវត្តយឺតយ៉ាវលើសពីរយៈពេល ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ។

ជំពូកទី៩

បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់

ប្រការ៣៣._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជា ធរមានដទៃទៀតនៅក្នុងការអនុវត្តការងាររបស់ខ្លួន។

ប្រការ៣៤._

ក្នុងករណីពុំមានបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់សម្រាប់ការងារសំណង់ណាមួយ អ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវអនុវត្តបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ណាមួយ ដែលមានការទទួលស្គាល់កម្រិត អន្តរជាតិឬកម្រិតតំបន់ តាមការជ្រើសរើសរបស់អ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់ អ្នកសាងសង់ ឬមន្ទីរពិសោធន៍ សំណង់ និងត្រូវត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើផ្នែកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងផ្នែកសុវត្ថិភាពសំណង់តែប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុង ករណីនេះ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវអះអាងអំពីចំណេះដឹងរបស់ខ្លួនក្នុងការអនុវត្តបទដ្ឋាន នោះនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ការអនុវត្តបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើ ត្រូវស្របតាមលក្ខខណ្ឌ សេដ្ឋកិច្ច សង្គម ភូមិសាស្ត្រ អាកាសធាតុ បរិស្ថាន បច្ចេកវិទ្យា និងវិទ្យាសាស្ត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ជំពូកទី១០

ការប្ដឹងតវ៉ា

ប្រការ៣៥._

ម្ចាស់សំណង់ ឬអ្នកសាងសង់ដែលរងការខូចខាតឬមានការបារម្ភជាក់ស្ដែងថានឹងរងការខូចខាតដោយសារការអនុវត្តសិទ្ធិឬកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចធ្វើសំណើទៅគណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ថ្នាក់ជាតិដើម្បីធ្វើការសម្រុះសម្រួល មុននឹងប្ដឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ជំពូកទី១១

អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៣៦._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ៣៧._

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន ប្រធានអង្គភាពចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១១រោច មិគសិរ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស.២៥៦៥

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ជា សុផារ៉ា

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្ដីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យសម្ដេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្ដេច ឯកឧត្ដម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

“ដើម្បីជូនជ្រាប”

- សាលារាជធានី ខេត្ត
- ដូចប្រការ៣៧ **“ដើម្បីអនុវត្ត”**
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធ១នៃប្រកាសលេខ ...១២៣ ដនសក.ប្រក... ចុះថ្ងៃទី ...៣០... ខែ ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្ដីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

.... ថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

លិខិតប្រគល់-ទទួលឯកសារបច្ចេកទេស

យោងពាក្យស្នើសុំ/កិច្ចសន្យាផ្ដល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើ ......
....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....

- □ គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម
- □ គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់
- □ គម្រោងប្លង់ប្រព័ន្ធមេកានិក អគ្គិសនី ឬទឹក
- □ សេចក្ដីណែនាំបច្ចេកទេស
- □ ប្លង់សម្រង់សំណង់
- □ ប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្ដែង
- □ វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់
- □ ឯកសារសិក្សាភូគព្ភសាស្ត្រ
- □ របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម
- □ ឯកសារសិក្សាសមិទ្ធិលទ្ធកម្ម
- □ សៀវភៅបន្ទុកនៃការងារសាងសង់
- □ របាយការណ៍ស្ដីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
- □ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព
- □ របាយការណ៍ស្ដីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់
- □ របាយការណ៍ស្ដីពីការពិសោធន៍
- □ របាយការណ៍ស្ដីពីការគណនា
- □ របាយការណ៍ស្ដីពីការធ្វើកោសល្យវិច័យសំណង់
- □ គម្រោងប្លង់ឬរបាយការណ៍បច្ចេកទេសដទៃទៀត។
- □ ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ៖

ហត្ថលេខាអ្នកប្រគល់	**ហត្ថលេខាអ្នកទទួល**
ឈ្មោះ ៖	ឈ្មោះ ៖ ....
លេខទូរសព្ទ ៖	លេខទូរសព្ទ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធ២នៃប្រកាសលេខ ១២៦ ដនសប/ប្រ.កក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ស្ដីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

សូមជម្រាបជូន

លោក................................ លោកស្រី/.................................

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំកែតម្រូវ ....

យោង ៖ -ប្រកាសលេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០២១ ស្ដីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

-គម្រោងប្លង់ ....

-ពាក្យស្នើសុំឬកិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ .... ចុះថ្ងៃទី ....ខែ ....ឆ្នាំ ....

សេចក្ដីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូនលោក/លោកស្រីជ្រាបថាការងារ .... មានភាពមិនស្របតាមគម្រោងប្លង់និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតដូចខាងក្រោម៖

១. .... មិនស្របឬមិនអនុលោមតាម ....

២. .... មិនស្របឬមិនអនុលោមតាម ....

សេចក្ដីដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមលោក/លោកស្រីចាត់ចែងកែតម្រូវឱ្យស្របតាមគម្រោងប្លង់និង/ឬអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

សូមលោក/លោកស្រី ទទួលនូវការគោរពរាប់អានដ៏ជ្រាលជ្រៅពីខ្ញុំ។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធ៣នៃប្រកាសលេខ១២៦.ដនសណ/ប្រ.ក.និ.ភ ចុះថ្ងៃទី ..៣០... ខែ ..ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ លេខអាជ្ញាបណ្ណ

របាយការណ៍

ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ដំណាក់កាល...

១- ព័ត៌មានទូទៅ

ក. ម្ចាស់សំណង់ .... តំណាងដោយ ....

កាន់អត្តសញ្ញាណបណ្ណឬលិខិតឆ្លងដែនលេខ ....ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន

ផ្ទះ/អគារលេខ ....ផ្លូវ .... ភូមិ .... ឃុំ/សង្កាត់ ....

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ....រាជធានី/ខេត្ត ....។

ខ. អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ .... តំណាង

ដោយ .... មានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ផ្នែក .... កម្រិត ....លេខ .... ចុះថ្ងៃទី ....

ខែ .... ឆ្នាំ .... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ .... ជាន់ទី ....

ផ្លូវ ....ភូមិ ....ឃុំ/សង្កាត់ .... ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ....

គ. អ្នកសាងសង់...

តំណាងដោយ .... មានអាជ្ញាបណ្ណ

.... កម្រិត .... លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ ....

ឆ្នាំ .... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ ....ជាន់ទី ....ផ្លូវ ....

ភូមិ ....ឃុំ/សង្កាត់ .... ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ....

ឃ. គម្រោងប្លង់

- គម្រោងសាងសង់ ....

....

មានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍ .... ផ្លូវ .... ភូមិ .... ឃុំ/ សង្កាត់ ....
ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ .... រាជធានី/ ខេត្ត ....

- សិក្សាដោយ ....
- មុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ ....
- ប្រភេទការងារ ....
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....
- លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....

២- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មីផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ក. ការងារសាងសង់គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម៖

- ការងារគ្រឹះ ....
....
....
....
- ការងារគម្របសសរគ្រឹះ ....
....
....
....
- ការងារជញ្ជាំងទប់ដី ....
....
....
....
- ការងារទប់ជញ្ជាំង ....
....
....
....
- ការងារធ្នឹមក្រវ៉ាត់ ....
....

....

....

- ការងារសសរតឿ ....

....

....

....

- ....

....

....

ខ. គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ៖

- ការងារធ្នឹម ....

....

....

....

- ការងារសសរ ....

....

....

....

- ការងារកម្រាលខណ្ឌ ....

....

....

....

- ការងារជញ្ជាំងទ្របន្ទុក ....

....

....

....

- ការងារជណ្ដើរ ....

....

....

....

- ការងារដំបូល ....

....

....

....

- ....

....

....

គ. ការងារពុម្ព៖

- ការងាររៀបពុម្ព ....

....

....

....

- ការងាររន្ទា ....

....

....

....

- ការងារជន្ទល ....

....

....

....

- ការងារដែកពង្រឹង..

....

....

....

- ....

....

....

ឃ. ការងារសាងសង់ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់និងផលិតផលសំណង់៖

- ....

....

....

- ....

....

....

៣- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារជួសជុលផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ក. ការងារគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម៖

....

....

....

....

ខ. ការងារគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ៖

....

....

....

....

គ. ការងារពុម្ព៖

....

....

....

....

ឃ. ការងារជួសជុលផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់៖

....

....

....

....

៤- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារកែប្រែផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ក. ការងារគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម៖

....

....

....

....

ខ. ការងារគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ៖

....

....

....

គ. ការងារពុម្ព៖

....

....

....

ឃ. ការងារជួសជុលផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់៖

....

....

....

៥- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារអុះរើទាំងស្រុងឬការងារអុះរើដោយផ្នែកផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ក. ការងារជួសជុលផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់៖

....

....

....

....

ខ. ការងារគ្រឿងផ្ទុំផ្នែកខាងក្រោម៖

....

....

....

....

គ. ការងារគ្រឿងផ្ទុំផ្នែកខាងលើ៖

....

....

....

....

ឃ. ការងារពុម្ព៖

....

....

....

៦- ការវាយតម្លៃ

....

....

....

៧- ការអះអាង

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ សូមអះអាងចំពោះមុខច្បាប់ថា ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ មានចំណេះដឹងគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្ត បទដ្ឋានបច្ចេកទេស៖

....

....

ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្ទុំសំណង់នេះ។

៨- សេចក្ដីសន្និដ្ឋាន

ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់នេះ .... តាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមាន។

ថ្ងៃ ....ខែ........... ឆ្នាំ..... ....ស័ក ព ស ២៥..

ធ្វើនៅ....................... ថ្ងៃទី..........ខែ.... .....ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

កំណត់សម្គាល់៖

- *អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ជាពិសេសលើការបង្ហាញអំពីចំណុចមិនស្របតាមគម្រោងប្លង់ និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត និងអាចសរសេរបន្ថែមចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ*
- *អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់អាចបំបែករបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនេះជាផ្នែកៗ ទៅតាមដំណាក់កាលការងារដែលខ្លួនអនុវត្ត។*

ឧបសម្ព័ន្ធ៤នៃប្រកាសលេខ ០២៦ សសរ/ប្រក/នក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

របាយការណ៍

ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម

ដំណាក់កាល ....

១- ព័ត៌មានទូទៅ

ក. ម្ចាស់សំណង់ .... តំណាងដោយ ....

កាន់អត្តសញ្ញាណបណ្ណឬលិខិតឆ្លងដែនលេខ ....ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន

ផ្ទះ/អគារលេខ .... ផ្លូវ .... ភូមិ .... ឃុំ/សង្កាត់ ....

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ .... រាជធានី/ខេត្ត ....។

ខ. អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ .... តំណាងដោយ

.... .មានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....

កម្រិត ....លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ .... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន

ផ្ទះ/អគារលេខ .... ជាន់ទី .... ផ្លូវ ....ភូមិ ....ឃុំ/សង្កាត់

.... ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ....

គ. អ្នកសាងសង់ ....

តំណាងដោយ .... មានអាជ្ញាបណ្ណ

.... កម្រិត .... លេខ .... ចុះថ្ងៃទី ....

ខែ .... ឆ្នាំ .... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ .... ជាន់ទី ....

ផ្លូវ ....ភូមិ ....ឃុំ/សង្កាត់ ....ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ....

ឃ. គម្រោងប្លង់

- គម្រោងសាងសង់ ....

....

មានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍ .... ផ្លូវ ....ភូមិ .... ឃុំ/សង្កាត់ ....

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ .... រាជធានី/ខេត្ត ....

- សិក្សាដោយ ....

- មុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ ....

- ប្រភេទការងារ ....

- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ ....ចុះថ្ងៃទី.......... ខែ.......... ឆ្នាំ ....

- លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់លេខ ....ចុះថ្ងៃទី.......... ខែ.......... ឆ្នាំ ....

២- ផ្នែកនគរូបនីយកម្ម

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

- ប្រភេទដី □ ដីអាចសាងសង់បាន □ ដីកម្រិតការសាងសង់

- តំបន់ប្រើប្រាស់ដី ....

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ ....

- ការគណនាសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីក្នុងគម្រោងសាងសង់
  - ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ ....
  - ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់ ....
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីក្នុងបទប្បញ្ញត្តិ ....
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ....

- ការប្រើប្រាស់ទិសនៃសំណង់ ....

- កម្ពស់សំណង់ ....

- ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង ....

- ចំណតរថយន្តក្រៅអគារចំនួន ....

ខ. ផ្លាតម្លាត

- ផ្លូវជាប់នឹងដីឡូត៍ផ្នែកខាងមុខ ៖ ប្រភេទ .... ទទឹង ....ម៉ែត្រ ចិញ្ចើមថ្នល់ ....ម៉ែត្រ

- ផ្លាតម្លាតខាងមុខ ....

- ផ្លាតម្លាតខាងក្រោយ ....

- ផ្លាតម្លាតខាងឆ្វេង ....

- ផ្លាតម្លាតខាងស្តាំ ....

- ផ្លាតម្លាតផ្សេងៗ ....

៣- ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម

- ស្តង់ដាស្ថាបត្យកម្មប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់ ....
- **ប្លង់មុខភាព**
    - រូបភាពមើលពីមុខ ....
    - រូបភាពមើលពីស្តាំ ....
    - រូបភាពមើលពីឆ្វេង ....
    - រូបភាពមើលពីក្រោយ ....
    - រូបភាពនេត្រាទស្សន៍ ....
    - រូបភាពផ្សេងៗ ....
- **ច្រកចេញ-ចូលអគារ** ....
- **ផ្លូវដើរក្នុងអគារ** ....
- **ជណ្តើរ**
    - ជណ្តើរថ្មើរជើង ....
    - ជណ្តើរយោង ....
    - ជណ្តើរយន្ត ....
    - ជណ្តើរសង្គ្រោះ ....
    - ជណ្តើរសុវត្ថិភាព ....
    - ជណ្តើរជនមានពិការភាព ....
    - ជណ្តើរផ្សេងៗ ....
- **ទ្វារ**
    - ទ្វារចេញចូលអគារ ....
    - ទ្វារតាមបន្ទប់ ....
    - ទ្វារច្រកសុវត្ថិភាព ....
    - ទ្វារផ្សេងៗ ....
- **បង្អួច**
    - បង្អួចតាមបន្ទប់ ....
    - បង្អួចផ្សេងៗ ....
- **កម្ពស់ជាន់**
    - ....

- ....

- លំហ
  - ....
  - ....
- ខ្យល់ចេញ-ចូល
  - តាមបន្ទប់ ....
  - តាមជណ្តើរ ....
  - ទីតាំងផ្សេងៗ ....
- ពន្លឺ
  - តាមទ្វារចេញចូលអគារ ....
  - តាមបន្ទប់ ....
  - តាមជណ្តើរ ....
  - ទីតាំងផ្សេងៗ ....
- ដំបូល
  - ....
  - ....
- ចំនួនសមាសភាគផ្សេងៗនៃសំណង់
  - ....
  - ....
- មុខងារសមាសភាគផ្សេងៗនៃសំណង់
  - ....
  - ....
- ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការភាព
  - ចំណតពិសេសសម្រាប់ជនមានពិការភាព ....
  - ផ្លូវជម្រាលចេញ-ចូលអគារ ....
  - ជណ្តើរសម្រាប់ជនមានពិការភាព ....
  - បន្ទប់ទឹកសម្រាប់ជនមានពិការភាព ....
  - ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តផ្សេងៗគាំទ្រដល់ជនមានពិការភាព ....

៤- ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀងក្នុងគម្រោងសាងសង់ឬរុះរើ

- បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ ....
- បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកភ្លៀង ....
- អាងសិបទិច ....
- អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ ....
- ទទឹកភ្លៀង ....
- អាងស្តុកទឹកភ្លៀង ....
- អាងប្រព្រឹត្តកម្មសម្អាតសំណល់រាវ ....
- ផ្សេងៗ ....

៥- ផ្នែកសុវត្ថិភាព

- ផែនទីជម្លៀស ....
- ច្រកសុវត្ថិភាព ....
- ជណ្តើរសង្គ្រោះ ....
- បន្ទប់សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ ....
- ឧបករណ៍ការពាររន្ទះ ....
- ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ ....
- ផ្សេងៗ ....

៦- ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់

- សម្ភារៈសំណង់ ....
- បរិក្ខារសំណង់ ....
- ផលិតផលសំណង់ ....
- ផ្សេងៗ ....

៧- ការវាយតម្លៃ

ក. ផ្នែកនគរូបនីយកម្ម

....
....
....
....

ខ. ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម

....

....

....

....

....

គ. ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀងក្នុងគម្រោងសាងសង់

....

....

....

....

....

ឃ. ផ្នែកសុវត្ថិភាព

....

....

....

....

....

ង. ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់

....

....

....

....

....

៨- ការអះអាង

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមអះអាងចំពោះមុខច្បាប់ថា ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ មានចំណេះដឹងគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្ត បទដ្ឋានបច្ចេកទេស ....

....

ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនេះ។

៩- សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនេះ ....
តាមគម្រោងប្លង់ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

ថ្ងៃ ....ខែ............ ឆ្នាំ...... ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ........................ ថ្ងៃទី..........ខែ..........ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់ប្រធានក្រុមការងារ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

កំណត់សម្គាល់៖

- *អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ជាពិសេសលើការបង្ហាញអំពីចំណុចមិនស្របតាមគម្រោងប្លង់ និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត និងអាចសរសេរបន្ថែមចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើ*
- *អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់អាចបំបែករបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនេះជាផ្នែកៗ ទៅតាមដំណាក់កាលការងារដែលខ្លួនអនុវត្ត។*

ឧបសម្ព័ន្ធ៥នៃប្រកាសលេខ១២៩.ដនសន/ប្រ.ក/នសចុះថ្ងៃទី ៣០..ខែ ..ធ្នូ..... ឆ្នាំ២០២១ ស្ដីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

សម្រាប់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
សំណង់ច្រើន

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព

នៃការងារ ....ផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់តាមដំណាក់កាល

នៃគម្រោងសាងសង់ឬរុះរើ ....

មានទីតាំងស្ថិតនៅ ....

ដែលមានម្ចាស់សំណង់ឈ្មោះ ....

យោង៖ - កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....
កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ....កាន់អាជ្ញាបណ្ណ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....
លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

សូមបញ្ជាក់ថា៖

- ការងារ ....

- ដំណាក់កាល ....

- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និង បទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និង លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....
កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុន ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ....កាន់អាជ្ញាបណ្ណ ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត .... លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

សូមបញ្ជាក់ថា៖

- ការងារ ....
- ដំណាក់កាល ....
- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និង បទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និង លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួង រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធ៦នៃប្រកាសលេខ១២៩ អសស.ចក/ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី ...៣០... ខែ ...ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

សម្រាប់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
សំណង់ច្រើន

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព

នៃការងារ ....ផ្នែកស្ថាបត្យកម្មតាមដំណាក់កាលនៃ

គម្រោង ....

មានទីតាំងស្ថិតនៅ ....

ដែលមានម្ចាស់សំណង់ឈ្មោះ ....

យោង៖ - កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....
កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ....កាន់អាជ្ញាបណ្ណ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....
លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
សូមបញ្ជាក់ថា៖
- ការងារ ....

- ដំណាក់កាល ....

- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....

កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ .... នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ .... កាន់អាជ្ញាបណ្ណ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....
លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

សូមបញ្ជាក់ថាៈ

- ការងារ ....
- ដំណាក់កាល ....
- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធ៧នៃប្រកាសលេខ១២៨ ដនសស/ប្រ.ក/និ.តចុះថ្ងៃទី ...៣០... ខែ ..ធ្នូ.. ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព
នៃការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ឬផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម

យោង៖ - ពាក្យស្នើសុំឬកិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ .... កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក .... កម្រិត .... លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ .... នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ .... កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក .... កម្រិត .... លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សូមបញ្ជាក់ថា៖

- ការងារ ....
- គម្រោងសាងសង់ ....
- ទីតាំងគម្រោង ....
- ម្ចាស់សំណង់ ....
- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់និងអនុលោម តាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និង បទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត (សម្រាប់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់)ឬ

ស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។ (សម្រាប់ការងារសាងសង់ឬរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម)

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធ៨នៃប្រកាសលេខ១២៦៥ ដនសន/ប្រក/នីភ ចុះថ្ងៃទី ...៣០... ខែ ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

សម្រាប់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់តែមួយ កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទូទៅ

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព

នៃការងារ ....ផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់និង

ផ្នែកស្ថាបត្យកម្មតាមដំណាក់កាល

យោង៖ - ពាក្យស្នើសុំឬកិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....
កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ ....នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ....កាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក ....កម្រិត ....
លេខ .... ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ .... ឬ

ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សូមបញ្ជាក់ថា៖

- ការងារ ....
- ដំណាក់កាល ....
- គម្រោងសាងសង់ ....
- ទីតាំងគម្រោង ....
- ម្ចាស់សំណង់ ....

- អ្នកសាងសង់ ....

ស្របតាមគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម និងអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

ធ្វើនៅ .... ថ្ងៃទី ....ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួង
រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធ៩នៃប្រកាសលេខ១២៨៥ ដនសណ.ប្រក/សំណចុះថ្ងៃទី ៣០.... ខែ ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្ដីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្ដុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ថ្ងៃ .... ខែ .... ឆ្នាំ ....ស័ក ព.ស.២៥..

.... ថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ២០ ....

លិខិតប្រគល់-ទទួលប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្ដែង

យោងពាក្យស្នើសុំ/ កិច្ចសន្យាផ្ដល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើ ......
....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....

យើងខ្ញុំបានប្រគល់- ទទួលប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្ដែង ....
....។

ហត្ថលេខាអ្នកប្រគល់ | **ហត្ថលេខាអ្នកទទួល**

ឈ្មោះ ៖ ....

លេខទូរសព្ទ ៖ ....

ឈ្មោះ ៖ ....

លេខទូរសព្ទ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធ១០នៃប្រកាសលេខ១៧៦.ដនសស/ប្រក/សិរ ចុះថ្ងៃទី ...៣០... ខែ ...ធ្នូ... ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់និងរុះរើផ្នែកស្ថាបត្យកម្មនិងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យា

ផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ

កិច្ចសន្យានេះបានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....

រវាង

- លោក/ លោកស្រី ....
តំណាងឱ្យ ....
មានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ផ្នែក .... កម្រិត .... លេខ ....
ចុះថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ .... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ ....
ជាន់ទី ....ផ្លូវ ....ភូមិ ....ឃុំ/ សង្កាត់ ....ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ
.... ហៅកាត់ថា **ភាគី "ក"**

និង

- លោក/ លោកស្រី .... តំណាងឱ្យ ....
ជាម្ចាស់សំណង់កាន់អត្តសញ្ញាណបណ្ណឬលិខិតឆ្លងដែនលេខ .... មានទីលំនៅ
បច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ ....ជាន់ទី ....ផ្លូវ ....ភូមិ ....
ឃុំ/ សង្កាត់ .... ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ .... ហៅកាត់ថា **ភាគី "ខ"**។

ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងគ្នាអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

ប្រការ១._ ទីតាំង ទំហំ និងប្រភេទការងារ

១.១. ភាគី " ខ" យល់ព្រមប្រគល់ការងារ ....
....
អនុវត្តនៅលើដីឡូត៍លេខ ....ផ្លូវ ....ភូមិ ....ឃុំ/ សង្កាត់ ....
ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ ....រាជធានី/ ខេត្ត ....សាងសង់ឬ

រុះរើដោយ ....
ទៅភាគី "ក" ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើ (ហៅថា "សេវា")។

១.២. ភាគី "ក" ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមដំណាក់កាលនិង/ឬចេញលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនូវលទ្ធផលជាក់ស្តែងដែលរកឃើញអំពីកម្រិតនៃភាពអនុលោមនៃគម្រោងប្លង់ ជូនភាគី "ខ" តាមទម្រង់ដែលតម្រូវនិងទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ២._ តម្លៃ កាលបរិច្ឆេទ និងរបៀបនៃការទូទាត់

- ភាគីទាំងពីរព្រមព្រៀងលើតម្លៃនៃសេវាចំនួន ....
  (សរសេរជាអក្សរ) ....
- រយៈពេលអនុវត្តការងារយ៉ាងយូរចំនួន .... ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ .... ដល់ ថ្ងៃទី .... ខែ .... ឆ្នាំ ....
- ភាគីទាំងពីរយល់ព្រមធ្វើការទូទាត់លើតម្លៃសេវាជា .... ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖
  - ទូទាត់លើកទី១នៅពេលចុះកិច្ចសន្យាចំនួន ....
    (សរសេរជាអក្សរ ....)
  - ទូទាត់បង្គ្រប់នៅពេលប្រគល់ទទួលរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើតាមដំណាក់កាលនិង/ឬលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃការងារសាងសង់ឬរុះរើចំនួន .... (សរសេរជាអក្សរ ....
    ....)។

ប្រការ៣._ ភារកិច្ចរបស់ ភាគី "ក"

ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ច៖

- ត្រូវគោរពនិងអនុវត្តតាមបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ស្តង់ដាកម្ពុជា បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងនូវរាល់បញ្ហាដែលបានកើតឡើងបណ្តាលមកពីការអនុវត្តវិជ្ជាជីវៈនិងការប្រកបអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន
- ធានាអនុវត្តការងារតាមពេលវេលាកំណត់
- អនុវត្តការងាររបស់ខ្លួនឱ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួនតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ។

ប្រការ៤._ ភារកិច្ចរបស់ ភាគី "ខ"

ភាគី "ខ" មានកាតព្វកិច្ចៈ

- ប្រគល់ឯកសារបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធ សម្រាប់ធ្វើការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ឬរុះរើជូនទៅភាគី "ក"
- ធានាការទូទាត់តម្លៃសេវាជូនភាគី "ក" តាមពេលវេលាកំណត់នៃដំណាក់កាលនីមួយៗនិងមិនបង្កការលំបាកដល់ភាគី "ក" ក្នុងការទទួលប្រាក់ទូទាត់។

ប្រការ៥._ លក្ខខណ្ឌនៃការកែប្រែនិងការរំលាយកិច្ចសន្យា

- ភាគីនីមួយៗមានសិទ្ធិស្នើសុំធ្វើការកែប្រែលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាដោយត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងមានការយល់ព្រមពីភាគីទាំងពីរ ដោយរាល់ការកែប្រែឬបន្ថែមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិក្នុងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាតាមរយៈការឯកភាពគ្នាបញ្ចប់កិច្ចសន្យាដោយមានការបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ភាគីនីមួយៗមានសិទ្ធិស្នើសុំបញ្ចប់កិច្ចសន្យាចំពោះការអាក់ខាននៃការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីម្ខាងទៀត ដោយត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមានបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ។

ប្រការ៦._ ករណីប្រធានសក្តិ

- ករណីមានប្រធានសក្តិកើតឡើងដែលមិនអាចបន្តកិច្ចសន្យាទៀតបាន ភាគីទាំងពីរអាចយល់ព្រមសម្រេចរំលាយនិងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជាស្ថាពរ
- ភាគីទាំងពីរគ្មានសិទ្ធិក្នុងការទាមទារសំណងចំពោះការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយករណីប្រធានសក្តិដែលធ្វើឱ្យភាគីម្ខាងទៀតមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនបាន។

ប្រការ៧._ ការដោះស្រាយវិវាទ និងការប្តឹងតវ៉ា

- ករណីមានវិវាទកើតឡើងជាយថាហេតុ ភាគីទាំងពីរត្រូវព្យាយាមរកដំណោះស្រាយដោយសន្តិវិធីតាមរយៈការពិភាក្សា ឬការសម្រុះសម្រួល ឬតាមវិធីសាស្ត្រផ្សេងៗជាបឋម
- ភាគីទាំងពីរអាចធ្វើសំណើទៅគណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ថ្នាក់ជាតិ ដើម្បីធ្វើការសម្រុះសម្រួល និងដោះស្រាយវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះមុននឹងប្តឹងទៅតុលាការ
- ក្នុងករណីភាគីទាំងពីរពុំអាចព្រមព្រៀងគ្នាដើម្បីបញ្ចប់វិវាទតាមការសម្រុះសម្រួលរបស់គណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ថ្នាក់ជាតិ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិប្តឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ប្រការ៨._ ការគោរពច្បាប់

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តក្រោមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

កិច្ចសន្យានេះរៀបចំឡើងជា ២(ពីរ)ច្បាប់ មានខ្លឹមសារនិងតម្លៃដូចគ្នា ដោយរក្សាទុកនៅភាគី "ក" ចំនួន១(មួយ)ច្បាប់ ភាគី "ខ" ចំនួន១(មួយ)ច្បាប់។

ភាគីទាំងពីរបានអាន និងយល់ច្បាស់អំពីខ្លឹមសារនៃប្រការនីមួយៗនៃកិច្ចសន្យានេះ និងសុខចិត្តផ្តិតស្នាមមេដៃ ឬចុះហត្ថលេខា (ត្រា) ដើម្បីបញ្ជាក់ពីការយល់ព្រមនិងការទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។

ភាគី "ក"	**ភាគី "ខ"**
ឈ្មោះ ៖	ឈ្មោះ ៖ ....
លេខទូរសព្ទ ៖	លេខទូរសព្ទ ៖ ....

កំណត់សម្គាល់៖ *គូភាគីនៃកិច្ចសន្យាអាចព្រមព្រៀងបន្ថែមខផ្សេងៗនៃកិច្ចសន្យា ប៉ុន្តែមិនអាចចែងខទាំងឡាយដែលផ្ទុយពីច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធឡើយ។*