



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Sciences Economiques
Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាព
សំណង់នៅកម្ពុជា

ស្រាវជ្រាវចាប់ពីថ្ងៃទី១៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ថ្ងៃទី១៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ: **ក. ផុន ភិគុន**
ក. ឈាន ចៀនលាង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**

ជំនាន់ទី ២០

ឆ្នាំចូលរៀន

២០១៦

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០២០



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Sciences Economiques
Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាព
សំណង់នៅកម្ពុជា

ស្រាវជ្រាវចាប់ពីថ្ងៃទី១៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ថ្ងៃទី១៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ស្រាវជ្រាវដោយ
និស្សិតឈ្មោះ: **ក. ផុល ពិសុខ**
ក. ឈាង ចៀនលាង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ
បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**
ជំនាន់ទី ២០

ឆ្នាំចូលរៀន ២០១៦
ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០២០

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ



នាងខ្ញុំ **ផុច ភិគុន** និងនាងខ្ញុំ **ឈាន ចៀនណា** ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រឆ្នាំទី៤ ថ្នាក់សិក្សាបង់ថ្លៃ ជំនាន់ទី២០ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច សូមថ្លែងនូវការដឹងគុណដ៏ជ្រាលជ្រៅបំផុត និងកត្តញ្ញធម៌ជូនចំពោះ៖

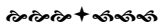
លោកឪពុក អ្នកម្តាយ ដែលបានផ្តល់កំណើត តស៊ូអត់ធ្មត់ ចិញ្ចឹមបីបាច់ ថែរក្សា និងអប់រំទូន្មានប្រៀបប្រដៅកូនប្រកបដោយព្រហ្មវិហារធម៌ តាំងពីបាតដើងក្រហម រហូតដល់កូនធំមកដល់ថ្ងៃនេះ នៅក្រោមម្លប់ដ៏ត្រជាក់របស់អ្នកមានគុណទាំងពីរ។ គុណទាំងនេះ ជាបុព្វហេតុដែលជំរុញឱ្យការសិក្សារៀនសូត្ររបស់កូនបានទទួលជោគជ័យត្រង់មក រហូតបានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនាថ្ងៃនេះ។

ឯកឧត្តមបណ្ឌិត សាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការរង គណៈគ្រប់គ្រងសាលាព្រមទាំងសាស្ត្រាចារ្យ និងបុគ្គលិក នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ដែលបានខិតខំប្រឹងប្រែងគ្រប់បែបយ៉ាង ក្នុងការអប់រំបណ្តុះបណ្តាលទាំងក្នុងបរិបទនៃការអប់រំវិជ្ជាជីវៈ និងចំណេះដឹងសង្គម បទពិសោធន៍ សីលធម៌ ព្រមទាំងគុណធម៌ដល់និស្សិតគ្រប់រូប ឱ្យក្លាយទៅជានិស្សិតដែលប្រកបដោយមូលធនផ្នែកបញ្ញាស្មារតី និងជាពលរដ្ឋដ៏ល្អនៅក្នុងសង្គមក៏ដូចជាធនធានមនុស្សរបស់កម្ពុជាម្នាក់ដែលជាសសរទ្រូងរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ស្របទៅតាមកាលានុវត្តភាពនៃការអភិវឌ្ឍរបស់ប្រទេសជាតិ។

ជាពិសេស **លោកសាស្ត្រាចារ្យ បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា** ដែលបានលះបង់អស់កម្លាំងកាយចិត្ត និងពេលវេលាដ៏មានតម្លៃក្នុងការដឹកនាំស្រាវជ្រាវសារណាបញ្ចប់នេះ ដោយលោកបានចង្អុលបង្ហាញទិស ផ្តល់ជាគំនិត មតិយោបល់ ធ្វើការវាយតម្លៃ និងកែលម្អដែលជាកត្តាមួយក្នុងចំណោមកត្តាចម្បងៗ ដែលជំរុញឱ្យសារណាបញ្ចប់ការសិក្សារបស់យើងខ្ញុំបានសម្រេចជោគជ័យជាស្ថាពរ។

ជាទីបញ្ចប់ យើងខ្ញុំសូមប្រសិទ្ធពរជ័យសិរីមង្គល ជូនចំពោះលោកដ៏មានគុណទាំងអស់ សូមឱ្យទទួលបាននូវភាពជោគជ័យគ្រប់ភារកិច្ច មានកម្លាំងពល់មាំមួនខ្លាំងក្លា បញ្ញាស្មារតីភ្លឺថ្លាវាងវៃ អាយុយ៉ែនយូរ រកទទួលបានមានបាន និងសូមជួបប្រទះតែនឹងសេចក្តីសុខ គ្រប់ប្រការ ព្រមទាំងជួបនូវពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការគឺ **អោយ វិន្ទុ្តៈ សុខៈ ពលៈ** កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អារម្ភកថា



ការសិក្សាមួយដែលជោគជ័យ គឺមិនមែនគ្រាន់តែទទួលបានការសិក្សា ឬក៏ទទួលបានការអប់រំពី សំណាក់សាស្ត្រាចារ្យប៉ុណ្ណោះនោះទេ ចាំបាច់គឺត្រូវមានការអនុវត្តផងដែរទើបការសិក្សានោះទទួលបានការ ជោគជ័យយ៉ាងពេញលេញ។ ជាក់ស្តែង បន្ទាប់ពីនាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់បានទទួលការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនៅក្នុង សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ផ្នែកនីតិសាស្ត្រអស់រយៈពេលបួនឆ្នាំកន្លងមកនេះ និងដោយការខិតខំប្រឹងប្រែងសិក្សារៀនសូត្ររបស់នាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ ជាលទ្ធផលគឺនាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់បាន ទទួលនូវឱកាស ក៏ដូចជាលទ្ធភាពក្នុងការសរសេរសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយទុកជាឯកសារសម្រាប់ជំនួយ ស្មារតីដល់និស្សិតជំនាន់ក្រោយទៀត។ ជាមួយគ្នាផងដែរ សារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះ គឺជាស្នាដៃមួយ ដែលអាចវាស់ស្ទង់សមត្ថភាព និងចំណេះដឹងរបស់នាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ដែលមានតាំងពីមុនមក ឬក្រុមជាមួយការ សិក្សាស្រាវជ្រាវបន្ថែម។

នាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់បានសង្រួមសរសេរជាបទស្តីអំពី **ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព សុវត្ថិភាព សំណង់នៅកម្ពុជា** ហើយមូលហេតុដែលនាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់សម្រេចជ្រើសរើសប្រធានបទនេះ ដោយសារ ប្រទេសកម្ពុជាយើងមានការរីកចម្រើនខ្លាំងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលយើងអាចសង្កេតឃើញលើគ្រប់វិស័យដូចជា សេដ្ឋកិច្ច សង្គមកិច្ច នយោបាយ រួមទាំងការកសាងឡើងនូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រូបវន្តសាធារណៈ និងសំណង់ ជាដើម។ ទិដ្ឋភាពទាំងអស់នេះបានបង្ហាញឱ្យឃើញថា ប្រទេសជាតិមួយរីកចម្រើនទៅបានក៏ព្រោះតែមានអ្នក ដឹកនាំល្អដែលប្រៀបដូចជាគ្រឹះដ៏រឹងមាំរបស់ប្រទេស ឬក្រុមជាមួយការចូលរួមរបស់ប្រជាជនដែលសុទ្ធសឹងជា ធនធានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍប្រទេស ដែលប្រៀបបានទៅនឹងអគារធំៗនៅក្នុងទីក្រុង ដែលសំណង់អគារនីមួយៗ រឹងមាំមហិមាដោយសារតែមាននូវគ្រឹះដ៏រឹងមាំ ដោយសារការសាងសង់ស្របទៅតាមក្បួនខ្នាតនៃនគរូបនីយកម្ម ក៏ដូចជាស្របទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងៗទៀតទាក់ទងទៅនឹងសំណង់។

ជាចុងក្រោយ ដោយក្តីគោរព នាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់សូមគោរព និងទទួលយកដោយរីករាយនូវរាល់មតិ៖ គន់ក្នុងន័យស្ថាបនាចំពោះកំហុសឆ្គងដែលកើតឡើងដោយចេតនាក្តី ឬអចេតនាក្តី ឬនៅមានការខ្វះចន្លោះនៅ ត្រង់កន្លែងណាមួយ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោស ដោយសេចក្តីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ពីនាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់។ ជាមួយគ្នា នេះផងដែរ នាងខ្ញុំទាំងពីរនាក់សូមទទួលនូវរាល់មតិ៖គន់ កែតម្រូវនូវរាល់ចំណុចខ្វះខាតទាំងឡាយពីសំណាក់ សាស្ត្រាចារ្យ និងនិស្សិតទាំងអស់ដើម្បីជាការកែលម្អធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនៅក្នុងការសរសេរសារណាក្រោយៗ ទៀត។

ដោយសេចក្តីគោរព និងសូមអគុណ!

សេចក្តីផ្តើម	១
--------------------	---

ជំពូកទី១

ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

១.១. មូលហេតុនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់	៤
១.១.១. ការការពារសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ និងសោភ័ណភាព.....	៤
១.១.២. ការយល់ដឹងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋលើវិស័យច្បាប់	៥
១.២. ការកំណត់ប្រភេទសំណង់ក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	៥
១.២.១. សំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុន.....	៥
១.២.២. សំណង់ដែលពុំចំណុះក្រោមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	៦
១.៣. ការត្រួតពិនិត្យ និងការរៀបចំសំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	៧
១.៣.១. ការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារចាំបាច់.....	៧
១.៣.១.១. សំណុំឯកសារ និងបណ្តាប្លង់ចាំបាច់	៧
១.៣.១.២. គោលការណ៍ពីរដ្ឋាភិបាល	៩
១.៣.២. ការពិនិត្យលក្ខខណ្ឌចាំបាច់.....	១០
១.៣.២.១. ប្លង់ជួរតម្រង់.....	១០
១.៣.២.៣. ប្រភេទ ការកំណត់ទីតាំង និងបណ្តាញផ្លូវពាក់ព័ន្ធ.....	១៣
១.៤. សមត្ថកិច្ចក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៣
១.៤.១. អាជ្ញាធរថ្នាក់ជាតិ	១៤
១.៤.២. អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ.....	១៤
១.៥. ការផ្សព្វផ្សាយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងអនុវត្តសាធារណៈ.....	១៥
១.៦. រយៈពេលនៃការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៥
១.៦.១. សមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត	១៦

១.៦.២. សមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់.....	១៦
១.៦.៣. នីតិវិធីត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៦
១.៦.៤. ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៧
១.៧. សោហ៊ុយលើសេវា និងសុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៧
១.៧.១. សោហ៊ុយលើសេវា.....	១៧
១.៧.២. សុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	១៨

ជំពូកទី២

ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់

២.១ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់.....	១៩
២.១.១ អាជ្ញាធរថ្នាក់ជាតិ.....	២០
២.១.១.១ សមាសភាព.....	២០
២.១.១.២ តួនាទីនិងភារកិច្ច	២០
២.១.២ អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ	២១
២.១.២.១ សមាសភាព.....	២១
២.១.២.២ តួនាទី និងភារកិច្ច	២៤
២.២ ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់.....	២៤
២.២.១. ការចុះត្រួតពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់.....	២៤
២.២.១.១ ទីតាំងដែលមានគម្រោងសាងសង់.....	២៥
២.២.១.២ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការសាងសង់	២៥
២.២.២ ការត្រួតពិនិត្យក្នុងពេលសាងសង់	២៨
២.២.២.១ លិខិតអនុញ្ញាត	២៨
២.២.២.២ ការរៀបចំការដ្ឋាន.....	៣០
២.២.២.៣ ដំណើរការដ្ឋានសំណង់	៣២
២.២.៣ ការត្រួតពិនិត្យពេលបញ្ចប់ការសាងសង់	៣៣

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន	៣៤
អនុសាសន៍	៣៥
ឯកសារយោង	
ឧបសម្ព័ន្ធ	

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

១. លំនាំបញ្ជាក់

សំណង់កាន់តែធំ កាន់តែខ្ពស់ កាន់តែស្មុគស្មាញ កាន់តែទាមទារឱ្យមានការអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមបទដ្ឋានគតិយុត្ត បច្ចេកវិទ្យា និងបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស ដើម្បីធានាភាពរឹងមាំ គុណភាព សោភ័ណភាព និងចីរភាពនៃសំណង់ ដែលក្នុងនោះលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានសារៈសំខាន់ណាស់ និងចាំបាច់ដែលរាល់ប្រវត្ត ឬនីតិបុគ្គលសាធារណៈ ឬឯកជនត្រូវមាន ព្រោះវាជាគ្រឹះនៃភាពស្របច្បាប់របស់សំណង់ និងដើម្បីធានាបាននូវសុខុមាលភាពនៃសំណង់ និងសុវត្ថិភាពសាធារណៈ ព្រមទាំងដើម្បីការពារដីធ្លីសាធារណៈចាំបាច់សម្រាប់ធានាដល់ដំណើរការរៀបចំទីក្រុង និងតំបន់នានាឱ្យបានប្រសើរនឹងមានសណ្តាប់ធ្នាប់ល្អ។ ដូចនេះថ្វីត្បិតតែយើងមានសិទ្ធិ កម្មសិទ្ធិនៅលើដីដែលមាន សិទ្ធិប្រើប្រាស់អាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែងដីរបស់យើងតាមការដែលយើងចង់កំណត់មែន តែចំពោះសិទ្ធិក្នុងការសាងសង់អាគារផ្សេងៗនៅលើដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួននោះចាំបាច់ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់ជាមុនដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

២. ចំណោទបញ្ជាក់នៃការស្រាវជ្រាវ

ដើម្បីឱ្យទទួលបាននូវលក្ខណៈស៊ីជម្រៅ ក៏ដូចជាភាពកាន់តែច្បាស់លាស់ទៅលើប្រធានបទសារណាខាងលើ យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់បានលើកឡើងនូវចំណោទបញ្ជាក់ដើម្បីធ្វើការបកស្រាយដែលបញ្ហាទាំងនោះរួមមានតើនៅមុនពេលសាងសង់ម្ចាស់សំណង់ត្រូវធ្វើការស្នើសុំដូចម្តេចខ្លះ ដើម្បីទទួលបាននូវសិទ្ធិសាងសង់? តើអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធណាខ្លះដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់? ក្រៅពីនេះនៅក្នុងដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់ តើអាជ្ញាធរធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើអ្វីខ្លះ?

៣. គោលបំណងនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ

គោលបំណងក្នុងការលើកយកប្រធានបទទាក់ទងនឹងនីតិវិធីគ្រប់នីយកម្មដែលស្តីអំពី ការត្រួតពិនិត្យគុណភាពសុវត្ថិភាពសំណង់នៅកម្ពុជា យកមកសរសេរជាប្រធានបទសម្រាប់បញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនេះ គឺដោយសាររយៈពេលថ្មីៗនេះ យើងសង្កេតឃើញមាននូវការបាក់រលំអគារជាច្រើនករណីដែលកើតឡើងបន្តបន្ទាប់គ្នា ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យក្រុមនាងខ្ញុំចង់សិក្សាស្វែងយល់អំពីហេតុដើមចមដែលបណ្តាលឱ្យកើតមាននូវបញ្ហានេះឡើង និងចង់បង្ហាញអំពីនីតិវិធីផ្សេងៗដែលម្ចាស់សំណង់និងអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវធ្វើតាំងពីមុនពេលចាប់ផ្តើមការសាងសង់រហូតដល់ការសាងសង់ត្រូវបានបញ្ចប់និងត្រូវបានធានាថា សំណង់ដែលបានសាងសង់ឡើងជាសំណង់ដែលមានគុណភាព និងធានាដល់សុវត្ថិភាពដល់ម្ចាស់សំណង់ក៏ដូចជាប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅជុំវិញសំណង់ដែលគេបានសាងសង់នោះ។ លើសពីនេះទៅទៀត គោលបំណងនៃការបង្កើតស្នាដៃនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទសារណានេះឡើង គឺមានគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញអំពីការយកចិត្តទុកដាក់

របស់រាជរដ្ឋាភិបាលទៅលើវិស័យសំណង់ ក៏ដូចជាសុខុមាលភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅប្រកបដោយសុខ សុវត្ថិភាព និងគ្មានភាពភ័យខ្លាច។

៤. ទំហំ និងដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវដែលទាក់ទងនឹងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់នៅកម្ពុជានេះ គឺ យើងខ្ញុំនឹងផ្ដោតទៅលើការស្នើសុំ និងនីតិវិធីនៃការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដើម្បីឱ្យម្ចាស់សំណង់ទទួល បានសិទ្ធិសាងសង់ ព្រមទាំងការត្រួតពិនិត្យគុណភាពសំណង់របស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនៅអំឡុងពេលនៃ ការសាងសង់ និងក្រោយពេលដែលការសាងសង់ត្រូវបានបញ្ចប់។

៥. សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

ក្រោយពេលការស្រាវជ្រាវនេះត្រូវបានបញ្ចប់ នឹងអាចផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍មួយចំនួនសម្រាប់ការសិក្សា ស្រាវជ្រាវពង្រីកនូវចំណេះដឹងបន្ថែមរបស់ប្អូនៗ មិត្តនិស្សិត និងមិត្តអ្នកអាន និងសាធារណៈជនទាំងអស់ឱ្យបាន យល់ដឹងឱ្យកាន់តែច្បាស់អំពីតួនាទីរបស់ម្ចាស់សំណង់នៅក្នុងការសាងសង់អគារឬសំណង់ផ្សេងៗ ក៏ដូចជា តួនាទីរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាពសុវត្ថិភាពសំណង់នៅកម្ពុជា។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អត្ថបទសារណានេះក៏បានជួយជំរុញឱ្យមានការចូលរួមគោរពច្បាប់របស់ប្រជាពលរដ្ឋ ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រកប វិជ្ជាជីវៈ អ្នកសាងសង់ ទៅលើវិធានច្បាប់ជាធរមានផ្សេងៗដែលទាក់ទងទៅនឹងសំណង់ផងដែរ។

៦. វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងការសរសេរសារណាវិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ គឺជាផ្នែកមួយដែលលើកយកមកធ្វើការសិក្សាលើ ប្រធានដើម្បីប្រមូលនូវព័ត៌មាន ជាជំនួយដល់ការស្រាវជ្រាវប្រកបដោយលក្ខណៈត្រឹមត្រូវច្បាស់លាស់។ ដើម្បី ឆ្លើយតប ទៅនឹងគោលបំណងនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងប្រមូលព័ត៌មានឱ្យបានលម្អិតត្រឹមត្រូវ និងឱ្យរឹតតែស៊ី ជម្រៅថែមទៀតនោះ យើងខ្ញុំបានធ្វើការជ្រើសរើសយកការស្រាវជ្រាវទៅតាមបែបគុណវិស័យ គឺជាការស្រាវជ្រាវ ដែលតម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំធ្វើការប្រមូលព័ត៌មានលម្អិតជុំវិញប្រធានបទហើយធ្វើវែកញែក និងវាយតម្លៃរាល់លទ្ធផល រាល់ឯកសារទាំងឡាយបន្ទាប់ពីបានធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវតាមរូបភាពផ្សេងៗ ដែលយើងខ្ញុំបានធ្វើការប្រមូល នោះយកមកធ្វើការវិភាគដើម្បីបានលទ្ធផលសម្រេច។

៧. របបសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

ដើម្បីធ្វើឱ្យការសិក្សាលើប្រធានបទសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាកាន់តែល្អប្រសើរ និងច្បាស់លាស់ថែម ទៀតនោះ នាងខ្ញុំទាំងពីររូបត្រូវបានបែងចែកជា ២ជំពូកគឺ៖

- ❖ **ជំពូកទី១ “ការស្នើសុំ និងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់”** នៅក្នុងជំពូកនេះ នាងខ្ញុំនឹង បង្ហាញទាក់ទងទៅនឹងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលមានដូចជា ការចាប់ផ្តើមនៃលិខិតអនុញ្ញាត

សាងសង់ លក្ខខណ្ឌក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការផ្តល់
លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងរយៈពេលនិងសុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាដើម។

❖ **ជំពូកទី២ “ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់”** នៅក្នុងជំពូកនេះផងដែរ
នាងខ្ញុំនឹងធ្វើការបង្ហាញពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងការត្រួតពិនិត្យគុណភាពរបស់សំណង់ទាំងក្នុងអំឡុងពេល
សាងសង់ និងក្រោយពេលសាងសង់ ក៏ដូចជាស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនានាដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចុះត្រួត
ពិនិត្យផងដែរ។

ជំពូកទី១

ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ជំពូកទី១ ៖ ការស្នើសុំ និងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

១.១. មូលហេតុនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ដោយសារប្រទេសកម្ពុជាធ្លាប់មានការផ្លាស់ប្តូរនូវរបបជាច្រើន ហើយបញ្ហានៃការរៀបចំទឹកដី និងការរៀបចំទឹកដី និងការអភិវឌ្ឍន៍សង្គម ក៏ជួបប្រទះការលំបាក និងបញ្ហាស្មុគស្មាញយ៉ាងខ្លាំង ពិសេសលើការគ្រប់គ្រងវិស័យសំណង់នេះផងដែរ។ ដូច្នេះដើម្បីគ្រប់គ្រងលើវិស័យសំណង់ រាជរដ្ឋាភិបាលតម្រូវឱ្យមានការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុននូវរាល់សំណង់ទាំងអស់ដែលសាងសង់នៅក្នុងទីក្រុង ក៏ដូចជាទីប្រជុំជន។ មកទល់នឹងពេលបច្ចុប្បន្ននេះ វិស័យសំណង់បានដើរតួយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធក្នុងប្រទេសឱ្យមានសោភ័ណភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ល្អ។ វិស័យនេះក៏ជាខ្សែនមួយទ្រទ្រង់ដល់កំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផងដែរតាមរយៈការបង្កើតការងារដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ការវិនិយោគ និងសោហ៊ុយលើសេវាសាធារណៈ។

១.១.១. ការការពារសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ និងសោភ័ណភាព

ដូចដែលបានដឹងរួចមកហើយថាចាប់តាំងពីឆ្នាំ១៩៧៩ មកដូចជាការចាប់ផ្តើមជីវិតថ្មីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ បន្ទាប់ពីបានបោះបង់ចោលទីលំនៅ រួចហើយក៏វិលត្រលប់មកវិញ បណ្តាលឱ្យដង់ស៊ីតេប្រជាពលរដ្ឋមានការកើនឡើងជាលំដាប់នៅតាមទីក្រុងនីមួយៗ ធ្វើឱ្យផ្នែកទីជម្រក គឺមានការខ្វះខាតដោយសារតែសំណង់ដែលនៅសេសសល់ក្រោយសង្គ្រាមពុំអាចធានាបាននូវ កំណើនប្រជាជនដែលកើនឡើងបានឡើយ។ ដូច្នេះទើបធ្វើឱ្យមានសំណង់ថ្មីបានចាប់ផ្តើមឡើងជាបន្តបន្ទាប់។ ប៉ុន្តែសំណង់ទាំងនោះ សុទ្ធសឹងតែជាសំណង់ដែលមិនមានច្បាប់ទម្លាប់ត្រឹមត្រូវនៅឡើយ ដោយសារពួកគេបានធ្វើការសាងសង់នៅលើដីសាធារណៈ ប្រឡាយ អូរ ចិញ្ចើមផ្លូវ បង្កឱ្យបាត់បង់នូវសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ អនាម័យ និងសោភ័ណភាព ហើយបង្កើតឱ្យមានអនាធិបតេយ្យនៅក្នុងទៅក្រុង និងទីប្រជុំជន។

ម្យ៉ាងវិញទៀត ដោយឃើញថាសម័យបច្ចុប្បន្ន នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាមានការសាងសង់នូវអគារជាច្រើនដែលមានលក្ខណៈជា អគារពាណិជ្ជកម្ម អាជីវកម្ម ឃ្លាំង រោងចក្រ សំណង់បុរី ផ្ទះល្វែង និងអគារការិយាល័យជាដើម។ ចាប់តាំងពីប្រទេសយើងបានចូលជាសមាជិកអង្គការពាណិជ្ជកម្មពិភពលោក ក៏ដូចជាសមាគមន៍អន្តរជាតិរួចមក យើងឃើញថាមានអ្នកវិនិយោគទុនបរទេសជាច្រើនបានចូលមកបណ្តាក់ទុននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាដែលអាចធ្វើឱ្យមានការសាងសង់អគារកាន់តែកើនឡើង ដែលជាកត្តាមួយជំរុញឱ្យមាននូវការបង្កើតច្បាប់សំណង់ដើម្បីគ្រប់គ្រង ការពារសណ្តាប់ធ្នាប់ និងសោភ័ណភាពពីការសាងសង់សំណង់ដែលគ្មានរបៀបរៀបរយ និងដោះស្រាយសំណង់ដែលមិនអនុលោមទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិសំណង់ ដែលបានធ្វើឱ្យបាត់បង់សណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ និងសោភ័ណភាពទីក្រុង ហើយដើម្បីឈានទៅរកការគ្រប់គ្រងល្អ ទើបរាជរដ្ឋាភិបាលតម្រូវឱ្យមានការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នេះជាមុនសិន។

១.១.២. ការយល់ដឹងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋលើវិស័យច្បាប់

ដោយសារតែប្រទេសយើងទើបតែរួចផុតពីសង្គ្រាម ហើយបន្ទាប់ពីបានរៀបចំប្រទេសឡើងវិញ ធ្វើឱ្យនៅក្នុងប្រទេសយើងមានការខ្វះខាតនូវអ្នកចេះដឹងជាច្រើន ហើយចំពោះវិស័យអប់រំក៏នៅមានកម្រិតនោះឡើយ ដែលធ្វើឱ្យប្រជាពលរដ្ឋភាគច្រើនមិនទាន់បានយល់ដឹងច្បាប់នេះហើយដែលធ្វើឱ្យមានការសាងសង់ ហើយមិនបានផ្តល់ដំណឹងដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចបានដឹងពីការកសាងនេះ ដែលអាចបង្កឱ្យមានទំនាស់កើតឡើងថែមទាំងបង្កើតជាបញ្ហាពិបាកដល់អ្នកគ្រប់គ្រងទីក្រុងទាក់ទងនឹងវិស័យសំណង់នេះ។

ម្យ៉ាងវិញទៀតដោយសារតែចាប់តាំងពីឆ្នាំ១៩៨៣ មកនៅពេលដែលគេធ្វើឯកជនភាវូបនីយកម្ម គឺដីចាប់ផ្តើមឡើងថ្លៃ ដែលធ្វើឱ្យប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនក៏តែគ្មានលទ្ធភាពទិញដីសម្រាប់សាងសង់លំនៅដ្ឋានពេលគឺមានតែដីតែគ្មានលំនៅដ្ឋានទើបធ្វើឱ្យពួកគេបង្ខំចិត្តប្រព្រឹត្តនូវអំពើល្មើសច្បាប់ទាំងនោះ។ ដោយសារតែការមិនគិតដល់បញ្ហាច្បាប់នេះហើយ ដែលបណ្តាលឱ្យមានទំនាស់ទាក់ទងនឹងការងារសាងសង់នេះកើតឡើង។ ដូចនេះ ដើម្បីធានានូវសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់បុគ្គលដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និងជៀសវាងការសាងសង់ច្បាប់តទៅទៀត ទើបតម្រូវឱ្យមានការផ្តល់អនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុន មុននឹងធ្វើការសាងសង់នូវសំណង់នានា។

ជាមួយមកការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់គឺធ្វើឡើងដើម្បីជួយឱ្យការរៀបចំក្រុងមាន សោភ័ណភាពល្អ ការពារសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ អនាម័យ ការពារទីធ្លាសាធារណៈ និងការពារតំបន់ហាមឃាត់មួយចំនួនទៀត កុំឱ្យមានការប្រព្រឹត្តអំពើល្មើសច្បាប់ ទៅលើវិស័យសំណង់បន្តទៀត ហើយថែមទាំងមានគោលដៅការពារផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់បុគ្គលផងដែរ គឺទាំងអ្នកស្នើសុំ និងទាំងបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ។

១.២. ការកំណត់ប្រភេទសំណង់ក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ដើម្បីធានាដល់សុវត្ថិភាពសាធារណៈ និងទទួលបាននូវការការពារដីធ្លីសាធារណៈ សម្រាប់ដំណើរការរៀបចំទីក្រុង និងតំបន់កសិកម្មឱ្យមានរបៀបរៀបរយប្រសើរឡើងនោះ មិនមែនរាល់ការសាងសង់ទាំងអស់សុទ្ធតែទាមទារឱ្យមានការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទេ។ ដូចនេះហើយទើបអនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានបែងចែកនូវប្រភេទសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងសំណង់ដែលពុំចំណុះឱ្យលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

១.២.១ សំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុន

រាល់ការសាងសង់ក្នុងទីក្រុង និងទីប្រជុំជនត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់រាល់សំណង់ថ្មី សុទ្ធតែត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ។ ការសាងសង់សំណង់ឡើងវិញជាថ្មី ការពង្រីក និងការសាងសង់បន្ថែមពីល

¹ មាត្រា១២ នៃច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លើអគារដែលមានស្រាប់ គឺសុទ្ធតែតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។^២ ការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារដែលមានស្រាប់ ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ បើការនេះកែប្រែ៖

- ការប្រើប្រាស់របស់ផ្នែកអគារ
- ទិដ្ឋភាពនៃអគារ
- ការបង្កើនបង្គន់អនាម័យ និងការបន្តភ្ជាប់ទៅបំពង់លូ
- បង្កើនផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់
- ការធ្វើអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ តភ្ជាប់ទៅបំពង់លូ
- កន្លែងទទួលសាធារណៈជន
- ទំរង់ដី (ចាក់ដីបំពេញ ដីកយកដីចេញ ឬប្រភេទដីស្រែចំការជាដីសាងសង់) ឬប៉ះពាល់ដល់ទិដ្ឋភាពទីដ្ឋានណាមួយដូចជា លុបបំបាត់បឹង ឬប្រឡាយបង្ហូរទឹក ឬផ្នែកណាមួយនៃប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកចេញ ការកាន់កាប់ដើមឈើដែលមានស្រាប់។ល។^៣

ការសាងសង់ ឬការកែទ្រង់ទ្រាយបែបភណ្ឌផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កគ្រោះថ្នាក់ដោយអគ្គិភ័យ (ការដាក់ស៊ីទែនកន្លែងស្តុកប្រេងឥន្ធនៈ រោងជាងដែលមានផលិតផលគ្រឿងឆេះ កន្លែងទទួលសាធារណៈជន)។ល។ ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារខុសៗគ្នា ការដាក់ប៉ាណូផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការដាក់អង្កែតនៃទូរទស្សន៍ និងទូរគមនាគមន៍ប៉ាណូស្របពន្លឺព្រះអាទិត្យ ក៏ដូចជាពាក់គ្រឿងដទៃទៀត ដែលបំពាក់ទៅនឹងអគារ ហើយស្ថិតនៅជិតផ្លូវ ឬតាំងចំទិសដែលគេអាចមើលឃើញ សាលាក្រុង និងសាលាខេត្ត នឹងធ្វើការណែនាំដោយឡែក។^៤

១.២.២. សំណង់ដែលពុំចំណុះក្រោមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

សំណង់ជាលំនៅដ្ឋានប្រជាពលរដ្ឋដែលស្ថិតនៅទីជនបទ ឬតំបន់ឆ្ងាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក និងឆ្ងាយពីតំបន់រមនីយដ្ឋានទេសចរណ៍ តំបន់បេតិកភណ្ឌជាតិ តំបន់រក្សាទុកការពារដោយពុំគិតពីទំហំ ឬសម្ភារៈសំណង់ប្រើប្រាស់។ ការជួសជុល និងថែរក្សាទាំងឡាយដែលមិនផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ឬទិដ្ឋភាពសំណង់ លើកលែងតែការជួសជុលនោះអាចបណ្តាលឱ្យប៉ះពាល់ដល់អ្នកជិតខាង។

បណ្តាសំណង់ដូចខាងក្រោមនេះ ដោយគ្រាន់តែជូនដំណឹងអំពីគំរោងសាងសង់ទៅអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដូចតទៅ៖

- ទីសក្ការៈបូជា

^២ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២

^៣ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២

^៤ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២

- សាលាសំណាក់សាធារណៈ
- និងបណ្តាការៈសិល្បៈរបស់រដ្ឋសម្រាប់សេវាសាធារណៈ ដែលរដ្ឋជាម្ចាស់កិច្ចការ។^៥

១.៣. ការត្រួតពិនិត្យ និងការរៀបចំសំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ដើម្បីឱ្យការរៀបចំ និងការពិនិត្យសំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចំពោះការសងសង់មួយ មានភាពល្អទៅមុខ ហើយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព សុក្រឹតភាព និងតម្លាភាពទាន់ពេលវេលា និងត្រឹមត្រូវ តាមលក្ខណៈបច្ចេកទេសនោះ ក្រសួងបានធ្វើការរៀបចំឱ្យអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មុនផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ត្រូវរៀបចំការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារឱ្យបានច្បាស់លាស់ និងដើម្បីជៀសវាងកំហុសឆ្គងដោយ ប្រកាណាមួយ។

១.៣.១. ការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារចាំបាច់

សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះក្រុងភ្នំពេញត្រូវយកពាក្យទៅដាក់នៅ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដីក្រុងភ្នំពេញ។ ចំពោះខេត្តក្រុងដទៃទៀត ត្រូវយកទៅដាក់ នៅការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងកូមិបាលស្រុកខណ្ឌ។ តាមគោលការណ៍គ្មានលិខិត អនុញ្ញាតសាងសង់ណាមួយត្រូវបានផ្តល់ឱ្យទេ ប្រសិនបើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះមិនគោរពតាមច្បាប់ ប្លង់គោល និងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងសំណង់។

ប៉ុន្តែដោយសារប្រទេសយើង មិនទាន់មានការអនុម័តប្លង់ទាំងពីរនេះនៅឡើយ ទើបរាល់ការត្រួតពិនិត្យ សំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នៅក្នុង អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់តែត្រូវតាមប្លង់គោល និងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី^៦។

១.៣.១.១. សំណុំឯកសារ និងបណ្តាប្លង់ចាំបាច់

រាល់សំណុំឯកសារនៃពាក្យស្នើសុំ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវធ្វើលើគំរូជាផ្លូវការដោយមានភ្ជាប់នូវវិញ្ញាបនបត្រ សំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុ ឬលិខិតកាន់កាប់បណ្តោះអាសន្ន និង សាលាកបត្រដីឡូត៍ ជាប្លង់ដីធ្វើឡើងដោយភ្នាក់ងារ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដី ឬ ធនាគារជាតិឯកជនដែលមានការទទួលស្គាល់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ហើយត្រូវចុះ កាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកវាស់វែង ហើយអនុម័តដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដីខេត្តក្រុង ហើយក្នុងប្លង់នោះ ត្រូវមានបញ្ជាក់អំពីប្លង់សំខាន់ៗមួយចំនួនទៀត ដែលពាក់ព័ន្ធនឹង សំណង់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សាលាខេត្តក្រុងអាចសុំឱ្យម្ចាស់សំណង់ ផ្តល់នូវសំណុំឯកសារបន្ថែមទៀតដោយ

^៥ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា៣

^៦ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា៧

មូលហេតុផ្នែកធារាសាស្ត្រ ផ្នែកការពារបេតិកភណ្ឌ និងទេសភាព។ ហើយករណីមានការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ពង្រីកទំហំទៅលើបន្ថែមទៀត ម្ចាស់សំណង់ត្រូវបង្ហាញឱ្យឃើញពីភាពខុសគ្នារវាងប្លង់មុន និងប្លង់ថ្មីដែល សហគ្រាសធ្វើឡើងវិញ។

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវធ្វើលើគំរូលិខិតផ្លូវការ ហើយត្រូវមានភ្ជាប់សំណុំលិខិត ដែល មានយ៉ាងតិចបំផុតនូវបណ្តាប្លង់ដូចបញ្ជាក់ជា ១០ច្បាប់ បត់ទំហំ(២១×២៩,៧ស.ម)៖

- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុ ឬលិខិតកាន់ កាប់ដីជាបណ្តោះអាសន្ន
- សាលាកប័ត្រដីឡូត៍: ប្លង់ដីនេះធ្វើឡើងដោយភ្នាក់ងារមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និង សុរិយាដីខេត្ត។ នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី៖
 - ទីតាំងនៃដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ ទីតាំងនៃដីឡូត៍ដែលនៅជាប់គ្នា ផ្លូវចូលទៅដីឡូត៍ នោះ ហើយនឹងលក្ខណៈរបស់ផ្លូវនោះ (សាធារណៈ ឬឯកជន ឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ) ។
 - ឈ្មោះ ឬលេខ ផ្លូវលំ និងផ្លូវកូច
 - ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍
 - បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ (ទីតាំង និង កំពស់)
 - បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ជាប់គ្នា ផ្ទៃបាត និងកំពស់របស់វា
 - មាត្រដ្ឋានប្លង់រង្វាស់ជ្រុង និងមុំនីមួយៗ ការកំណត់ទិស
 - ចំណុចនឹងថ្នល់សម្រាប់ជាគោលសម្គាល់កម្ពស់ ដែលបោះនៅលើដីឡូត៍
 - បន្ទាត់ជួរតម្រង់ផ្លូវសាធារណៈ។
- ប្លង់ទីតាំងអគារក្នុងដីឡូត៍: មាត្រដ្ឋាន ១:២០០ (១:៥០០ ក្រោយទទួលការយល់ព្រមពីបណ្តាមន្ទីរ ទទួលបន្ទុកដីឡូត៍ធំៗ)។ នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី៖
 - ការបោះទីតាំងនៃសំណង់ក្នុងដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ ដោយមានបញ្ជាក់អំពីចម្ងាយរវាង អគារមួយឬច្រើននិងព្រំប្រទល់ដីឡូត៍ និងចម្ងាយទៅបណ្តាអគារនៅជិតខាងដែលមាន ស្រាប់។
 - រាល់ការរៀបចំផ្នែកផ្សេងៗ នៃដីទំនេរ ដូចជាបញ្ជាក់ប្រភេទដីនិងដំណាំមានស្រាប់ និងទៅអនាគត បណ្តាកន្លែងចតរថយន្ត និងរបង (កំពស់ និងទីតាំង)។
 - ចំណុចនឹងថ្នល់នៃកម្ពស់ដីឡូត៍ ក្រោយការងាររៀបចំហើយ។
 - បំពង់លូក្រៅអគារ (រូបធាតុ វិជ្ជមានមាត្រ ចំណោទ រណ្តៅពិនិត្យ) រហូតដល់កន្លែងតភ្ជាប់ទៅបណ្តាញ

សាធារណៈ សម្រាប់បញ្ចេញទឹកស្អុយ និងសំរាប់ទឹកស្អាត អាងបង្គន់អនាម័យ អណ្តូង។

- ប្លង់អគារគ្រប់ជាន់: មាត្រដ្ឋាន ១: ១០០

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់ពី៖

- គោលដៅប្រើប្រាស់រាល់បន្ទប់ និងផ្ទៃក្រឡារបស់វា
- បណ្តាបំបែកភស្តុអនាម័យ និងកន្លែងដាក់បំពង់លូ
- ចំពោះការរៀបចំទីទាំងខុសៗគ្នា ៖ របៀបរៀបចំទីតាំងគ្រឿងយន្ត។
- ប្លង់ផ្នែកបណ្តាញក្រោមដីនានា និងអាងបង្គន់អនាម័យ (មាត្រដ្ឋាន ១:១០០)
- ប្លង់មុខភាពនៃអគារ (មាត្រដ្ឋាន ១:១០០)។នៅលើបណ្តាប្លង់មុខភាពមានបង្ហាញអំពី៖
 - កំរិតកម្ពស់កំរាលនីមួយៗ កំរិតកម្ពស់ដីនៅជើងអគារ ដោយបញ្ជាក់កំរិតកម្ពស់ដីធម្មជាតិ ដីចាក់បំពេញ ឬដីចូកចេញ
 - កំរិតកម្ពស់ដំបូល និងព្រំដំបូល ឬកំរិតកម្ពស់នៅពេលសង់ហើយនៃដំបូលតែវាស់ និងក្បាំងក្បាលជញ្ជាំង
 - កំរិតកម្ពស់សង់នៃទ្រើងផ្កា
 - រូបធាតុសំរាប់មុខភាព
- ប្លង់ពុះពីរយ៉ាងតិចដែលមានមាត្រដ្ឋាន ១:១០០
- តារាងផ្ទៃក្រឡាមួយស្រាប់ជាន់នីមួយៗ
- សាលាកប័ត្រគណនាផ្ទៃបាតផ្ទាល់ដីនិងសន្ទស្សន៍នៃការប្រើប្រាស់។
- ចំពោះបណ្តាការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ពង្រីកទំហំ ពង្រីកឡើងលើ ប្លង់ត្រូវបង្ហាញរៀបរាប់ខុសពីគ្នាចំពោះផ្នែកដែលមានពីមុន ការរុះរើ និងសភាពគ្រោងធ្វើ។ សាលាក្រុង និងសាលាខេត្តនីមួយៗ ត្រូវចេញសារាចរបញ្ជាក់អំពីខ្លឹមសារចាំបាច់ និងឯកសារបន្ថែមពាក់ព័ន្ធនឹងសំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។
- ក្រោយពីទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ហើយ ត្រូវមានប្លង់លំអិតគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដែលត្រូវពិនិត្យដោយក្រសួងសាធារណៈការនិងដឹកជញ្ជូនមុនបើកការដ្ឋានសាងសង់។^៧

១.៣.១.២. គោលការណ៍ពីរដ្ឋាភិបាល

សំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទាំងអស់ ត្រូវជាភាសាខ្មែរ។ អត្ថបទជាភាសាអង់គ្លេស ឬភាសាបារាំង ឬភាសាផ្សេងទៀតអាចផ្តល់ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតនេះ។^៨ ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងបណ្តាប្លង់ ត្រូវមាន

^៧ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ.បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា៩

^៨ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ.បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា១០

ចុះហត្ថលេខាដោយម្ចាស់ដី និងអ្នកធ្វើគម្រោង។ កាលណាអ្នកសុំពុំមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អ្នកសុំដែលបានទទួលសិទ្ធិពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ក៏ត្រូវចុះហត្ថលេខាលើសំណុំលិខិតពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ។

អ្នកធ្វើគម្រោងត្រូវតែជាស្ថាបត្យករខ្មែរ ឬបុគ្គលមានការរួមចំណែកជាមួយស្ថាបត្យករខ្មែរ ហើយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ពីអាជ្ញាធរជាតិបាល ស្ទើរឡើងដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬដោយគណៈសាបត្យករ បន្ទាប់ពីគណៈស្ថាបត្យករខ្មែរនេះបានបង្កើតឡើង។ ក្នុងករណីដែលសំនង់មានទំហំលើសពី៥០០ម៉ែត្រទ្វេរគុណ គម្រោងអាចធ្វើបានដោយស្ថាបត្យករតែប៉ុណ្ណោះ។^{១០}

១.៣.២. ការពិនិត្យលក្ខខណ្ឌទំនាក់ទំនង

ក្រោយពេលដាក់ពាក្យរួច អាជ្ញាធរដែនដីត្រូវត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃលើសំណង់ដែលតាំងនៅ ថាស្ថិតក្នុងដីសាធារណៈរដ្ឋ ឬតំបន់ហាមឃាត់រ៉ែ ដោយមើលក្នុងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងប្លង់គោល ឬក្នុងអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់(ករណីដែលគ្មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងប្លង់គោល) ថាតើបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌដើម្បីឱ្យលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានសុពលភាពអនុវត្តហើយឬនៅ? ដែលលក្ខខណ្ឌទាំងនោះរួមមានដូចជា ប្លង់ជួរតម្រង់ និងប្លង់កម្ពស់។

១.៣.២.១. ប្លង់ជួរតម្រង់

ប្លង់ជួរតម្រង់ គឺជាប្លង់ដែលគោរពតាមជួរតាំងនៃអគារជិតខាង ហើយមានទំហំពីអ័ក្សផ្លូវប្រវែងស្មើគ្នាស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវតែមួយ។

ក.ការកំណត់ប្លង់ជួរតម្រង់

ការកំណត់ប្លង់ជួរតម្រង់ត្រូវបានចែកចេញជាពីរគឺ ការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌទូទៅ និងការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌពិសេស។

ក.១.ការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌទូទៅ

សំណង់ទាំងឡាយត្រូវបោះទីតាំងលើជួរតម្រង់ផ្លូវសាធារណៈឬឃ្លាតចម្ងាយពីជួរតម្រង់យ៉ាងតិច ៤ម៉ែត្រ។ ការកំណត់ដូចនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តក្នុងករណីមិនទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងប្លង់គោល។ ម៉្យាងវិញទៀតក្នុងការប្រតិបត្តិខាងលើ យើងបានធ្វើការកំណត់នូវប្រភេទដីជាពីរករណីសម្រាប់ការសាងសង់ តាមមុខងាររបស់អគារ និងការកំណត់គម្លាតសម្រាប់ការសាងសង់ផងដែរ ដើម្បីរក្សាឱ្យបាននូវសោភ័ណភាពរបស់សំណង់។

ចំពោះការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌទូទៅគឺ សំណង់ទាំងឡាយត្រូវបោះទីតាំងលើជួរតម្រង់សាធារណៈ ឬឃ្លាតចម្ងាយពីជួរតម្រង់យ៉ាងតិច ៤ម៉ែត្រ។ ការកំណត់ដូចនេះត្រូវយកមកក្នុងករណីមិនទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី

^៩ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់,លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា១១

^{១០} អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់,លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា១១

និងប្លង់គោល។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ក្នុងការប្រតិបត្តិខាងលើ យើងបានធ្វើការកំណត់នូវប្រភេទដីជាពីរករណី សម្រាប់ការសាងសង់តាមមុខងាររបស់អគារ និងការកំណត់នូវគម្លាតសម្រាប់ការសាងសង់ផងដែរ ដើម្បីរក្សាឱ្យបានសោភ័ណភាពរបស់សំណង់។

• **ករណីដីឡូត៍សម្រាប់ភូមិត្រី៖** ៖ យើងបានធ្វើការកំណត់គម្លាត ៤ម៉ែត្រយ៉ាងតិចពីព្រំដីឡូត៍ និងទុកចិញ្ចើមយ៉ាងតិច ៥ម៉ែត្រ ពោលគឺគិតពីច្រកមកទល់នឹងរបងនៃដីឡូត៍ភូមិត្រីយ៉ាងតិច ៩ម៉ែត្រ។ ចំពោះការកសាងភូមិត្រីវិញ គេគិតនូវគម្លាតដែលអនុញ្ញាតឱ្យមានការសាងសង់ចម្ងាយ ៤ម៉ែត្រយ៉ាងតិចគិតពីរបងទៅដល់ភូមិត្រី ឬអាចសាងសង់បាន ៥០ភាគរយនៃផ្ទៃដី ហើយផ្ទៃដែលនៅសល់ត្រូវចាត់ចែងរៀបចំជាសួនផ្សេងៗ¹¹។ ប៉ុន្តែបច្ចុប្បន្ន យើងសង្កេតឃើញថា ការប្រតិបត្តិតាមការកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យពុំទាន់មានការអនុវត្តទាំងស្រុងពីសំណាកប្រជាពលរដ្ឋនៅឡើយទេ ពោលគឺសំណង់ខ្លះសាងសង់ខុសពីការកំណត់ និងសំណង់មួយចំនួនសង់គោរពតាមការកំណត់។

• **ករណីដីឡូត៍សម្រាប់ផ្ទះល្វែង៖** ការកំណត់គម្លាតចំពោះផ្ទះល្វែងវិញ គឺយើងកំណត់ដោយគិតពីច្រកមកទល់មុខផ្ទះត្រូវរក្សាគម្លាត៤ម៉ែត្រយ៉ាងតិច ពីជួរតម្រង់អគារឬព្រំដីឡូត៍ ពោលគឺគម្លាតមុខចោល ៤ម៉ែត្រយ៉ាងតិច ក្រោយ២ម៉ែត្រ ចំហៀង២ម៉ែត្រ តែអាចអនុគ្រោះគម្លាតចំហៀងតូចជាង២ម៉ែត្រ តែត្រូវគោរពទៅតាមផលធៀបផ្ទៃបាតនៃសំណង់គឺ ៧៥ភាគរយ ហើយចំពោះផ្ទះល្វែងដែលស្ថិតនៅប្តូកតភ្ជាប់ គឺអាចសង់ជាប់ព្រំសាធារណៈដូចជា ផ្ទះល្វែងនៅក្នុងបុរីនីមួយៗជាដើម។ ដោយឡែកចំពោះគម្លាតដែលបានលយទៅលើចិញ្ចើមច្រក និងព្រំដីឡូត៍នោះ គឺមិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រក់ដំបូលអាលុយមីញ៉ូមទេ ដោយសារធ្វើឱ្យបាត់បង់សោភ័ណភាពទីក្រុង។

ប៉ុន្តែការកំណត់ដូចបានបរិយាយខាងលើ មិនអាចអនុវត្តបានទាំងស្រុងនោះទេនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ និងទីរួមខេត្តមួយចំនួនដែលកំពុងអភិវឌ្ឍ ព្រោះស្ថានភាពនៃតំបន់មិនទុកលទ្ធភាពឱ្យរក្សាគម្លាតបានពីច្រកយ៉ាងតិច ៤ម៉ែត្រនោះទេ។ ហេតុនេះ ការរៀបចំផ្លូវជួរតម្រង់ត្រូវអនុវត្តតាមស្ថានភាពទីតាំងភូមិសាស្ត្រនៃតំបន់នីមួយៗ ទើបធ្វើឱ្យការកំណត់គម្លាតជាមធ្យមពីច្រកត្រូវតែចន្លោះពី ២ម៉ែត្រទៅ ៧ម៉ែត្រ ហើយចំពោះគម្លាត២ម៉ែត្រដែលយើងឃើញនោះជាក់ស្តែងអាចបានព្រោះស្ថិតនៅក្នុងប្តូកតភ្ជាប់ តែខុសពីប្តូកនេះ មិនដែលមានការអនុញ្ញាតឱ្យរក្សាគម្លាត២ម៉ែត្រទេ បើមាន គឺការសាងសង់នោះខុសពីច្បាប់អនុញ្ញាត ហើយក៏មានតំបន់សំខាន់មួយចំនួនអាចមានការកំណត់គម្លាតលើសពីនេះ ឬអាចតម្រូវបន្ថែមឱ្យមានគម្លាតពីច្រកផងដែរ។ ដូច្នេះហើយចំពោះការកំណត់គម្លាតឱ្យច្បាស់លាស់ និងត្រឹមត្រូវដូចគ្នាមួយ គឺមិនអាចធ្វើទៅបានទេ។

¹¹ សៀវភៅរៀបរៀង នគរប្រតិបត្តិការ ឆ្នាំ២០១៩ របស់បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា

ក.២.សមត្ថកិច្ចក្នុងការកំណត់ប្លង់ជួរតំបន់

សមត្ថកិច្ចក្នុងការរៀបចំប្លង់ជួរតំបន់ គឺទទួលបន្ទុកដោយអភិបាលខេត្តក្រុង ឬប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល ប្រចាំក្រុងនានា និងក្រសួងជំនាញពាក់ព័ន្ធ ជាអ្នកកំណត់ប្លង់ជួរតំបន់ផ្លូវសាធារណៈ និងទីធ្លាសាធារណៈ។ ការកំណត់នេះ ត្រូវឃ្លាតថយហួសពីថ្នល់ទៅតាមបណ្តាខេត្តក្រុងនានាក្នុងតំបន់គ្រប់គ្រងរបស់ខ្លួន។ ចំពោះខេត្ត ក្រុង ឬទីប្រជុំជនណាដែលមានប្រជាជនលើសពី ២០០០០នាក់(ពីរម៉ឺននាក់) ត្រូវមានការយល់ព្រមពីក្រសួងរៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ជាមុនសិន រួមទាំងដីចំណីសាធារណៈ និងផ្លាស់ប្តូរនៃផ្លូវជាតិ ផ្លូវសំខាន់ៗ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការរៀបចំទីក្រុង និងនគរូបនីយកម្ម ជាអាទិ៍ផ្លូវទំនប់¹²។

១.៣.២.២. ប្លង់កម្ពស់

ប្លង់កម្ពស់ គឺជាប្លង់ដែលគេបានធ្វើកំណត់នូវកម្ពស់របស់អគារនៃតំបន់ណាមួយ តាមរយៈប្លង់ប្រើ ប្រាស់ដីធ្លី និងប្លង់គោលនាតំបន់នីមួយៗនៅក្នុងប្រទេស។

ក.ការកំណត់ប្លង់កម្ពស់

ការកំណត់ប្លង់កម្ពស់នៅកម្ពុជាចែកចេញជាពីរគឺ៖ ការកំណត់ក្នុងលក្ខណៈទូទៅ និងការកំណត់ក្នុង លក្ខខណ្ឌពិសេស។

• **ការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌទូទៅ៖** ការកំណត់ប្លង់កម្ពស់ ក្នុងការសាងសង់សំណង់អ្វីមួយចាំបាច់ត្រូវ គិតទៅដល់ចំណុចសំខាន់ៗក្នុងតំបន់ដែលធ្វើការសាងសង់ពោលគឺយើងត្រូវធ្វើការពិនិត្យឱ្យបានច្បាស់នូវកម្ពស់ មធ្យមនៃសង្កាត់ ខណ្ឌឬទីប្រជុំជននីមួយៗ និងលក្ខណៈសំខាន់ៗនៃតំបន់ ហើយត្រូវធ្វើការវិនិច្ឆ័យឱ្យបានត្រឹម ត្រូវនូវប្រភេទនៃសំណង់ សម្រាប់សាងសង់ដើម្បីឱ្យការរៀបចំទីក្រុង និងទីប្រជុំជនកាន់តែមានសោភ័ណភាព ថែមទៀត។

• **ការកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌពិសេស៖** តាមគោលការណ៍ការអនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់សំណង់ មានការ កំណត់កម្ពស់បែបនេះគឺវាមាន លក្ខណៈដូចគ្នាទៅនឹងការរៀបចំប្លង់ជួរតំបន់ដែរ មានន័យថាវាអាស្រ័យទៅលើ ទីតាំងនៃតំបន់នីមួយៗនៅក្នុងទីក្រុងនានាក៏ដូចជាទីក្រុងនិងទីប្រជុំជនដែរ។ ប៉ុន្តែចំពោះការកំណត់កម្ពស់នៃ អគារដែលអាចធ្វើការសាងសង់បាននាពេលបច្ចុប្បន្ននេះពុំទាន់មានការកំណត់ច្បាស់លាស់នៅឡើយទេ ដោយ ហេតុថាការរៀបចំប្លង់កម្ពស់សព្វថ្ងៃ គឺការកំណត់កម្ពស់សំណង់យកតាមកម្ពស់សំណង់ចាស់ៗ ដែលមាន បន្ទុកពីមុនមកធ្វើជាគោលការណ៍។

¹² សៀវភៅមេរៀន នគរូបនីយកម្ម ឆ្នាំ២០១៧ របស់បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា

១.៣.២.៣. ប្រភេទ ការកំណត់ទីតាំង និងបណ្តាញផ្លូវពាក់ព័ន្ធ

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះសំណង់ទាំងឡាយណាដែលទីតាំង ប្រភេទ ទំហំ មានលក្ខណៈនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់សុខុមាលភាព ឬដល់សុវត្ថិភាពសាធារណៈ នាំឱ្យខាន ឬបណ្តាលឱ្យ មានមហន្តរាយ។¹³

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះ៖

- ទីដីដែលអាចមានមហន្តរាយ តំបន់បាក់ស្រុតរំលំ តំបន់ដីសើមដែលត្រូវការការពារ តាមមាត់ច្រាំង ទន្លេ ព្រែក ស្ទឹង បឹងប្តូរ ដែលពុំមានភាពរឹងមាំគ្រប់គ្រាន់ ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានគ្រោះថ្នាក់ចំពោះ សុវត្ថិភាពរបស់មនុស្ស និងសម្បត្តិទ្រព្យ លើកលែងតែកូមិដ្ឋានទាំងនោះបានអនុម័តតាមប្លង់គោល។¹⁴
- សំណង់អាចត្រូវទទួលបានធាតុខ្លាំងៗ ឬបើសំណង់នោះអាចបង្កធាតុខ្លាំងដោយសំលេងខ្លាំង។¹⁵
- សំណង់ដែលមានប្រភេទ ទំហំ ឬទីតាំងអាចបណ្តាលឱ្យអន្តរាយដល់ការអភិរក្ស ឬអន្តរាយដល់ការ លើកកម្ពស់តម្លៃនៃមណ្ឌលវដ្តន ឬកេរ្តិ៍ដំណែលប្រវត្តិសាស្ត្រជាដើម។¹⁶
- សំណង់ដែលធ្វើសាងសង់នៅលើដីដែលពុំមានផ្លូវចេញចូលដូចជា ផ្លូវសាធារណៈ ផ្លូវឯកជន ច្រកផ្លូវ ឬ ផ្លូវឆ្លងកាត់ដែលទទឹងត្រូវសមាមាត្រស្របទៅនឹងទំហំ និងការប្រើប្រាស់នៃអគារ ហើយពុំអាចមានទទឹង តិចជាង ៣.៥ម៉ែត្រដែលជាទំហំចាំបាច់សម្រាប់ឱ្យរថយន្តពន្លត់អគ្គិភ័យចូលបាន។¹⁷
- សំណង់ដែលបោះទីតាំងតាមផ្លូវដងផ្លូវសាធារណៈដូចជា នៅលើដីចំណីផ្លូវ ឬផ្លូវឆ្លងកាត់នៃផ្លូវជាតិ។

លើសពីនេះទៅទៀត សំណង់អគារត្រូវតែធានាឱ្យមានបណ្តាញផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតដោយអ្នកស្នើសុំត្រូវតែ បញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈបច្ចេកទេសរបស់អណ្តូង និងគុណភាពទឹក ហើយគ្រប់បណ្តាលនៅជ្វាន ត្រូវតែមានការផ្គត់ ផ្គង់ដោយបណ្តាញទឹកស្អាត និងមាននូវប្រព័ន្ធលូដើម្បីបញ្ចេញចោលនូវទឹកកខ្វក់ផ្សេងៗ។¹⁸

១.៤. សមត្ថកិច្ចក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នៅកម្ពុជាមានពីរថ្នាក់ គឺថ្នាក់ជាតិ និងថ្នាក់ក្រោមជាតិ។ ចំពោះរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិត្រូវបានបែងចែកជា២គឺ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម

¹³ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២៧

¹⁴ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២៧.១

¹⁵ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២៧.២

¹⁶ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២៧.៣

¹⁷ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា២៧.៤

¹⁸ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា៣១

និងសំណង់ និងរាជរដ្ឋាភិបាល។ ខណៈដែលរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិមាន សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងសាលា រាជធានី-ខេត្ត។

១.៤.១. អាជ្ញាធរថ្នាក់ជាតិ

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយចំនួន ជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។ រាជរដ្ឋាភិបាលមានសមត្ថកិច្ច សម្រេចផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះប្រភេទសំណង់ដូចជា៖

- បណ្តាអគារមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម និងឧស្សាហកម្មដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលលើសពី ៣.០០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ
- រាល់សណ្ឋាគារ ត្រូវចាត់ទុកជាអគារមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម
- បណ្តាអគារសម្រាប់ការបង្កបង្កើនផលកសិកម្ម សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មពី ៥០០ហិចតាឡើងទៅ
- បណ្តាអាកាសយានដ្ឋាន កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ស័យយាន និង ស្ថានីយរថយន្ត
- បណ្តាសំណង់សាធារណៈ និងឯកជនដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលលើសពី ៣.០០០ម៉ែត្រទ្វេគុណ និង ផ្នែកពង្រីកបន្ថែមដោយគិតទាំងអគារមានស្រាប់ ដែលលើសពី ៣.០០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ (វប្បធម៌ អប់រំ កីឡា រដ្ឋបាល ទេសចរណ៍ សុខាភិបាល ថាមពល...)
- បណ្តាសំណង់សំខាន់ៗ ក្នុងទីដ្ឋានការពារ ក្នុងក្របខ័ណ្ឌបរិស្ថាន ទេសភាព បេតិកភណ្ឌ ប្រវត្តិសាស្ត្រ បុរាណវត្ថុ និងវប្បធម៌
- ការកែប្រែបណ្តាអគារ ជាផលប្រយោជន៍បេតិកភណ្ឌដែលបានកំណត់ទុក
- បណ្តាសំណង់លើទឹកដីក្នុងភាពមើលឃើញទៅវិញទៅមក ជាមួយប្រាង្គប្រាសាទប្រវត្តិសាស្ត្រ
- បណ្តាសំណង់ និងការរៀបចំការពារ និងអគារយោធា។

ក្នុងករណីនេះ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយប្រធានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹក ដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បន្ទាប់ពីទទួលបានយោបល់ឯកភាពពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ។¹⁹

១.៤.២. អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ

សាលាខេត្ត ក្រុង ជាអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់រាល់សំណង់ ដែលមានទំហំតូចជាង ៣០០០ម៉ែត្រទ្វេគុណ និងមានសិទ្ធិបដិសេធគ្រប់ពេល វេលារាល់សំណង់ដែលស្ថិតនៅ ក្រោមការទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួន។ រាល់ពេលដែលធ្វើការបដិសេធការកែតម្រូវគំរោងប្លង់ ឬមិនផ្តល់លិខិត អនុញ្ញាតសាងសង់ឱ្យម្ចាស់សំណើក្នុងករណីណាក៏ដោយ ត្រូវធ្វើលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សររំលឹកទាំង បង្ហាញ

¹⁹ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា៥

មូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់ទៅឱ្យម្ចាស់សំណើឱ្យបានដឹងប្រសិនបើសាលាខេត្ត-ក្រុងយល់ឃើញថា ការសាងសង់នោះមានការប៉ះពាល់បុគ្គលឆ្គងដល់តំបន់ដែលច្បាប់ធ្វើការហាមឃាត់។^{២០} ឧទាហរណ៍៖ ម្ចាស់សំណង់បានធ្វើការសាងសង់នៅលើតំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ ឬទីតាំងដែលងាយរងគ្រោះថ្នាក់ ឬនៅលើទីដ្ឋានសួនច្បារ/ដីចំណែកផ្លូវសាធារណៈ សាលាខេត្តក្រុងអាចធ្វើការបដិសេធបាន។ ចំពោះសំណង់ដែលមានលក្ខណៈសមស្របនឹងត្រឹមត្រូវគឺ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយអភិបាលខេត្ត-ក្រុង។

ដោយឡែកសម្រាប់សមត្ថកិច្ចរបស់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលទទួលប្រតិភូកម្មអំណាចក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់វិញ គឺចំពោះសំណង់លំនៅឋានមានផ្ទៃក្រឡាសាងសង់ស្មើ ឬតូចជាង ៥០០ម៉ែត្រក្រឡា។

១.៥. ការផ្សព្វផ្សាយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងអនុវត្តសាធារណៈ

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចផ្សព្វផ្សាយដំណឹងដល់សាធារណៈជន អំពីការដាក់ពាក្យសុំដោយបិទប្រកាសផ្សាយនៅសាលាខ័ណ្ឌ ស្រុក ខេត្ត និងនៅកន្លែងសាងសង់គម្រោង។ កាលបរិច្ឆេទជាផ្លូវការនៃការដាក់ពាក្យសុំត្រូវចារក្នុងសំណុំលិខិតហើយជូនដំណឹងដល់អ្នកស្នើសុំ។ ម្យ៉ាងទៀតចំពោះអគារ និងបណ្តាញធំៗ ឬដែលដែលមានប្រភេទអាចធ្វើឱ្យខ្លាំងដល់សុវត្ថិភាព សុខុមាលភាពសាធារណៈនោះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយដល់សាធារណៈជន ពីការដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដោយវិធីណាមួយផ្សេងទៀត ដែលគេយល់ឃើញថាមានប្រសិទ្ធភាពជាង ដោយផ្អែកលើមធ្យោបាយផ្សាយព័ត៌មាននៅតាមមូលដ្ឋាន។

រាល់បុគ្គលពាក់ព័ន្ធអាចសាកសួរសុំមើលសំណុំលិខិត នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចំពោះរាជធានីភ្នំពេញ និងនៅសាលាស្រុក ឬសាលាខេត្តចំពោះខេត្ត ក្នុងរយៈពេល ២៥ថ្ងៃ និងអាចធ្វើការតវ៉ាបាន ឬទាមទារទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។ បណ្តឹងតវ៉ាទាំងនោះត្រូវដាក់បញ្ចូលទៅក្នុងសំណុំលិខិតពាក្យសុំ។

អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពិនិត្យមើលការជំទាស់ ដែលទទួលបានក្នុងពេលអង្កេត និងធ្វើរបាយការណ៍មួយជូនទៅសាលាខេត្ត សាលាក្រុងក្នុងរយៈពេល ៥ថ្ងៃ។ សាលាខេត្ត សាលាក្រុងឬគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន) គណៈកម្មការនេះត្រូវសម្រេចអំពីសុពលភាពនៃបណ្តឹងតវ៉ា។^{២១}

១.៦. រយៈពេលនៃការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

តាមគោលការណ៍ រយៈពេលត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំ គឺមានរយៈពេល ៤៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។ រយៈពេលនេះគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលរាល់លិខិតស្នាមភ្ជាប់ជាមួយ និងពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានបំពេញសព្វគ្រប់។^{២២}

^{២០} សៀវភៅមេរៀន នគរបរិយាកាស របស់បណ្ឌិត អ៊ិន សកកុដា

^{២១} អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា១២

^{២២} អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់, លេខ៨៦អនក្រ/បក, ១៩ ធ្នូ ១៩៩៧, មាត្រា១៤

១.៦.១. សមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត

ចំពោះការដាក់ពាក្យសុំផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ម្ចាស់សំណើរត្រូវដាក់ពាក្យនៅការិយាល័យ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលស្រុក ខណ្ឌ និងចំពោះទីក្រុងភ្នំពេញត្រូវដាក់នៅការិយាល័យ រដ្ឋបាលនៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីក្រុង តាមរយៈអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានឃុំ សង្កាត់ ស្រុក ខណ្ឌ ឬអង្គភាពពាក់ព័ន្ធក្នុងករណីចាំបាច់។

បន្ទាប់មកអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានឃុំ សង្កាត់ ស្រុក ខណ្ឌ ឬ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្ត ក្រុង ឬអង្គភាពពាក់ព័ន្ធក្នុងករណីចាំបាច់ ត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារទៅសាលាខេត្តក្រុងដើម្បី ពិនិត្យសម្រេច រួចហើយសាលាខេត្ត ក្រុង មានសមត្ថកិច្ចត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំ ផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ៣០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។ ស្ថិតក្នុងរយៈពេលនេះ មន្ទីររៀបចំដែន ដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្ត ក្រុងធ្វើការត្រួតពិនិត្យ សម្រេចលើសំណុំឯកសារនេះក្នុងរយៈ ពេលយ៉ាងយូរ ២៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ និងសាលាខេត្ត ក្រុង ត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយូរ៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ និងមានការបែង ចែកនូវបរិបទនៃការត្រួតពិនិត្យរួមទាំងរយៈពេលកំណត់នៅតាមមន្ទីរជំនាញក្រោមឱវាទបន្តទៀត។

១.៦.២. សមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ចំពោះរយៈពេលនៃការពិនិត្យលើសំណង់ដែលជាសមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គឺមានរយៈពេល ៤៥ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការដោយគិតចាប់ពីពេលដែលទទួលបានសំណុំឯកសារពាក្យសុំ គ្រប់គ្រាន់នៅការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ និងរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់មានសិទ្ធិធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណុំ ឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១៥ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ដោយមិនគិតពីរយៈ ពេល៣០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការរបស់សាលាខេត្តក្រុង។ ស្ថិតនៅក្នុងពេលនោះ អគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល មានរយៈពេល យ៉ាងយូរ ១ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ និងអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម មានរយៈពេលត្រួតពិនិត្យយ៉ាង យូរ ១២ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ហើយនៅអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ស្របពេល ដែលអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្មធ្វើការត្រួតពិនិត្យផងដែរ។ ចំណែកនៅខុទ្ទកាល័យវិញ មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ២ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ និងមានការបែងចែកនូវបរិបទនៃការត្រួតពិនិត្យ រួមទាំងរយៈពេល កំណត់ទៅតាមមន្ទីរជំនាញក្រោមឱវាទបន្តទៀត។

១.៦.៣. នីតិវិធីត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណុំឯកសារផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

រាល់ការត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចលើពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវ សម្រេចក្នុងរយៈពេល ៤៥ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលរាល់លិខិតស្នាម ឬសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធ ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវបានបំពេញចប់សព្វគ្រប់ និងត្រឹមត្រូវហើយចាប់ពីពេលនោះម្ចាស់សំណើមានសិទ្ធិទទួលបាននូវបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យសុំ ដែលក្នុងរយៈពេលកំណត់នេះម្ចាស់សំណើត្រូវទទួលបានដំណឹងអំពីសេចក្តីសម្រេចនេះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរស្តីពីការអនុញ្ញាត ឬមិនអនុញ្ញាត ឬអនុញ្ញាតតែស្នើសុំឱ្យធ្វើការកែសម្រួលបន្ថែមហើយប្រសិនបើមានការបដិសេធ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជូនទៅម្ចាស់សំណើវិញ។

ក្នុងករណីដែលពិនិត្យទៅឃើញថា សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះមានការខ្វះខាត ឬខុសឆ្គង មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដីខេត្ត ក្រុង ឬអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម រួមទាំងអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ត្រូវធ្វើសេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដល់ម្ចាស់សំណើឱ្យបំពេញបន្ថែម ឬកែសម្រួលដែលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលាខេត្តក្រុងជាអ្នកសម្រេច។ ចំណែករយៈពេលគិតសារជាថ្មីនៃការបំពេញបន្ថែម ឬការកែតម្រូវនេះត្រូវគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលម្ចាស់សំណង់បានដាក់ពាក្យសុំផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឡើងវិញ។ ក្នុងករណីដែលអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចណាមួយ ធ្វើឱ្យការដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានការអូសបន្លាយពេលវេលាលើសពីការកំណត់ ហើយមិនបានបង្ហាញនូវមូលហេតុណាមួយច្បាស់លាស់ និងមិនសមស្របទេ មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធត្រូវតែទទួលខុសត្រូវចំពោះម្ចាស់សំណើ និងចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។

១.៦.៤. ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ក្រោយពេលត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារឃើញថា ត្រឹមត្រូវមន្ត្រីទទួលពាក្យត្រូវចេញបង្កាន់ដៃ ទទួលពាក្យសុំផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទៅម្ចាស់សំណើ ហើយពេលវេលាទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក៏បានចាប់ផ្តើមពីពេលនោះដែរ។ បន្ទាប់មកម្ចាស់សំណើត្រូវប្រគល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ គំរោងប្លង់ចំនួន ០១ច្បាប់ និងសំណុំឯកសារដទៃទៀតត្រូវតម្កល់ទុកនៅសាសាខេត្តក្រុង និងនៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដីខេត្តក្រុង។ ក្នុងករណីជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ក៏ត្រូវយកឯកសារចម្លងមួយច្បាប់មករក្សាទុកដែរ។ ម្ចាស់សំណើក្រៅពីមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ គឺត្រូវតែមានប្លង់លម្អិតគ្រឿងបង្កសំណង់ដើម្បីចាប់ផ្តើមដំណើរការការងារ។

១.៧. សោហ៊ុយលើសេវា និងសុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

១.៧.១. សោហ៊ុយលើសេវា

សោហ៊ុយត្រូវបង្កើតឡើងចំពោះសេវាសំណង់ក្នុងការពិនិត្យ និងសម្រេចលើការសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។ ទាក់ទងនឹងតម្លៃលើសេវាមានពីរប្រភេទ គឺសំណង់លំនៅឋាន និងសំណង់អគារផ្សេងៗក្រៅពីលំនៅឋាន។ ចំណែកសោហ៊ុយលើសេវាត្រូវបានកំណត់ចែងក្នុងប្រកាសអនុរក្សក្រសួងលេខ ៣៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

១.៧.២. សុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងត្រូវអស់សុពលភាព ប្រសិនបើការសាងសង់មិនទាន់ដំណើរការក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។ ប៉ុន្តែទោះជាយ៉ាងណាលិខិតនេះអាចពន្យារពេលបានមួយដង បើសិនមានករណីចាំបាច់ណាមួយដោយម្ចាស់សំណង់អាចដាក់ពាក្យស្នើសុំពន្យារពេលដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។ កាលណាការងារសាងសង់ត្រូវបានផ្អាកលើសុំមួយឆ្នាំ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចអាចបង្ខំឱ្យបញ្ចប់ការសាងសង់ឬបង្ខំឱ្យរុះរើសំណង់ដែលបានចាប់ផ្តើម ហើយរៀបចំទីកន្លែងឱ្យបានត្រឹមត្រូវដូចដើមវិញក្នុងរយៈពេលមួយដែលបានកំណត់ ដោយសោហ៊ុយចាកការចំណាយរបស់ម្ចាស់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ជំពូកទី២

**ការគ្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាព
សំណង់**

ជំពូកទី២៖ ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់

ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ គឺសំដៅដល់ការត្រួតពិនិត្យសំណង់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ តាមបទដ្ឋានគតិយុត្ត និងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដូចជាការវិភាគ ការបញ្ជាក់លើគម្រោងប្លង់ ការគណនា សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសសម្រាប់ការងារសាងសង់ ឬរូបវី និងប្រតិបត្តិការងារសាងសង់ឬរូបវី និងបទប្បញ្ញត្តិ ជាធរមានដទៃទៀត ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាព សុខុមាលភាពរបស់ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រើប្រាស់សំណង់និង សាធារណជន និងធានាគុណនេយ្យភាព និងប្រសិទ្ធភាពក្នុងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈក្នុងវិស័យសាងសង់។ ក្រៅពីនេះ ការត្រួតពិនិត្យសំណង់ ក៏បានរួមចំណែកនៅក្នុងការគ្រប់គ្រងសំណង់ ដើម្បីរក្សាសណ្តាប់ធ្នាប់ និងសោភ័ណភាព ទីក្រុងផងដែរ។

ទន្ទឹមនឹងនេះ ដើម្បីជំរុញឱ្យការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់កាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព ជាការពិតណាស់គឺត្រូវមានការចូលរួមជាចាំបាច់ពីអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ច ដោយពួកគាត់ជាអ្នកដែលមាន សិទ្ធិអំណាចក្នុងការបញ្ជាក់ និងវាយតម្លៃនូវរាល់សំណង់ទាំងអស់ពីភាពត្រឹមត្រូវទៅតាមបទដ្ឋានគតិយុត្ត និង បទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់។ ដូចនេះ នៅក្នុងជំពូកទី២នេះ យើងនឹងធ្វើការសិក្សាទៅលើបញ្ហាមួយចំនួនដូចជា តើអាជ្ញាធរដែលពាក់ព័ន្ធណាខ្លះដែលមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យសំណង់? និងដំណើរការនៃការត្រួត ពិនិត្យសំណង់ គេត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅលើផ្នែកណាខ្លះ?

២.១ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ ជាមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ ដែលសំដៅដល់មន្ត្រីជំនាញដែលត្រូវបានចាត់តាំងដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីចុះត្រួតពិនិត្យការងារ សាងសង់ឬរូបវី និងត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់។ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់មាន មន្ត្រីជំនាញនៃអគ្គ នាយកដ្ឋានសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។²³

នៅក្នុងនោះដើម្បីធានាឱ្យបាននូវការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ឱ្យបាននៅក្នុងប្រទេស និងដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងភាពចាំបាច់ ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានចេញសេចក្តីសម្រេច ស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ជា០២អង្គភាព ពោលមាន៖

- អង្គភាពថ្នាក់ជាតិ សំដៅដល់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម
- និងអង្គភាពថ្នាក់ក្រោមជាតិ សំដៅដល់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត។²⁴

²³ សេចក្តីណែនាំស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពសុវត្ថិភាពសំណង់ លេខ០០២ ដនស/សណន ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

²⁴ សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់លេខ ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

២.១.១ អង្គការថ្នាក់ជាតិ

២.១.១.១ សមាសភាព

សមាសភាពរបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម ដែលត្រូវបានចាត់តាំងតាមសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ មានសមាជិកចំនួន១៧រូប រួមមាន៖

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- អគ្គនាយកសំណង់ ០១រូបជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- អគ្គនាយករដ្ឋបាល ០១រូបជាសមាជិក
- អគ្គនាយករៀបចំផែនដី និងនគរូបនីយកម្ម ០១រូបជាសមាជិក
- អគ្គនាយកសុខាភិបាល និងភូមិសាស្ត្រ ០១រូបជាសមាជិក
- អគ្គនាយកលំនៅឋាន ០១រូបជាសមាជិក
- អគ្គាធិការរង នៃអគ្គាធិការដ្ឋាន ០១រូបជាសមាជិក
- ប្រធាននាយកដ្ឋាននីតិកម្ម ០១រូបជាសមាជិក
- និងសមាជិក ០៧រូបផ្សេងទៀត។²⁵

២.១.១.២ តួនាទីនិងភារកិច្ច

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម៖

- ដឹកនាំកំណត់ទិសដៅអនុវត្តដល់មន្ត្រីសំណង់រាជធានី ខេត្ត បន្ទាប់ពីទទួលបានគោលការណ៍ពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួង
- តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តការងាររបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត
- ធ្វើរបាយការណ៍គោរពស្នើសុំការត្រួតពិនិត្យ និងសម្រេចពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងលើការផ្អាក ការកែតម្រូវការបញ្ឈប់ ការតម្រូវឲ្យរុះរើ និងចាត់វិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត ក្នុងករណីការងារសាងសង់ ឬរុះរើ មិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ធ្វើរបាយការណ៍បូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំជូនថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួង
- បំពេញការងារផ្សេងទៀតដែលក្រសួងប្រគល់ជូន។²⁶

²⁵ ប្រការ១ នៃសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ លេខ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

²⁶ ប្រការ២ នៃសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ លេខ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

២.១.២ អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី-ខេត្ត ដែលជាអាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិត្រូវបានបែងចែកជា ០៩តំបន់ ដែលក្នុងតំបន់នីមួយៗអាចមានម្ខាង ០១ ខេត្ត ០៣ ខេត្ត ឬ ០៤ ខេត្តទៅតាមតំបន់ដែលមានដូចជា៖

- ខេត្តកំពង់ចាម ខេត្តក្បូងឃ្មុំ និងខេត្តក្រចេះ
- ខេត្តសៀមរាប ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ និងខេត្តបាត់ដំបង
- រាជធានីភ្នំពេញ
- ខេត្តកំពង់ធំ ខេត្តព្រះវិហារ និងខេត្តឧត្តមានជ័យ
- ខេត្តព្រះសីហនុ
- ខេត្តកណ្តាល ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តពោធិ៍សាត់ និងខេត្តប៉ៃលិន
- ខេត្តស្ទឹងត្រែង ខេត្តរតនគិរី និងខេត្តមណ្ឌលគិរី
- ខេត្តតាកែវ ខេត្តកែប ខេត្តកំពត និងខេត្តកោះកុង
- ខេត្តព្រៃវែង ខេត្តស្វាយរៀង និងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។²⁷

២.១.២.១ សមាសភាព

ក. ខេត្តកំពង់ចាម ខេត្តក្បូងឃ្មុំ និងខេត្តក្រចេះ

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នៅក្នុងតំបន់នេះមានសមាជិកសរុបចំនួន ១៧សមាជិករួមមាន៖

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១២រូបផ្សេងទៀត។

ខ. ខេត្តសៀមរាប ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ និងខេត្តបាត់ដំបង

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍

²⁷ ប្រការ១ នៃសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ លេខ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១២រូបផ្សេងទៀត។

គ. រាជធានីភ្នំពេញ

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលខណ្ឌគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១៨រូបផ្សេងទៀត។

ឃ. ខេត្តកំពង់ធំ ខេត្តព្រះវិហារ និងខេត្តឧត្តរមានជ័យ

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១០រូបផ្សេងទៀត។

ង. ខេត្តព្រះសីហនុ

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តព្រះសីហនុ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១៤រូបផ្សេងទៀត។

ច. ខេត្តកណ្តាល ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តពោធិ៍សាត់ និងខេត្តប៉ៃលិន

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប

- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១១រូបផ្សេងទៀត។

ឆ. ខេត្តស្ទឹងត្រែង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង និងខេត្តមណ្ឌលគីរី

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១១រូបផ្សេងទៀត។

ជ. ខេត្តតាកែវ ខេត្តកែប ខេត្តកំពត និងខេត្តកោះកុង

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១២រូបផ្សេងទៀត។

ឈ. ខេត្តព្រះវិហារ ខេត្តស្វាយរៀង និងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

- ប្រធាន ០១រូប
- អនុប្រធាន ០២រូប
- ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ ជាសមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
- ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ ជាលេខាធិការ
- និងសមាជិក ១០រូបផ្សេងទៀត។

២.១.២.២ តួនាទី និងភារកិច្ច

- ពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់ទាំងលើទិដ្ឋភាពច្បាប់និងបច្ចេកទេសលើគម្រោងសាងសង់ និងតាមដានត្រួតពិនិត្យការសាងសង់
- ចុះត្រួតពិនិត្យ និងបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ឬរុះរើ
- ចុះត្រួតពិនិត្យការងារសាងសង់ ឬរុះរើ និងធ្វើរបាយការណ៍អំពីលទ្ធផលនៃការចុះត្រួតពិនិត្យជូនថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងពិនិត្យ និងសម្រេចលើការផ្អាក ការកែតម្រូវ ការបញ្ឈប់ ការតម្រូវឲ្យរុះរើ ចាត់វិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត ឬលើកសំណើសុំធ្វើអធិការកិច្ចសំណង់ ក្នុងករណីកម្រើកថាការងារសាងសង់ពង្រីក ឬរុះរើ មិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- សហការជាមួយរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ គោលដៅ ដើម្បីចុះតាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិនីតិប្រតិបត្តិការកម្មវិធីគម្រោងសាងសង់រហូតដល់បញ្ចប់ការដ្ឋាន
- ប្រមូលនិងចងក្រងទិន្នន័យ និងធ្វើរបាយការណ៍តាមការដ្ឋាននីមួយៗ ដែលបានចុះត្រួតពិនិត្យបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ឬរុះរើ។
- បំពេញការងារផ្សេងទៀតដែលក្រសួងប្រគល់ជូន។
- មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នេះអាចប្រើប្រាស់មន្ត្រីក្រោមឱវាទ ឲ្យជួយបំពេញភារកិច្ចតាមការចាំបាច់។²⁸

២.២ ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់

ដើម្បីធានាសន្តិសុខ សុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានសំណង់ សុខុមាលភាពរបស់ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រើប្រាស់សំណង់ និងសាធារណជន តាមបទដ្ឋានគតិយុត្ត និងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ អនុវត្តគោលការណ៍ និងវិធានការទៅលើ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឬជួសជុល ឬរុះរើ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ការរៀបចំការដ្ឋាន ដំណើរការការដ្ឋានសំណង់ និងការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

២.២.១. ការចុះត្រួតពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតរបស់ប្រធានមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម ជូនទៅប្រធានក្រុមមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្តគោលដៅ ប្រធានក្រុមមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យពិនិត្យតាមគោលដៅនោះ ត្រូវចាត់មន្ត្រីនៅក្នុងក្រុមរបស់ខ្លួនចុះទៅពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ឱ្យបានទាន់ពេលវេលាដោយមិនលើសពីរយៈពេល ១៥ថ្ងៃ។ ចំពោះមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ ដែលត្រូវចុះពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជាមុនទៅ

²⁸ ប្រការ៣ នៃសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់លេខ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដី និងការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល គោលដៅ ម្ចាស់សំណង់ ឬអ្នកតំណាង អំពីកាលបរិច្ឆេទចុះត្រួតពិនិត្យ។

នៅក្នុងការចុះត្រួតពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវធ្វើកំណត់ហេតុស្តីពីការចុះត្រួតពិនិត្យ ដែលបង្ហាញអំពីព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធអំពីទីតាំងស្នើសុំ ជាទីតាំងមានគម្រោងសាងសង់ ឬជាទីតាំងដែលមានសំណង់កំពុងដំណើរការសាងសង់។

២.២.១.១ ទីតាំងដែលមានគម្រោងសាងសង់

ក្រោយពេលដែលម្ចាស់សំណង់ធ្វើការដាក់សំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់រួចនោះ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការពិនិត្យទៅលើ៖ ព័ត៌មានគម្រោងសាងសង់ និងកិច្ចសន្យាហ៊ុំព័ទ្ធ។

ក. ព័ត៌មានគម្រោងប្លង់

នៅក្នុងព័ត៌មានគម្រោងប្លង់ត្រូវមានបញ្ជាក់អំពី៖

- ❖ អំពីគម្រោង៖ មានឈ្មោះគម្រោង មុខងារប្រើប្រាស់នៃសំណង់ ប្រភេទនៃអគារ និងទីតាំង។
- ❖ អំពីម្ចាស់គម្រោង៖ ឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុ អ្នកជួលដី(ប្រសិនបើមាន) ឈ្មោះម្ចាស់សំណង់ កាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមសាងសង់និងបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់។
- ❖ អំពីការសិក្សាគម្រោងប្លង់៖ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណ ឈ្មោះបុគ្គលិកសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលបានចុះបញ្ជី។

ខ. កិច្ចសន្យាហ៊ុំព័ទ្ធ

កិច្ចសន្យាហ៊ុំព័ទ្ធជាកិច្ចសន្យា ដែលម្ចាស់សំណង់ធ្វើជូនអាជ្ញាធរ អំពីការដាក់សម្ភារៈសាងសង់នៅលើទីតាំងនៃអចលនវត្ថុណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើរបងហ៊ុំព័ទ្ធការដ្ឋានសំណង់ ដាក់សម្ភារៈ និងធ្វើរបងឲ្យបានម៉ត់ចត់ពីក្រោមដល់លើដើម្បីរក្សាការពារគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗ។
- រក្សាទុកចិញ្ចើមថ្នល់ឲ្យបានទូលាយ ស្មើនឹងពីរភាគបី សំរាប់ឲ្យថ្មើរជើងធ្វើដំណើរទៅមកដោយសេរី។
- មិនយកទ្រូងថ្នល់ធ្វើជាកន្លែងលាយស៊ីម៉ង់ត៍ ចាក់សំរាម កំទេចកំទីសម្ភារៈសំណង់ និងចាក់ថ្មគ្រួសខ្សាច់ ធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់អនាម័យសណ្តាប់ធ្នាប់ដាច់ខាត។
- មិនបង្កទំនាស់ មិនរំខានអ្នកជិតខាងជាប់ជីវ្យត័ត្ត។

២.២.១.២ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការសាងសង់

នៅក្នុងករណីនេះ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការពិនិត្យបន្ថែមអំពីលក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសចាំបាច់មួយចំនួនដូចជា ក្រៅពីការពិនិត្យទៅលើសំណុំឯកសារខាងលើ មានដូចជា៖

- លក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃសំណង់
- លក្ខណៈនគរូបនីយប្បញ្ញត្តិ
- ការរៀបចំសុវត្ថិភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ការដ្ឋាន

ក. លក្ខណៈបច្ចេកទេសសំណង់

នៅក្នុងលក្ខណៈនៃបច្ចេកទេសសំណង់ សំដៅដល់សំណង់ទាំងអស់ត្រូវតែមាននូវ៖

- គ្រឿងផ្គុំដែលអាចទ្រទ្រង់បន្ទុកបានប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ទៅតាមមុខងារប្រើប្រាស់របស់សំណង់។²⁹
- រាល់សំណង់ត្រូវអនុលោមទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ។³⁰

ការត្រួតពិនិត្យអនុលោមភាពតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ត្រូវអនុវត្តដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬការអនុញ្ញាតផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។³¹

ខ. លក្ខណៈនគរូបនីយប្បញ្ញត្តិ

ការត្រួតពិនិត្យសំណង់ទៅលើលក្ខណៈនគរូបនីយប្បញ្ញត្តិ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើប្លង់ប្រើប្រាស់ដីផ្ទៃនិងសំណង់ ការសាងសង់ដែលប៉ះពាល់ដល់ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យា និងទីធ្លាដែលហាមឃាត់មិនឱ្យសាងសង់។

- ❖ ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីផ្ទៃនិងសំណង់ ត្រូវតែបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់អំពីតំបន់ដែលត្រូវប្រើប្រាស់ សំរាប់ការពារជាតិ សំរាប់កសិកម្ម សំរាប់ពាណិជ្ជកម្ម សំរាប់ឧស្សហកម្ម សំរាប់សិប្បកម្ម សំរាប់វប្បធម៌ សំរាប់ទេសចរណ៍ សំរាប់សាសនា ព្រមទាំងសំរាប់សំណង់នៃរដ្ឋបាលនិងបរិក្ខាសាធារណៈ។ ប្លង់នេះត្រូវតែគោរពទៅតាមប្លង់គោល និងកំណត់ផងដែរនូវលទ្ធភាពសំរាប់សាងសង់។³²
- ❖ រាល់ការសាងសង់ទាំងឡាយដែលមានការកកាយរុករក ឬការស្ទង់ដែលមានការប៉ះពាល់ដល់ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យាចាំបាច់ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល។ រាល់ការសាងសង់ ក្នុងករណីជួបប្រទះនូវវត្ថុអ្វីមួយដែលមានអត្ថប្រយោជន៍ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យា ឬប្រវត្តិសាស្ត្រ អ្នកទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានត្រូវមានកាតព្វកិច្ចរាយការណ៍មកអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឱ្យបានជ្រាបភ្លាមៗ។ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវផ្អាកសំណង់ជាបន្ទាន់។³³

²⁹ មាត្រា៨ នៃច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩

³⁰ មាត្រា៩ នៃច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩

³¹ មាត្រា៧ នៃច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩

³² មាត្រា៦ នៃច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤

³³ មាត្រា១១ នៃច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤

❖ រាល់បុគ្គល ឬស្ថាប័នឯកជនក៏ដូចជាអាជ្ញាធរសាធារណៈ ត្រូវហាមឃាត់មិនឱ្យសាងសង់លើទីធ្លាដែល មានលក្ខណៈជាសាធារណៈដូចតទៅ៖

- ទីបំរុងទុកទឹក និងទំនប់ទឹក
- ទំបំរុងដីកង្កែប និងតំបន់ព្រៃឈើ
- រមណីយដ្ឋានបុរាណវិទ្យា និងប្រវត្តិសាស្ត្រ
- សួនច្បារ ឧទ្យានសាធារណៈនិងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍
- ដីបំរុងទុកសំរាប់ផ្លូវ បំរុងសំរាប់ចំណីផ្លូវ និងដីបំរុងទុកសំរាប់ផ្លូវថ្នល់ និងអាកាសយានដ្ឋាន
- ទន្លេ សមុទ្រ ព្រែក ស្ទឹងព្រមទាំងឆ្នេរច្រាំង
- ជាទូទៅនៅលើដីទាំងឡាយណាដែលបញ្ញត្តិច្បាប់កំណត់មិនឱ្យសង់។

លក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងតំបន់ទាំងនោះ លក្ខខណ្ឌសំណង់ ឬតាំងទីលំនៅធុនស្រាល បណ្តោះអាសន្ន អនុញ្ញាតបានដោយអនុក្រឹត្យ។³⁴

គ. ការរៀបចំសុវត្ថិភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ការដ្ឋាន

ការរៀបចំសុវត្ថិភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ការដ្ឋាន មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការពិនិត្យទៅលើ៖

- វិស្វកម្មប្រចាំការដ្ឋាន (បានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយម្ចាស់សំណើ ឬត្រូវចាត់តាំងដោយក្រុមហ៊ុនសាងសង់)
- អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់
- ម៉ាស៊ីនចម្រោះទឹកកខ្វក់
- សំណាញ់ការពារសុវត្ថិភាព
- ប្រព័ន្ធបង្ការ និងពន្លត់អគ្គិភ័យ
- ប្រព័ន្ធលូទឹកកខ្វក់
- ប៉ាណូការដ្ឋានសំណង់
- សញ្ញា និងភ្លើងបំភ្លឺការដ្ឋាន។

បន្ទាប់ពីបានចុះត្រួតពិនិត្យទីតាំងរួច មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍អំពីលទ្ធផល នៃការចុះ ត្រួតពិនិត្យ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវកំណត់ហេតុចុះត្រួតពិនិត្យនិងរូបភាពទីតាំងជាក់ស្តែង។ ចំពោះយោបល់ នៅក្នុងរបាយការណ៍នេះក្រុមមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់អាចជូនយោបល់ ជូនថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងពិនិត្យ និងសម្រេច លើការអនុញ្ញាតចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬផ្អាក ការកែតម្រូវ ការបញ្ឈប់ ការតម្រូវឱ្យរុះរើ ចាត់វិធានការ

³⁴ មាត្រា១២ នៃច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤

ផ្សេងទៀត ឬលើកសំណើសុំធ្វើអធិការកិច្ចសំណងក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថា ការងារសាងសង់មិនអនុលោម តាមបទបញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទបញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

២.២.២ ការត្រួតពិនិត្យក្នុងពេលសាងសង់

នៅក្នុងពេលដំណើរការនៃការចាប់ផ្តើមសាងសង់ ឬក្នុងអំឡុងពេលសាងសង់នៃការសាងសង់ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យធ្វើការពិនិត្យទៅលើលិខិតអនុញ្ញាត ការរៀបចំការដ្ឋាន និងដំណើរការនៃការដ្ឋាន។

២.២.២.១ លិខិតអនុញ្ញាត

រាល់សំណង់ដែលសាងសង់ទាំងអស់ត្រូវតែមាននូវលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានជាមុន ទើបអាចដំណើរការបើកការដ្ឋានបាន។

ក. លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជួសជុល ឬរុះរើ

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការសួររក និងពិនិត្យលើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជួសជុល ឬរុះរើពីម្ចាស់សំណង់ដើម្បីបញ្ជាក់ពីភាពស្របច្បាប់នៃសំណង់ និងដើម្បីពង្រឹងគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ដោយពិនិត្យទៅលើគម្រោងប្លង់ដែលមាននៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតទាំងនោះ។

- ❖ គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មត្រូវសិក្សា និងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខារបស់អ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាស្ថាបត្យកម្ម និងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- ❖ នៅក្នុងករណីគម្រោងប្លង់រុះរើ ត្រូវសិក្សានិងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬត្រូវមានហត្ថលេខារបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈជាវិស្វករ និងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។³⁵

ខ. លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន គឺជាលិខិតដែលចេញដោយក្រសួងនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត តាមការស្នើសុំបន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ទៅអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដីរាជធានី-ខេត្ត។³⁶ ក្នុងការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ត្រូវមានភ្ជាប់សំណុំឯកសារមួយចំនួនដូចជា៖

³⁵ ចំណុចទី១ នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០០២ ដនស/សណន ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់
³⁶ ប្រការ៣(ថ្មី) នៃប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ២ និងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ៣២បក/សណស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់

- សំណុំឯកសារពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់សំណង់។
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។
- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានអនុញ្ញាត។
- ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់។³⁷

ក្រោយពេលមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រួតពិនិត្យលើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់រួចហើយ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅលើលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ពីព្រោះការដ្ឋាននីមួយៗ អាចដំណើរការបានលុះត្រាតែមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន។ ពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងការត្រួតពិនិត្យទៅលើលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការស្នើសុំឲ្យម្ចាស់សំណង់ផ្តល់នូវលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ដើម្បីបញ្ជាក់ថាម្ចាស់សំណង់បានគោរពទៅតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តក្នុងការសាងសង់ ដោយពិតជាបានទទួលនូវលិខិតអនុញ្ញាតដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលាខេត្ត-ក្រុង ពិតប្រាកដមែនដែរឬទេ។

បន្ទាប់ពីមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ពិនិត្យឃើញថា ម្ចាស់សំណង់ពិតជាទទួលបាននូវលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានមុននឹងធ្វើការសាងសង់ពិតប្រាកដហើយនោះ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការត្រួតពិនិត្យបន្ថែមទៀតទៅលើលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគម្រោងប្លង់បច្ចេកទេស។

នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ ត្រូវមានការបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកសាងសង់វិស្វកម្មប្រចាំការដ្ឋាន វិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់រៀបចំការដ្ឋានសំណង់ដែលមានហត្ថលេខារបស់នាយកបច្ចេកទេស។³⁸

គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគម្រោងប្លង់បច្ចេកទេសដទៃទៀតត្រូវសិក្សា និងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខារបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈជាវិស្វកម្មនិងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណឬវិញ្ញាបនបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។³⁹ គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគម្រោងប្លង់បច្ចេកទេសដទៃទៀត ត្រូវមានការបញ្ជាក់អនុលោមភាពតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។⁴⁰

³⁷ ប្រការ៣(ថ្មី) នៃប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ២ និងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ៣២ប្រក/សណស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់

³⁸ ចំណុចទី២ នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០០២ ជនស/សណស ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

³⁹ ចំណុចទី២ នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០០២ ជនស/សណស ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

⁴⁰ ចំណុចទី២ នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០០២ ជនស/សណស ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

➢ ជាក់ស្តែង កាលពីថ្ងៃទី០៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់បានចេញលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់លេខ០២៦ អសណ/នសណ អនុញ្ញាតជូនក្រុមហ៊ុន ម.ហា តំណាងដោយលោក គ.ស.ហា ជាម្ចាស់សំណើស្នើសុំសាងសង់ផ្ទះល្វែង ចំនួន៦៦៥ល្វែង ស្មើនឹង០៣ជាន់ ភូមិត្រី៖ ចំនួន១៨ខ្នង ស្មើនឹង០៤ជាន់ ដែលមានផ្ទៃសំណង់សរុប ១៧៧.៣៦៥,៨៦ម^២ នូវលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់នៅលើដីឡូត៍មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១២០៩០៧០៨-០៨៩២ ផ្លូវលំ ភូមិមានទ្រង់សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។^{៤១}

ក្រោយការត្រួតពិនិត្យរបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទៅលើលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានរួចហើយ ពិនិត្យឃើញថាត្រឹមត្រូវទៅតាមលិខិតអនុញ្ញាតហើយនោះ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការត្រួតពិនិត្យជាបន្ទាប់ទៅទៀតលើការរៀបចំការដ្ឋាន។

២.២.២.២ ការរៀបចំការដ្ឋាន

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវចុះវាស់វែង និងបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំងដែលត្រូវសាងសង់ស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលទទួលបានការយល់ព្រមតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។^{៤២}

ក្រៅពីការចុះវាស់វែង និងបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំង មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការពិនិត្យទៅលើការរៀបចំការដ្ឋានសំណង់នីមួយៗ ដើម្បីបញ្ជាក់ថាការដ្ឋានសំណង់ដែលនឹងធ្វើការសាងសង់មានអនុលោមទៅតាមបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋាន និងសុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានសំណង់ដែរឬទេ។

នៅក្នុងការរៀបចំការដ្ឋានសំណង់នីមួយៗត្រូវ៖

- តម្កល់ជាប្រចាំ លិខិតបើកការដ្ឋាន គំនូរប្លង់តាមមុខជំនាញការងារសំណង់ ផែនការអនុវត្តការងារក្នុងដំណាក់កាលនីមួយៗនៃការសាងសង់ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធទុកសម្រាប់ភ្នាក់ងារសំណង់តាមដានត្រួតពិនិត្យ។
- ដាក់ផ្ទាំងគំនូរសំណង់ ដែលមានឈ្មោះសំណង់ នៃអគារត្រូវសាងសង់ ក្រុមហ៊ុនសំណង់ ម្ចាស់សំណង់ ស្ថាបត្យករ វិស្វករ ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លេខទូរស័ព្ទទាក់ទង និងកន្លែងការដ្ឋានតាំងនៅ។
- មានភ្លើងដើម្បីបំភ្លឺ និងត្រូវមានប្រដាប់សម្រាប់ពន្លត់អគ្គិភ័យជាប្រចាំ។
- បន្ថយការរំខានដោយសូរសំឡេង ផ្សែង ធូលី និងផលប៉ះពាល់ដទៃទៀត ឲ្យស្ថិតនៅក្នុងកំរិត និងពេលវេលាមួយដែលអ្នករស់នៅជុំវិញការដ្ឋានអាចទទួលបាន។^{៤៣}

^{៤១} លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់លេខ០២៦ អសណ/នសណ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦

^{៤២} ចំណុចទី៣ នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០០២ ដនស/សណន ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

^{៤៣} ប្រការ៤ នៃប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់លេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១

ដើម្បីធានានូវសុវត្ថិភាពក្នុងការសាងសង់ ការដ្ឋាននីមួយៗត្រូវហ៊ុមព័ទ្ធដោយរបបមានកម្ពស់ ២ម៉ែត្រ យ៉ាងទាបបំផុត ហើយមិនអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើលើចិញ្ចើមថ្នល់។ ក្នុងករណីទីតាំងការដ្ឋានចង្អៀត ការធ្វើរបបបិទបាំង បណ្តោះអាសន្នលើចិញ្ចើមថ្នល់សាធារណៈ ត្រូវរក្សាឱ្យមានចន្លោះផ្លូវដើរលើចិញ្ចើមថ្នល់ និងធ្វើបាំងការពារតាម ទំហំដែលអនុញ្ញាត ឬ កំណត់ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។ ចំពោះសំណង់ដែលមានកម្ពស់ចាប់ពី៥ម៉ែត្រ ឡើងទៅ ត្រូវហ៊ុមព័ទ្ធដោយក្រណាត់កៅស៊ូ ឬសំណាញ់សុវត្ថិភាព។⁴⁴

- ជាក់ស្តែង យោងតាមសេចក្តីណែនាំបន្ថែមស្តីពីការរៀបចំការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ នៅខេត្តព្រះសីហនុ លេខ២២៥៥ ជនស/គជនជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលចេញដោយ គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ បានកំណត់រាល់ការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារ គ្រប់ប្រភេទនៅខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវធ្វើរបបហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋានសំណង់កម្ពស់យ៉ាងតិច ២ (ពីរ) ម៉ែត្រ ពីនីវ៉ូ ០ (សូន្យ) នៃគម្រោងដែលក្នុងនេះត្រូវរៀបចំរបបអំពីថ្នកម្ពស់យ៉ាងតិច ៨០ (ប៉ែតសិប) សង់ទីម៉ែត្រ ដើម្បីកុំឱ្យដី សំណល់រឹង និងរាវ ហៀរចេញពីការដ្ឋានទៅលើផ្លូវ ចិញ្ចើមផ្លូវ ដីចំណីឆ្នេរ ឆ្នេរសមុទ្រ សមុទ្រ ព្រែក អូរ បឹង និងទីតាំងសាធារណៈ ក្នុងគោលដៅធានាសុវត្ថិភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ អនាម័យ និងបរិស្ថាន សាធារណៈ។⁴⁵

ការដ្ឋានត្រូវមានសណ្តាប់ធ្នាប់ និងអនាម័យ ជាប្រចាំ តាំងពីពេលចាប់ផ្តើមដំណើរការរហូតដល់ពេល បញ្ចប់ការដ្ឋាន។ ម្ចាស់សំណង់ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំសណ្តាប់ធ្នាប់ និងអនាម័យដែលបណ្តាល មកពីការទុកដាក់សម្ភារៈ ឬកាកសំណល់ឱ្យប៉ះពាល់ផ្លូវសាធារណៈ ឬហូរធ្លាក់ចូលក្នុងអាងត្រួតពិនិត្យ នៃបណ្តា លូ និងប្រឡាយទឹក។⁴⁶

ចំពោះសំណង់ដែលត្រូវប្រើគ្រឿងចក្របរិក្ខារលើកស្ទួយ ហើយអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ការធ្វើដំណើរលើ ផ្លូវសាធារណៈ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវ៖

- សុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរដែនដី ដើម្បីបិទផ្លូវសម្រាប់ការដំឡើងគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ហើយធ្វើផ្លូវរាងជា បណ្តោះអាសន្ន
- បំពាក់ភ្លើងសញ្ញាសម្គាល់លើផ្លូវដែលបិទ ដើម្បីសុវត្ថិភាពនិងសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈនៅពេលយប់។⁴⁷

⁴⁴ ប្រការ៥ នៃប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់លេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១

⁴⁵ សេចក្តីណែនាំបន្ថែមស្តីពីការរៀបចំការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ នៅខេត្តព្រះសីហនុ លេខ២២៥៥ ជនស/គជនជ ចុះថ្ងៃ ទី១៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨

⁴⁶ ប្រការ៦ នៃប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់លេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១

⁴⁷ ប្រការ៨ នៃប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់លេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១

ម្ចាស់សំណង់ និងអ្នកម៉ៅការសាងសង់ត្រូវបំពាក់ប្រដាប់ការពារសុវត្ថិភាព មានមួកសុវត្ថិភាព ស្រោមដៃ ស្បែកជើង ខ្សែក្រវ៉ាត់សុវត្ថិភាពសម្រាប់ឈរនៅទីខ្ពស់ និងឧបករណ៍ការពារដទៃទៀតដល់បុគ្គលិកកម្មករជា ប្រចាំក្នុងការដ្ឋាន។

២.២.២.៣ ដំណើរការឆ្លងសំណង់

ជាក់ស្តែងមានតែក្រុមហ៊ុនសាងសង់តែប៉ុណ្ណោះដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រដែលផ្តល់ឱ្យដោយ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ទើបអាចទទួលបានម៉ៅការសាងសង់បាន។ ក្រុមហ៊ុនសាង សង់អាចចុះកិច្ចសន្យាបន្តដើម្បីប្រគល់ការងារមួយផ្នែកឬច្រើនទៅឱ្យក្រុមជាងសំណង់។ ក្នុងករណីនេះ ក្រុមជាង សំណង់ត្រូវអនុវត្តការងារក្រោមការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុននោះ។ វិស្វករប្រចាំការដ្ឋានត្រូវចាត់តាំងដោយ ក្រុមហ៊ុនសាងសង់។

ក្រុមជាងដែលមានវិញ្ញាបនបត្រក្រុមជាងសំណង់ ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីខេត្ត អាចទទួលបានម៉ៅការសាងសង់ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។ ការងាររបស់ ក្រុមជាងសំណង់ត្រូវស្ថិតក្រោមការទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងរបស់វិស្វករប្រចាំការដ្ឋានយ៉ាងតិច០១ (មួយ) រូប ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងដែលបាន ចុះកិច្ចសន្យាជាមួយម្ចាស់សំណង់។

គ្រប់ការដ្ឋានសំណង់ទាំងអស់ ត្រូវមានសៀវភៅតាមដានការងារសាងសង់ដើម្បីកត់ត្រាអំពីការងារសាង សង់ ឬរុះរើជាប្រចាំ និងត្រូវដាក់ជូនមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាល់ពេលចុះត្រួតពិនិត្យ។ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវចាត់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ឱ្យចុះបំពេញការងារត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ជាប្រចាំ។ មន្ត្រី ត្រួតពិនិត្យសំណង់មាន មន្ត្រីជំនាញនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ ឬវិស្វករប្រចាំការដ្ឋាន ត្រូវជូនដំណឹងមកមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ដើម្បីចុះពិនិត្យលើ ការងារសាងសង់តាមដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

- ក្នុងពេលកំណត់ទីតាំងសាងសង់
- ក្នុងពេលអនុវត្តការងារគ្រឹះ
- ក្នុងពេលអនុវត្តការងារសសរជាន់ផ្ទាល់ដី
- ក្នុងពេលអនុវត្តការងារគ្រឿងផ្តុំបន្តបន្ទាប់ទៀត។

នៅរាល់ពេលចុះត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវចុះហត្ថលេខាលើសៀវភៅតាមដាន ការងារសាងសង់ និងធ្វើកំណត់ហេតុត្រួតពិនិត្យសំណង់ដោយមានហត្ថលេខារបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ និង

វិស្វកម្មប្រចាំការដ្ឋាន និងស្នាមមេដៃរបស់ម្ចាស់សំណង់ និងអ្នកពាក់ព័ន្ធ។

ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថាការងារសាងសង់ឬរៀបចំអនុលោមតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់គម្រោង ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានអនុញ្ញាតហើយ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចាត់វិធាន ការផ្អាក កែតម្រូវ បញ្ឈប់ តម្រូវឲ្យរៀបចំវិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត។

អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត កម្ពុជា រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចងក្រងនិងរក្សារាល់ កំណត់ហេតុ របាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យសំណង់ រូបថត និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតតាមការដ្ឋានសំណង់ នីមួយៗ ទាំងជាឯកសាររឹងនិងទាំងជាឯកសារអេឡិចត្រូនិក សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីចាំបាច់។⁴⁸

២.២.៣ ការត្រួតពិនិត្យលេខបញ្ជាក់ការសាងសង់

ក្រោយបញ្ចប់ការដ្ឋានសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវស្នើសុំលិខិតបិទការដ្ឋាន បន្ទាប់ពីបិទការដ្ឋានហើយ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវស្នើបញ្ជាក់អំពីភាពត្រឹមត្រូវ។ នៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យនឹងធ្វើ ការត្រួតពិនិត្យទៅលើ៖

- គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងការងារសាងសង់ ត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់អនុលោមភាព តាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដែលអនុវត្តដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ ដែលជាក្រុមហ៊ុនសិក្សា គម្រោង ប្លង់ ឬក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដែលកំណត់ដោយសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រសួង។
- ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ត្រូវអនុវត្តដាច់ខាតលើគម្រោងប្លង់ផ្នែកគ្រឹះ ជើងតាង សសរ ផ្ទឹម កម្រាលខណ្ឌ និងជញ្ជាំងទ្រទម្ងន់។ ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើការងារសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តដាច់ខាតនៅតាមដំណាក់កាលសំខាន់ៗនៃការងារគ្រឿងផ្គុំជាអាទិ៍ ផ្នែកគ្រឹះ សសរ ផ្ទឹម កម្រាលខណ្ឌ និងជញ្ជាំងទ្រទម្ងន់។ ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើការងារសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តដាច់ខាត នៅតាមដំណាក់កាល សំខាន់ៗនៃការងារគ្រឿងផ្គុំ ជាអាទិ៍ ផ្នែកគ្រឹះ សសរ ផ្ទឹម កម្រាលខណ្ឌ និង ជញ្ជាំងទ្រទម្ងន់។

វិញ្ញាបនបត្រត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ចេញដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ គឺជាឯកសារដែល អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចសម្រេចសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការសម្រេចផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ដែលមានតម្លៃសម្រាប់ ចូលប្រើប្រាស់ ការដាក់ជួល ការលក់ ឬការប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្មផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងសំណង់។

⁴⁸ ចំណុចទី៤ សេចក្តីណែនាំស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់លេខ០០២ ជនស/សណន ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

សេចក្តីសង្ខេប

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវ ស្វែងយល់ពីប្រធានបទស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ ខាងលើរួចមក ក្រុមយើងខ្ញុំសង្កេតឃើញថា ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ គឺជាផ្ទៀងមួយដ៏ចាំបាច់បំផុតដែលអាជ្ញាធរត្រូវតែបំពេញឲ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួន ជាពិសេសមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ដែលទទួលបន្ទុក ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាព សុខុមាលភាពរបស់ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រើប្រាស់សំណង់និងសាធារណជន និងធានាគណនេយ្យភាព និងប្រសិទ្ធភាពក្នុងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈក្នុងវិស័យសាងសង់។

សរុបសេចក្តីមក រាល់ការសាងសង់ក្នុងទីក្រុង និងទីប្រជុំជន រាល់សំណង់ថ្មី ការសាងសង់ឡើងវិញថ្មី ការពង្រីក និងការសាងសង់បន្ថែមពីលើអគារដែលមានស្រាប់ ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារដែលមានស្រាប់ សុទ្ធតែតម្រូវឲ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យគុណភាពសំណង់ និងសុវត្ថិភាពសំណង់។ នៅក្នុងដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យ ដើម្បីជំរុញឲ្យការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់។ នៅក្នុងដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យ ដើម្បីជំរុញឲ្យការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ កាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព គឺត្រូវមានការចូលរួមជាចាំបាច់ពីអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ច ដោយពួកគាត់ជាអ្នកដែលមានសិទ្ធិអំណាចក្នុងការបញ្ជាក់ និងវាយតម្លៃនូវរាល់សំណង់ទាំងអស់ពីភាពត្រឹមត្រូវទៅតាមបទដ្ឋានគតិយុត្ត និងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់។ អាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់មានដូចជា មន្ត្រីទទួលបន្ទុករូប និងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត ត្រូវបានបែងចែកជា ០៩តំបន់ ដែលក្នុងតំបន់នីមួយៗអាចមានមុខ០១ខេត្ត ០៣ខេត្ត ឬ០៤ខេត្ត។ នៅក្នុងដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នឹងធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជួសជុលឬរុះរើ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ការរៀបចំការដ្ឋាន ដំណើរការដ្ឋានសំណង់ ការងារត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ ក៏មាននូវសំណង់មួយចំនួនដែលពុំចំណុះក្រោមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានដូចជា សំណង់ជាលំនៅដ្ឋានប្រជាពលរដ្ឋដែលស្ថិតនៅទីជនបទ ឬតំបន់ឆ្ងាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក និងឆ្ងាយពីតំបន់រមណីដ្ឋានទេសចរណ៍ តំបន់បេតិកភ័ណ្ឌជាតិ តំបន់រក្សាទុកការអារដោយពុំគិតពីទំហំ ឬសម្ភារៈសំណង់ការជួសជុល និងថែរក្សាទាំងឡាយដែលមិនផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ឬទិដ្ឋភាពសំណង់ លើកលែងតែការជួសជុលនោះអាចបណ្តាលឲ្យប៉ះពាល់ដល់អ្នកជិតខាង ទីសក្ការៈបូជា សាលាសំណាក់សាធារណៈ និងបណ្តាការ្យសិល្បៈរបស់រដ្ឋសម្រាប់សេវាសាធារណៈ ដែលរដ្ឋជាម្ចាស់កិច្ចការ ដោយគ្រាន់តែជូនដំណឹងអំពីគំរោងសាងសង់ទៅអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន។

អនុសាសន៍

អនុសាសន៍

ក្រោយពីបានធ្វើការបកស្រាយ និងសិក្សាយ៉ាងលម្អិតអំពី ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាព សំណង់រួចមក ក្រុមយើងខ្ញុំយល់ឃើញថា មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់បានធ្វើការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់បានយ៉ាងប្រសិទ្ធភាព តួយ៉ាង ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានចេញលិខិត ផ្អាកការដ្ឋាន និងផ្អាកការសាងសង់សំណង់មួយចំនួន ដែលមិនបានគោរពទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិសំណង់ និងការ សាងសង់ដោយគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។ ក៏ប៉ុន្តែម្ចាស់សំណង់មួយចំនួន នៅតែមិនគោរពច្បាប់នៅ ឡើយដោយគិតតែពីផលប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួនជាធំ ដោយធ្វើការសាងសង់មុនរួចទើបសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាង សង់ជាក្រោយ និងមានម្ចាស់សំណង់មួយចំនួនទៀតដែលទទួលបានលិខិតផ្អាកការសាងសង់ពីក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដោយពិនិត្យឃើញថាជាសំណង់មិនស្របច្បាប់ដោយមិនគោរពទៅនឹងបទប្បញ្ញត្តិ សំណង់ និងបច្ចេកទេសសំណង់យ៉ាងណាក៏ដោយក៏នៅតែបន្តការសាងសង់ដដែល។ ហេតុដូច្នេះហើយទើប ក្រុមយើងខ្ញុំមានជាសំណូមពរ ក៏ដូចជាអនុសាសន៍មួយចំនួនទៅកាន់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ និងជូនចំពោះអ្នកអាន៖

១. ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវតែតាមដាន និងយកចិត្តទុកដាក់បន្ថែមទៀត ចំពោះ អាជ្ញាធរថ្នាក់ជាតិ និងជាពិសេសអាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោម ដោយសារអាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិមានមូលដ្ឋាន ស្ថិតនៅជិតជាមួយម្ចាស់សំណង់ដែលស្ថិតនៅក្រោមដែនសមត្ថកិច្ចផ្ទាល់របស់ខ្លួន។

២. មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវតែធ្វើរបាយការណ៍ នៅពេលភាពល្មើសច្បាប់របស់ម្ចាស់សំណង់ មិនត្រូវ ធ្វើការបិទបាំង និងឃុបឃិតជាមួយនឹងម្ចាស់សំណង់ឡើយ។

៣. ផ្អាកការដ្ឋានទាំងឡាយណាដែលបានសាងសង់មុនលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឱ្យផ្អាកនៅសកម្មភាព ជាបន្តន៍ ក្នុងករណីមិនទាន់ស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត ត្រូវទៅស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសិនទើបសាងសង់បន្តបាន។

៤. បន្តផ្សព្វផ្សាយខ្លឹមសារអំពីច្បាប់សំណង់ ទៅដល់ម្ចាស់សំណង់ ក្រុមហ៊ុន សាងសង់ ក្រុមហ៊ុនសិក្សា គម្រោងប្លង់ វិស្វករ ស្ថាបត្យករឱ្យបានទូលំទូលាយ ដើម្បីកំណត់ថាពួកគេចង់សំណង់បានសាងសង់រួច និងសាងសង់ បន្ទាប់ត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស និងប្រកបដោយគុណភាព។

៥. អាជ្ញាធរត្រូវតែធ្វើការផ្សព្វផ្សាយណែនាំដោយម្ចាស់សំណង់ វិស្វករ អ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈសំណង់ និង ប្រជាពលរដ្ឋ អំពីសុវត្ថិភាព និងគុណភាពសំណង់ ក៏ដូចជាអំពីហានិភ័យដែលបង្កឡើងពីការសាងសង់សំណង់ ដែលខុសទៅនឹងបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ផងដែរដើម្បីឱ្យពួកគេយល់ដឹងកាន់តែច្បាស់។

ឯកសារយោង

ឯកសារយោង

១. ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តិ

- ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤
- ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩
- អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លេខ៨៦អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧
- ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់លេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១
- ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ២ និងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ៣២ ប្រក/សណ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់
- សេចក្តីណែនាំបន្ថែមស្តីពីការរៀបចំការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ នៅខេត្តព្រះសីហនុ លេខ២២៥៥ ជនស/គជនជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨
- សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ លេខ០០៥ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០
- សេចក្តីណែនាំស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់ លេខ០០២ ជនស/សណន ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០
- លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់លេខ០២៦ អសណ/នសណ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦

ខ.សៀវភៅ

- សៀវភៅ នីតិវិធីនគរូបនីយកម្មវិទ្យា, បណ្ឌិត អ៊ុន សកក្កដា ឆ្នាំសិក្សា២០១៩-២០២០។

ឧបសម្ព័ន្ធ

មាតិកាឧបសម្ព័ន្ធ



១. ឧបសម្ព័ន្ធទម្រង់លិខិត

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋាន ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ

២. ឧបសម្ព័ន្ធតតិយុត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៖ ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៖ ច្បាប់ស្តីពីសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣៖ អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៤៖ ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥៖ ប្រកាសស្តីពីការកែសំរួលប្រការ២ និងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ៣២ប្រក/សណ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៦៖ ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៧៖ សេចក្តីណែនាំបន្ថែមស្តីពីការរៀបចំការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ នៅខេត្តព្រះសីហនុ

ឧបសម្ព័ន្ធទី៨៖ សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទី៩៖ សេចក្តីណែនាំស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

ឧបសម្ព័ន្ធទម្រង់លិខិត

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំសញ្ជាតិ.....
មុខរបរ..... អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅផ្ទះលេខ.....ក្រុមទី.....ភូមិ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត.....។

គោរពជូន

លោក/លោកស្រីអគ្គនាយករង ក្រុមប្រឹក្សាខណ្ឌ.....

តាមរយៈ មេឃុំ/ចៅសង្កាត់.....

កម្មវត្ថុ : សំណើសុំ.....លើដីឡូត៍.....ផ្លូវលេខ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត.....។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំ សូមជម្រាបជូនលោក/លោកស្រីអគ្គនាយករង ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
មេត្តាជ្រាបថា ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំ មានបំណង.....លើដីឡូត៍.....ផ្លូវលេខ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត.....។

អាស្រ័យហេតុដូចបានជម្រាបជូនខាងលើនេះ សូមលោក/លោកស្រីអគ្គនាយករង ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មេត្តាពិនិត្យ និងអនុញ្ញាត
.....ដោយអនុគ្រោះ។

សូម លោក/លោកស្រី អគ្គនាយក មេត្តាទទួលនូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់អំពីខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំ ។

សូមជូនភ្ជាប់មកជាមួយនូវ៖

- ច្បាប់ថតចម្លងប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន.....ច្បាប់
- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ចំនួន.....ច្បាប់
- សលាកប័ត្រដីឡូត៍ ចំនួន.....ច្បាប់
- កិច្ចសន្យាប្តឹងពន្ធដារ ចំនួន.....ច្បាប់
- កិច្ចសន្យាសាងសង់ជាប់ជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ (ករណី
ការសាងសង់ជាប់ជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិជាមួយអ្នកជិតខាង) ចំនួន.....ច្បាប់
- រូបថតបង្ហាញទីតាំង ចំនួន.....សន្លឹក
- ច្បាប់ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណសាមីសំណើ ចំនួន.....ច្បាប់

លេខ.....

បានឃើញ និង បញ្ជូនមក

លោក/លោកស្រី អគ្គនាយករង ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....

“ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច ដោយក្តីអនុគ្រោះ”

ថ្ងៃ..... ខែ..... ឆ្នាំ.....នព្វស័ក ព.ស. ២០៥៦.....

.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

មេឃុំ/ចៅសង្កាត់.....

ថ្ងៃ.... ខែ..... ឆ្នាំ.....នព្វស័ក ព.ស. ២៥៦...

.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

ស្នាមមេដៃស្តីអ្នកស្នើសុំ



កិច្ចសន្យាបំពេញការងារ

ខ្ញុំបាទ ឆាងខ្ញុំឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ..... ឆ្នាំ សញ្ជាតិ.....
 អាស័យដ្ឋានស្នាក់នៅផ្ទះលេខ..... ក្រុមទី..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់.....
 ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ។

ខ្ញុំបាទ ឆាងខ្ញុំឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ..... ឆ្នាំ សញ្ជាតិ.....
 អាស័យដ្ឋានស្នាក់នៅផ្ទះលេខ..... ក្រុមទី..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់.....
 ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ។

សូមធ្វើកិច្ចសន្យាជូនរដ្ឋអំណាចអំពីការដាក់សំភារៈសាងសង់ដែលមានទីតាំងលើដីទ្វារលេខ..... ផ្លូវលេខ..... នៅភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត..... ដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ធ្វើបង់បំពេញការដ្ឋានសំណង់ ដាក់សំភារៈ និងធ្វើបាំងឱ្យបានម៉ត់ចត់ពីក្រោមដល់លើ ដើម្បីការពារគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗ។
- ២- រក្សាទុកចិញ្ចឹមថ្នល់ឱ្យបានទូលាយ ស្មើនឹងពីរភាគបី សំរាប់ឱ្យធ្វើរឹងធ្វើដំណើរទៅមកដោយសេរី។
- ៣- មិនយកទ្រូងថ្នល់ធ្វើជាកន្លែងលាយស៊ីម៉ង់ត៍ ចាក់សំភារៈ កំទេចកំទីសំភារៈសំណង់ និងចាក់ថ្ម គ្រួស ខ្សាច់ ធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់អនាម័យសណ្តាប់ធ្នាប់ដាច់ខាត។
- ៤- មិនបង្កទំនាស់ មិនរំខានអ្នកជិតខាងជាប់ដីទ្វារតាម។

ក្រែងពុំប្រាកដ យើងខ្ញុំ សូមផ្ដិតមេដៃស្តាំទុកជាកស្តុតាងស្រាប់។

ថ្ងៃ..... ខែ ឆ្នាំនព្វស័ក ព.ស. ២០៥៦...
 ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

លេខ:.....

ស្នាមមេដៃស្តាំ

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ស្នាមមេដៃខាងលើនេះ ពិតជាស្នាមមេដៃស្តាំរបស់

ឈ្មោះ.....ប្រាកដមែន។

ថ្ងៃ..... ខែ ឆ្នាំនព្វស័ក ព.ស. ២០៥៦...
 ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

មេឃុំ/ចៅសង្កាត់.....



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាសាងសង់ជាប់ជញ្ជាំងអង្គសិទ្ធិ

ខ្ញុំបាទ ខាងខ្ញុំឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំ សញ្ជាតិ.....
អាស័យដ្ឋានស្នាក់នៅផ្ទះលេខ.....ក្រុមទី.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....រាជធានី ខេត្ត.....មានព្រំ.....ជាប់
ជាមួយ.....ដែលត្រូវសាងសង់លេខ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....រាជធានី ខេត្ត.....របស់លោក លោកស្រី.....
.....។

អនុញ្ញាតឱ្យលោក/ លោកស្រី.....សាងសង់ជាប់ជញ្ជាំងរបស់ខ្ញុំបាទ-ខាងខ្ញុំ
ដោយសន្យាថា នៅពេលដែលឈ្មោះ.....ធ្វើការសាងសង់បើសិនជាមានការប៉ះពាល់ដោយប្រការ
ណាមួយមកលើខាងខ្ញុំ.....គឺឈ្មោះ.....ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង
នូវរាល់ការខូចខាតនេះ។

ក្រែងពុំប្រាកដ យើងខ្ញុំសូមផ្ដិតមេដៃស្ដាំទុកជាភស្តុតាងស្រាប់។

ថ្ងៃ..... ខែ ឆ្នាំនព្វស័ក ព.ស. ២០៥៦...
..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

ស្នាមមេដៃស្ដាំអ្នកសុំសាងសង់

សាក្សី

ស្នាមមេដៃស្ដាំអ្នកអនុញ្ញាតឱ្យ

លេខ:.....

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ស្នាមមេដៃខាងលើនេះ ពិតជាស្នាមមេដៃស្ដាំរបស់ឈ្មោះ

.....ប្រាកដមែន។

ថ្ងៃ..... ខែ ឆ្នាំនព្វស័ក ព.ស. ២០៥៦...

..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

មេឃុំ/ចៅសង្កាត់.....



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ප්‍රකාශන

[illegible]

- [illegible]

ខ្ញុំគិត-គិតខ្លួនឆ្ងាយ៖ស្រីមាតា(មាតាបុរសញ្ញា) ពូជនាមវិជ្ជាខ្មែរ ដោយ កំណើតវិជ្ជា ។
ពួកគេហើយដូចគ្នា-គាត់ខ្ញុំ ខឹងនាពាក្យបញ្ជាខ្មោចហើយ៖ ខ្ញុំគិត-គិតខ្លួន ក្នុងអាយុកាលវេទនាវេទនាពាក្យ
ពួកកាម្មាន មិនខ្វល់ខ្វះក្រសែ មិនខ្វល់ក្រសែ ឬ កាលសំលាប់វិជ្ជាសាសនាបុរសញ្ញា ដើម្បីឱ្យ
វិជ្ជាបុរសវិជ្ជាសាសនាបុរសញ្ញា ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ព.ស.២៥.....

ស្ទុះបាញ់ចេញពី

[illegible]

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំនាងខ្ញុំឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ..... ឆ្នាំ សញ្ជាតិ.....
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... មុខរបរ.....
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនងផ្ទះលេខ..... ផ្លូវ..... ឃុំ/សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត..... ទូរស័ព្ទលេខ..... ទូរសារលេខ..... ។

គោរពជូន

លោក/លោកស្រី អគ្គនាយករង ក្រុម ខណ្ឌ.....

កម្មវត្ថុ : សុំណើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់.....
ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទៃដីលេខ..... ផ្លូវ..... ភូមិ.....
ឃុំ/សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត..... ។
យោង : លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... របស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ សូមលោក/លោកស្រីអភិបាលខណ្ឌ មេត្តាអនុញ្ញាតផ្តល់ឱ្យ ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំនាងខ្ញុំ នូវលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់.....
ដែលមានទីតាំងដូចខាងលើដោយអនុគ្រោះ ។

ខ្ញុំបាទ-ខ្ញុំនាងខ្ញុំ សូមសន្យាថាអនុវត្តទៅតាមបទបញ្ជាដូចបានចែងក្នុងគម្រោងប្លង់ដែលបានអនុញ្ញាត ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ច្បាប់ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

សូមលោក/លោកស្រីអភិបាល ទទួលនូវការគោរពពីខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំនាងខ្ញុំ ។

ថ្ងៃ..... ខែ..... ឆ្នាំ... នព្វស័ក ព. ស. ២៥៦...
..... ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០.....
ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃស្តីម្ចាស់សំណង់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យារបស់ម្ចាស់សំណង់

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ..... ឆ្នាំសញ្ជាតិ.....
មុខរបរសព្វថ្ងៃ..... ទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ.....
ផ្លូវ..... ភូមិក្រុម..... ឃុំ/សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត..... ជាម្ចាស់សំណង់.....
ដែលមានទីតាំងនៅដីទ្វារលេខ..... ផ្លូវ..... ឃុំ/សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត..... សូមសន្យាដូចតទៅ ÷

- ១- គោរពនិងអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់សាលាខណ្ឌ ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និង ភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- ២- គោរពតាមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ដែលទទួលបាននូវការអនុញ្ញាតពីសាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។
- ៣- គោរព និងអនុវត្តតាមគម្រោងប្លង់ត្រៀមដីសំណង់ ដែលគណនាទទួលខុសត្រូវដោយវិស្វករសំណង់ ។
- ៤- ធានា និងទទួលខុសត្រូវលើគុណភាពសំណង់ និងសុវត្ថិភាពសំណង់ ។
- ៥- ធានាខុសត្រូវចំពោះការបាក់ស្រុតពេលកំពុងសាងសង់ និងក្រោយពេលសាងសង់រួច ។

ក្នុងករណីដែលខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ មិនគោរពតាមកិច្ចសន្យាខាងលើ ឬអនុវត្តខុសឆ្គងលើករណីបច្ចេកទេសក្នុងការ សាងសង់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងលើគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ និងយល់ព្រមឱ្យសាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ធ្វើការផ្អាកការដ្ឋានរបស់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ ព្រមទាំងចាត់វិធានការទៅតាមផ្លូវច្បាប់ជាធរមាន នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ក្រែងពុំពិតប្រាកដខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមផ្តិតមេដៃស្តាំទុកជាភស្តុតាង ។

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ... ឧទ្ធចស័ក ព.ស.២៥៦៤...

..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០.....

ស្នាមមេដៃស្តាំម្ចាស់សំណង់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ការត្រួតពិនិត្យសំណង់ការសម្រាប់សុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

១. ម្ចាស់សំណង់ឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំសញ្ជាតិ.....
២. ប្រភេទសំណង់.....
៣. ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់÷ ដីទួលលេខ.....ផ្លូវ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....រាជធានី ខេត្ត.....ផ្ទៃក្រឡាដី.....ម^២ ។
៤. លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់របស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មាន ☐ គ្មាន ☐
- ៤.១. សុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ មានសុពលភាព ☐ ផុតសុពលភាព ☐
៥. កិច្ចសន្យារវាងម្ចាស់សំណង់និងអ្នកម៉ៅការសាងសង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
៦. វិញ្ញាបនបត្រប្រកបអាជីវកម្មសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ ឬក្រុមជាងសំណង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
៧. ឯកសារពាក់ព័ន្ធមាន ÷
- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានអនុម័ត មាន ☐ គ្មាន ☐
 - ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
 - សញ្ញាបត្រវិស្វកម្មរចនាគ្រឿងផ្គុំសំណង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
 - របាយការណ៍សិក្សាពិសោធន៍ដី មាន ☐ គ្មាន ☐

៨. យោបល់មន្ត្រីជំនាញក្នុងការបើកការដ្ឋាន÷ គួរអនុញ្ញាត ☐ មិនគួរអនុញ្ញាត ☐

មូលហេតុ÷

ថ្ងៃ..... ខែ..... ឆ្នាំ... នព្វស័ក ព. ស. ២៥៦...
ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០.....

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កំណត់បទបញ្ជា
ស្តីពី

ការចុះត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន.....

១. ឆ្នាំ..... ខែ..... ថ្ងៃទី..... វេលាម៉ោង.....

២. នៅ.....

៣. មានការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ទីតាំងដីឡូត៍លេខ.....

.....

.....

៤. ក្រោមការដឹកនាំរបស់.....

៥. សមាសភាពចូលរួម ÷

.....

.....

៦. លេខផ្ទាល់នៃការត្រួតពិនិត្យ ÷.....

.....

.....

.....

.....

.....

៧. ការងារត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសាងសង់ខាងលើបានចប់សព្វគ្រប់នៅម៉ោង..... នៃថ្ងៃខែឆ្នាំ ដដែល។

អ្នកប្រើកំណត់ហេតុ

បានឃើញ និងឯកភាព

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ... ឧត្តស័ក ព.ស. ២៥៦...

..... ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០.....

ប្រធានក្រុមការងារ



ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

109.....

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ... ព.ស. ២៥៦០...
ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០

លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន

ଭୋଗ ÷

- លិខិតអនុញ្ញាតសាច់ស្លាប់ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់សាលារដ្ឋបាល ក្រុង ខណ្ឌ.....
- ប្រចាំក្រុមផ្តល់ឥណទាន
- កំណត់ហេតុពិនិត្យការផ្តាច់សាច់ស្លាប់ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
- ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការផ្តាច់ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

សាលាក្រុង ភ្នំពេញ.....

អនុក្រាបជូន

លោក/លោកស្រី.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំ សព្វាតិ

.....មុខរបរ.....ជាម្ចាស់សំណង់

..... ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ..... ផ្លូវ.....

..... ភូមិ: ឃុំ/សង្កាត់: ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ:

រាជធានី ខេត្ត.....នូវលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ខាងលើ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ម្ចាស់សំណង់ និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់ ឬក្រុមជាងសំណង់ ត្រូវគោរពតាមបទបញ្ជាដូចមានចែងក្នុងគម្រោងប្លង់ ដែល បានអនុញ្ញាត បទបញ្ជា ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងច្បាប់ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

អភិបាលក្រុង ភ្នំពេញ

ចម្លងជំនុំ÷

- សាលាជំនាញខេត្ត
មន្ទីរប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេស សំណង់ និងស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាល
ការងារប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេស សំណង់ និងស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាល
ឯកសារ កាលបរិច្ឆេទ

6
10/10/10

**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣៖ សំណុំឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋាន ឬ
វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ**

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋាន

ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំនាងខ្ញុំឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំ សញ្ជាតិ.....
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....មុខរបរ.....
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនងផ្ទះលេខ.....ផ្លូវ.....ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត.....ទូរស័ព្ទលេខ.....ទូរសារលេខ.....។

គោរពជូន

លោក/លោកស្រី អគ្គនាយករង ក្រុម ខណ្ឌ.....

កម្មវត្ថុ : សំណើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋានសាងសង់.....
ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍លេខ.....ផ្លូវ.....ភូមិ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....រាជធានី ខេត្ត.....។
យោង : - លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....។
- លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ សូមលោក/លោកស្រីអភិបាល មេត្តាអនុញ្ញាតផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋាន/ខាងខ្ញុំ
នូវលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋានសាងសង់..... ដែលមាន
ទីតាំងដូចខាងលើដោយអនុគ្រោះ ។

សូមលោក/លោកស្រីអភិបាល ទទួលនូវការគោរពពីខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ ។

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ... ឧត្តស័ក ព. ស. ២៥៦...
..... ថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ២០.....
ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃស្តាំម្ចាស់សំណង់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារសម្រាប់សុំលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋាន

១. ម្ចាស់សំណង់ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ..... ឆ្នាំសព្ទាតិ.....

២. ប្រភេទសំណង់.....

៣. ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់៖ ដីឡូត៍លេខ..... ផ្លូវ..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់.....
ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ..... រាជធានី ខេត្ត..... ផ្ទៃក្រឡាដី..... ម^២ ។

៤. លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់របស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មាន ☐ គ្មាន ☐

 ៤.១. សុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ មានសុពលភាព ☐ ផុតសុពលភាព ☐

៥. លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានរបស់សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មាន ☐ គ្មាន ☐

៦. ឯកសារពាក់ព័ន្ធមាន ៖

- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានអនុម័ត មាន ☐ គ្មាន ☐
- ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
- ក្រុមហ៊ុនម៉ៅការសាងសង់ ឬក្រុមជាងសំណង់ មាន ☐ គ្មាន ☐
- បញ្ជាទិញដី មាន ☐ គ្មាន ☐
- បញ្ជាផ្សេងៗ
.....
.....
.....

៧. យោបល់មន្ត្រីជំនាញក្នុងការបិទការដ្ឋាន៖ គួរអនុញ្ញាត ☐ មិនគួរអនុញ្ញាត ☐

មូលហេតុ៖

.....
.....
.....

ថ្ងៃ..... ខែ..... ឆ្នាំ... នព្វស័ក ព.ស. ២៥៦...

..... ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០.....

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យ



ឧបសម្ព័ន្ធគតិយុត្តិ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

.....

ច្បាប់

ស្តីពី

ការរៀបចំទីក្រុង និងរូបនីយកម្មនិងសំណង់

រ.ស ២៥៣៨

គ.ស ១៩៩៤

**ច្បាប់
ស្តីពី
ការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់**

**ជំពូកទី ១
កម្មវត្ថុ**

មាត្រា ១.-

ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ មានកម្មវត្ថុដូចមានការរៀបចំកែលម្អទីក្រុងនិងតំបន់ជនបទនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្នុងគោលបំណងធានាភិច្ចអភិវឌ្ឍន៍សុខដុមនៃប្រទេស ក្នុងស្មារតី :

- គោរពប្រយោជន៍រួមនិងប្រយោជន៍បុគ្គលផង គោរពសិទ្ធិឯកជនផង គោរពបទបញ្ជាច្បាប់ផងនិងត្រួតពិនិត្យការសាងសង់ផង ។
- ធានាការអភិវឌ្ឍន៍សំដៅរកលំនឹងរវាងទីក្រុងនិងតំបន់ជនបទ ផ្អែកទៅលើភូមិសាស្ត្រនិងលក្ខណៈពិសេសនៃជនបទនីមួយៗ ។
- ធានាលើកលែងសម្បត្តិធម្មជាតិ សម្បត្តិវប្បធម៌និងធានាការអភិវឌ្ឍន៍វិស័យសេដ្ឋកិច្ច វិស័យទេសចរណ៍និងរក្សាបាននូវគុណភាពបរិស្ថាន ។

មាត្រា ២.-

ច្បាប់រៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់នេះ ត្រូវសំអាងទៅលើកម្មសិទ្ធិដែលអនុលោមទៅតាមច្បាប់ភូមិបាលបច្ចុប្បន្ន ។ ក្នុងករណីដែលច្បាប់ភូមិបាលត្រូវកែប្រែឬផ្លាស់ប្តូរ ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់នឹងត្រូវកែច្នៃអោយស្របទៅតាមច្បាប់ភូមិបាលនេះដែរ ។

មាត្រា ៣.-

ដើម្បីសម្រេចនូវបំណងដែលបានចែងខាងលើនេះ ត្រូវបង្កើតអោយមានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ដែលមានសមាជិកនិងសំណើការតែងតាំងនិងរៀបចំដោយអនុក្រឹត្យ ។

ជំពូកទី ៣
ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់

មាត្រា ៦.-

ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់ ត្រូវរៀបចំឡើងសំរាប់រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ។ ប្លង់នេះត្រូវមានការគោរពពីសំណាក់ឯកជនក៏ដូចជាអាជ្ញាធរសាធារណៈក្នុងកិច្ចការសាងសង់របស់ខ្លួន ។

មាត្រា ៧.-

ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់ ត្រូវតែបញ្ជាក់អោយច្បាស់លាស់អំពីតំបន់ដែលត្រូវប្រើប្រាស់សំរាប់ការពារជាតិ សំរាប់កសិកម្ម សំរាប់ពាណិជ្ជកម្ម សំរាប់ឧស្សាហកម្ម សំរាប់ សិប្បកម្ម សំរាប់វប្បធម៌ សំរាប់ទេសចរណ៍ សំរាប់សាសនា ព្រមទាំងសំរាប់សំណង់នៃរដ្ឋបាលនិងបរិក្ខាសាធារណៈ ។ ប្លង់នេះគឺជាតំបន់ដែលទទួលបានសំរាប់សាងសង់ ។

មាត្រា ៨.-

ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់ត្រូវគោរពតាមប្លង់គោល ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ៥ នៃច្បាប់នេះ ។

មាត្រា ៩.-

ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់សំរាប់រាជធានីនិងខេត្ត ក្រុងនីមួយៗត្រូវមានការទទួលយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់រាជធានី ឬ អនុគណៈកម្មាធិការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ខេត្ត ក្រុង រួចត្រូវមានការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ទៀត ។ ប្លង់ទាំងអស់ត្រូវមានការទទួលគោរពពីឯកជន ក៏ដូចជាអាជ្ញាធរសាធារណៈទាំងពួងដែរ ។

មាត្រា ១០.-

រាជរដ្ឋាភិបាលរៀបចំបទបញ្ញត្តិពិសេសនិងសេវាភាពនគរូបនីយកម្មដើម្បីការពារ និងលើកតម្លៃមណ្ឌលមជ្ឈមណ្ឌលនគរូបនីយកម្មដែលនឹងផ្តល់នូវអត្ថប្រយោជន៍ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យា ប្រវត្តិសាស្ត្រ វប្បធម៌ សោភ័ណភាពបូជាច្រកទេស ។ បញ្ជីអចលនវត្ថុ

ជំពូកទី ៤
ការងារនិងសំណង់

មាត្រា ១១.-

រាល់ការកកាយរុករកឬការស្វែងរកដែលមានការប៉ះពាល់ដល់ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យា ចាំបាច់ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល ។

រាល់ការសាងសង់ ក្នុងករណីជួបប្រទះនូវវត្ថុអ្វីមួយដែលមានអត្ថប្រយោជន៍ខាងផ្នែកបុរាណវិទ្យាឬប្រវត្តិសាស្ត្រ អ្នកទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានត្រូវមានកាតព្វកិច្ចរាយការណ៍មកអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ។ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវបញ្ឈប់ផ្អាកសំណង់ជាបន្ទាន់ ។

មាត្រា ១២.-

រាល់បុគ្គលឬស្ថាប័នឯកជនក៏ដូចជាអាជ្ញាធរសាធារណៈ ត្រូវហាមឃាត់មិនអោយសាងសង់លើទីធ្លាដែលមានលក្ខណៈជាសាធារណៈដូចតទៅ ៖

- ទីបំរុងទុកទឹកនិងទំនប់ទឹក
- ទីបំរុងដឹកជញ្ជូននិងតំបន់ព្រៃឈើ
- រមណីយដ្ឋានបុរាណវិទ្យានិងប្រវត្តិសាស្ត្រ
- សួនច្បារ ឧទ្យានសាធារណៈនិងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍
- ដីបំរុងទុកសំរាប់ផ្លូវ បំរុងសំរាប់ចំណីផ្លូវនិងដីបំរុងទុកសំរាប់ផ្លូវថ្នល់ក្នុងនិងអាកាសយានដ្ឋាន
- ទន្លេ សមុទ្រ ព្រែក ស្ទឹងព្រមទាំងឆ្នេរច្រាំង
- ជាទូទៅនៅលើដីទាំងឡាយណាដែលបញ្ញត្តិច្បាប់កំណត់មិនឱ្យសង់ ។

លក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងតំបន់ទាំងនោះ លក្ខខណ្ឌសំណង់ឬគាំងទីលំនៅធុនស្រាល បណ្តោះអាសន្ន អនុញ្ញាតបានដោយអនុក្រឹត្យ

មាត្រា ១៣.-

ការងារសាងសង់និងការគាំងទីត្រូវធ្វើឡើងដោយគោរពតាមឯកសារដែលទាក់ទងនឹងការរៀបចំទីកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ គោរពតាមប្លង់គោលដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៤ និង ៥ នៃច្បាប់នេះ ។

មាត្រា ១៤.-

រាល់ការសាងសង់ រាល់ការកែប្រែទិដ្ឋភាពឬការកែប្រែការប្រើប្រាស់សំណង់ណាមួយ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

ពាក្យស្នើសុំអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវមានឯកសារនិងប្លង់ចាំបាច់ ។ នីតិវិធីក្នុងការអនុវត្តមាត្រានេះ ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ ។

មាត្រា ១៥.-

ឯកសារនិងប្លង់ចាំបាច់សម្រាប់ពាក្យសុំអនុញ្ញាតសាងសង់សំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវរៀបចំឡើងដោយស្ថាបត្យករខ្មែរមានសញ្ញាបត្រឬជនណាដែលមានការទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។

លក្ខខណ្ឌដែលទាមទារអំពីសញ្ញាបត្រនិងទាមទារការទទួលស្គាល់ខាងលើនេះ ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ ។

មាត្រា ១៦.-

ពាក្យសុំអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវយកមកដាក់សុំដោយម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីឬអ្នកបានទទួលសិទ្ធិពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ។ ពាក្យសុំអនុញ្ញាតនេះត្រូវមានភ្ជាប់មកជាមួយផងនូវឯកសារបញ្ជាក់អំពីកម្មសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ដី ។

មាត្រា ១៧.-

មិនអនុញ្ញាតអោយសាងសង់នូវសំណង់ណាក្នុងលក្ខណៈដែលមិនសមស្របនឹងប្លង់គោលឬប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់ ។

មិនអនុញ្ញាតអោយសាងសង់ បើគម្រោងសាងសង់នោះមានការប៉ះពាល់ដល់សន្តិសុខសាធារណៈ ប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន ប៉ះពាល់ដល់អនាម័យសាធារណៈ សំណង់ឬអចលនវត្ថុដែលមានសារប្រយោជន៍ដល់ផ្នែកបុរាណវិទ្យា ប្រវត្តិសាស្ត្រ វប្បធម៌ សោភ័ណភាពបច្ចេកទេសឬប៉ះពាល់ដល់តំបន់ដែលមានធនធានធម្មជាតិ ។

មិនអនុញ្ញាតអោយសាងសង់ បើសិនជាពុំមានការរៀបចំអោយមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធឬបរិក្ខាសាធារណៈអោយបានគ្រប់គ្រាន់និងគំរោងសំណង់ដែលសុំ ។

មាត្រា ១៨.-

ក្នុងករណីពុំទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងសំណង់ អាជ្ញាធរខេត្ត ក្រុង ត្រូវបង្កើតគណៈកម្មការដើម្បីពិនិត្យពាក្យសុំនិងចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

មាត្រា ១៩.-

ចំពោះគំរោងសំណង់រដ្ឋបាល អង្គភាពដែលស្នើសុំសាងសង់ត្រូវមានការអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

ការអនុញ្ញាតនោះអាចផ្តល់បានតែចំពោះសំណង់ណាដែលមានលក្ខណៈចាំបាច់សំរាប់ដំណើរការផ្នែករដ្ឋបាល ។

ការអនុញ្ញាតនេះមិនអាចនាំអោយមានការផ្លាស់ប្តូរនូវការប្រើប្រាស់ដីធ្លីដែលបានកំណត់មកហើយ ហើយក៏មិនអាចកែប្រែនូវលក្ខណៈសាធារណៈនិងអត្ថប្រយោជន៍ទូទៅនៃតំបន់នេះឡើយ ។

មាត្រា ២០.-

សំណង់ទាំងឡាយណាដែលអ្នកវិនិយោគទុនឯកជនបានសាងសង់នៅលើដីរបស់រដ្ឋស្របតាមកិច្ចសន្យាណាមួយ ត្រូវប្រគល់មកអោយរដ្ឋវិញពេលផុតកំណត់ចែងក្នុងកិច្ចសន្យានោះ ។

មាត្រា ២១.-

បើគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងច្បាប់នេះ មន្ត្រីរាជការណាដែលប្រកែកមិនព្រមទទួលពិនិត្យពាក្យសុំសាងសង់ឬចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឬប្រឆាំងនឹងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ក្នុងរយៈពេលមួយយ៉ាងយូរ ៤៥ ថ្ងៃទេនោះ ត្រូវផ្តន្ទាទោសតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ ។

ក៏ត្រូវផ្តន្ទាទោសផងដែរ ចំពោះភ្នាក់ងារណាដែលបានពិនិត្យគំរោងសាងសង់និងចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលមិនស្របនឹងបទបញ្ញត្តិ ។

ភ្នាក់ងារត្រូវពិនិត្យលើសំណង់ដែលពុំបានជំទាស់ ពេលដែលខ្លួនឃើញសំណង់លើការដ្ឋានណាមួយមិនគោរពតាមគំរោងដែលបានអនុញ្ញាត ត្រូវផ្តន្ទាទោសតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ ។

ទណ្ឌកម្មផ្នែករដ្ឋបាលដែលត្រូវយកមកអនុវត្តចំពោះភ្នាក់ងារដែលមានកំហុសដូចបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ ត្រូវកំណត់ដោយច្បាប់រដ្ឋបាល ។

ចំណែកឯអ្នកសាងសង់ដែលមិនគោរពលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទេនោះ នឹងត្រូវទទួលបង្គាប់អោយរុះរើគំរោងសំណង់អោយស្របតាមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃយ៉ាងយូរ គឺចាប់ពីថ្ងៃទទួលលិខិតបញ្ជាផ្លូវការ ។

មន្ត្រីរាជការណាដែលរួមគំនិត នឹងត្រូវដាក់បទចោទប្រកាន់ចំពោះមុខតុលាការ ។

នៅពេលពិនិត្យឃើញមានសំណង់ខុសឆ្គង ការដ្ឋានត្រូវបញ្ឈប់ ហើយជាប្រចាំ-
ហេតុ សម្ភារៈនិងឧបករណ៍សំណង់នៅទីនោះ ត្រូវទទួលរឹបអូសតាមបង្គាប់តុលាការ ។
ក្នុងករណីដែលអ្នកសាងសង់ទទួលរងគ្រោះដោយមិនមែនជាកំហុសរបស់ខ្លួន អ្នករង
គ្រោះអាចប្រើសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដើម្បីប្តឹងទៅតុលាការទារជម្ងឺចិត្ត ។

មាត្រា ២២.-

ម្ចាស់សំណង់ មុនពេលវាយកំទេចសំណង់របស់ខ្លួនដែលមានស្រាប់ ត្រូវមាន
លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចជាមុនសិន ។

បែបបទនៃការរុះរើវាយកំទេចសំណង់នឹងត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ ។

ការអនុញ្ញាតអោយរុះរើវាយកំទេចសំណង់អាចត្រូវបដិសេធបាន ក្នុងលក្ខណៈ
ដែលការរុះរើវាយកំទេចសំណង់នោះមានទាក់ទិននឹងបញ្ហាសង្គមកិច្ច បច្ចេកទេសនិង
បេតិកភណ្ឌ ដែលរដ្ឋបានកត់ត្រា។

មាត្រា ២៣.-

បទបញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមាននៅក្នុងច្បាប់ពីមុន ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូប-
នីយកម្មនិងសំណង់ដែលផ្ទុយនឹងច្បាប់នេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

ច្បាប់នេះត្រូវបានរដ្ឋសភានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
អនុម័តនៅថ្ងៃ ច័ន្ទ ទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤ នាសម័យប្រជុំ
រដ្ឋសភាលើកទី ២ នីតិកាលទី ១ ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ ១៩៩៤

អគ្គនាយករដ្ឋសភាស្តីទី



ហ៊ុន សែន



ព្រះរាជក្រម

យើង

នស/រកម/១១១៩/ ០១៩

**ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី
សមានភូមិជាតិសាសនា រក្ខតខត្តិយា ខេមរារដ្ឋរាស្ត្រ ពុទ្ធិន្ទ្រាធរាមហាក្សត្រ
ខេមរាជនា សមូហោភាស កម្ពុជឯករាជរដ្ឋបូរណសន្តិ សុភមង្គលា សិរីវិបុលា
ខេមរាស្រីពិរាស្ត្រ ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី**

- បានទ្រង់យល់រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានទ្រង់យល់សេចក្តីក្រាបបង្គំទូលថ្វាយរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ប្រកាសឱ្យប្រើ

ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ដែលរដ្ឋសភាបានអនុម័តកាលពីថ្ងៃទី៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ នាសម័យប្រជុំរដ្ឋសភាលើកទី៣ នីតិកាលទី៦ ហើយដែលព្រឹទ្ធសភាបានពិនិត្យចប់សព្វគ្រប់លើទម្រង់និងគតិច្បាប់នេះទាំងស្រុងកាលពីថ្ងៃទី១៨ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ នាសម័យប្រជុំជាវិសាមញ្ញ នីតិកាលទី៤ ហើយដែលមានសេចក្តីទាំងស្រុងដូចតទៅ៖



ច្បាប់ ស្តីពី សំណង



ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១ .-

ច្បាប់នេះមានគោលបំណងធានា៖

- គុណភាព សន្តិសុខ សុវត្ថិភាពសំណង់ ការពារទ្រព្យសម្បត្តិនិងសុខុមាលភាពរបស់ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រើប្រាស់សំណង់ និងសាធារណជន
- សោភ័ណភាពនិងបរិស្ថានល្អសម្រាប់ការរស់នៅប្រកបដោយចីរភាព សំដៅលើកម្ពស់សុខុមាលភាព សាធារណៈ
- គណនេយ្យភាពនិងប្រសិទ្ធភាពក្នុងការប្រកបការងារនិងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈក្នុងវិស័យសំណង់
- ការបង្កើនការជឿទុកចិត្តរបស់វិនិយោគិននៅក្នុងវិស័យសំណង់ និងជំរុញទីផ្សារអចលនទ្រព្យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនិងសង្គម។

មាត្រា ២ .-

ច្បាប់នេះមានគោលដៅកំណត់គោលការណ៍ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ វិធាន និងនីតិវិធីក្នុងការគ្រប់គ្រងវិស័យសំណង់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា ៣ .-

ច្បាប់នេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះវិស័យសំណង់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើកលែងតែប្រភេទសំណង់ដែលកំណត់ក្នុងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តដោយឡែក។

មាត្រា ៤ .-

វាក្យសព្ទសំខាន់ៗដែលប្រើក្នុងច្បាប់នេះត្រូវបានកំណត់និយមន័យនៅក្នុងសទ្ទានុក្រមដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃច្បាប់នេះ។

ជំពូកទី២
សមត្ថកិច្ចគ្រប់គ្រង

មាត្រា ៥ .-

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានសមត្ថកិច្ចគ្រប់គ្រងវិស័យសំណង់។
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អាចប្រគល់ឬធ្វើប្រតិភូកម្មសមត្ថកិច្ចគ្រប់គ្រងវិស័យសំណង់ដល់រដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ជំពូកទី៣
គោលការណ៍

មាត្រា ៦ .-

រាល់ការងារសំណង់ត្រូវគោរពគោលការណ៍៖



(Handwritten mark)

- ការការពារប្រយោជន៍សាធារណៈនិងសិទ្ធិបុគ្គល
- ប្រសិទ្ធភាព ចីរភាព និងបរិយាបន្ន
- រៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម
- អភិវឌ្ឍន៍បែតង ការការពារធនធានធម្មជាតិ និងបរិស្ថាន
- រក្សានិងលើកកម្ពស់អត្តសញ្ញាណជាតិ។

ជំពូកទី៤

បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់

មាត្រា៧ ..

រាល់ការងារសំណង់ត្រូវអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់។

ការត្រួតពិនិត្យអនុលោមភាពតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ត្រូវអនុវត្តដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណការអនុញ្ញាតផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។ លក្ខខណ្ឌនិងនីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

មាត្រា៨ ..

រាល់សំណង់ត្រូវមានគ្រឿងផ្គុំដែលអាចទ្រទ្រង់បន្ទុកបានប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ទៅតាមមុខងារប្រើប្រាស់របស់សំណង់ ដូចមានកំណត់ក្នុងបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់។

ចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទ និងទំហំសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់អំពីសុវត្ថិភាពគ្រឿងផ្គុំត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

មាត្រា៩ ..

រាល់សំណង់ត្រូវអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ ដូចមានកំណត់ក្នុងបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងការបង្ការនិងការពន្លត់អគ្គិភ័យ។

ចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទ និងទំហំសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់អំពីសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យលើសំណង់ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសអនុរក្សន៍របស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ។

មាត្រា១០ ..

បទប្បញ្ញត្តិជាតិបច្ចេកទេសសំណង់ត្រូវដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយអនុក្រឹត្យតាមសំណើរបស់ក្រុមប្រឹក្សាជាតិបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់។

អនុប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ដទៃទៀតក្រៅពីបទប្បញ្ញត្តិជាតិបច្ចេកទេសសំណង់ ត្រូវដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសម្រាប់សម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌជាតិ ត្រូវដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកវិស័យ



[Handwritten signature]

ជំពូកទី២២
វេទសាសនប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា១១០ ..

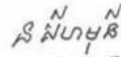
បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងច្បាប់នេះត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា១១១ ..

ច្បាប់នេះ ត្រូវបានប្រកាសជាការប្រញាប់។

ថ្ងៃសៅរ៍ ៦កើត ខែកត្តិក ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស. ២៥៦៣
ធ្វើនៅព្រះបរមរាជវាំង ថ្ងៃទី ០២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៩

ពស. ១៩១១. ១៦៥៦



នរោត្តម សីហមុនី

បានយកសេចក្តីក្រាបបង្គំទូលថ្វាយព្រះមហាក្សត្រ
សូមឡាយព្រះហស្តលេខា
នាយករដ្ឋមន្ត្រី



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន
សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

បានធម្មាធិបតីត្រូវតាមច្បាប់ដើម
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីប្រចាំការ
រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី





ជា សុផាវ៉ា

កិត្តិនីតិកោសលបណ្ឌិត មីន ឈិន



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ : ២៦ អនក្រ.បក

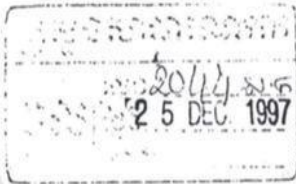
អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

សិទ្ធិតម្កល់សាសនាសាសនា

*** * * ***

រាជរដ្ឋាភិបាល



- បានឃើញ រដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៣
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៣ ស្តីពីការតែងតាំង នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី ១ និង នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី ២
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៣ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/ រកត ១០៩៤/ ៨៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៤ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/ រកត ១០៩៤/ ៩០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៤ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/ នស/ ៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តិទៅ នៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/ រកត/ ០៨៩៧/ ១៤៧ ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ០៤ នស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ ។
- តាមសំណើរបស់នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី១ឬនាយករដ្ឋមន្ត្រីទី២និងវិចិត្រសិល្បៈ រៀបចំផែនទី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានការងារភាពពិតនៃរដ្ឋមន្ត្រី ក្នុងសម័យប្រជុំពេញអង្គ នាថ្ងៃទី ០៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៧



សំណួរ

មាត្រា ១ : រាល់បុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល សាធារណៈ ឬឯកជន មានសិទ្ធិសាងសង់អគារលើដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ហើយសិទ្ធិសាងសង់នេះត្រូវបានទទួលការការពារដោយអនុក្រឹត្យនេះ ។ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលត្រូវបានចេញដោយមុនការសាងសង់ ជាគ្រឹះនៃភាពស្របច្បាប់របស់សំណង់ ។ ឯរបៀបសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានអធិប្បាយនៅក្នុងវគ្គទី ១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

ដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋ ជាពិសេសប្រជាជនក្រីក្រមានលំនៅដ្ឋានសម្រាប់រស់នៅ រាល់សំណង់តូចតាចធ្វើអំពីឈើ ឬស្លឹក រុក្ខជាតិនានា ពុំទាមទារដោយសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឡើយ ស្របតាមបទបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

ដើម្បីធានាសុខុមាលភាពនៃសំណង់ និង សុវត្ថិភាពសាធារណៈ ព្រមទាំងដើម្បីការពារដីស្តីសាធារណៈចាំបាច់ សំរាប់ធានាដល់ដំណើរការរៀបចំទីក្រុង និងតំបន់កសិកម្មបានល្អប្រសើរ បទបញ្ញត្តិទូទៅនៃសំណង់មានកំណត់អំពីសិទ្ធិ និងអំពីករណីយកិច្ចនៃប្រជាពលរដ្ឋ និងស្ថាប័នសាធារណៈ ក្នុងការសាងសង់សំណង់សាធារណៈ និង សំណង់ឯកជន ។

រាល់ការគោរពនូវបទបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងវគ្គទី ២នៃអនុក្រឹត្យនេះ នឹងត្រូវបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

បទបញ្ញត្តិទាំងនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តក្នុងពេលពុំទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីស្តី និង ប្លង់គោល អនុម័តដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

បទបញ្ញត្តិនេះអាចនឹងបំពេញបន្ថែម ដើម្បីឱ្យស្របទៅនឹងស្ថានភាពមូលដ្ឋាន ដោយស្ថិតក្នុងបទបញ្ញត្តិសំណង់ជាក់ស្តែងក្នុងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីស្តីរបស់ខេត្ត-ក្រុង ។

អនុក្រឹត្យនេះរំដោះទៅអនុវត្ត លើសំណង់មានស្រាប់ដែលមានការអនុញ្ញាត ។

ចំពោះសំណង់មានស្រាប់ដែលគ្មានការអនុញ្ញាត ហើយដែលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងក្លាដល់ប្រយោជន៍ ឬសោភ័ណភាពសាធារណៈ ការរុះរើត្រូវសំរេចដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ឬតំណាងដែលបានទទួលសិទ្ធិប្រទាន តាមសំណើរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។



វគ្គទី ១

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ

ជំពូក ១

កាតព្វកិច្ចនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

មាត្រា ២: សំណង់ដែលត្រូវរៀបចំមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាចុះ

រាល់ការសាងសង់ក្នុងទីក្រុង និង ទីប្រជុំជន ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

រាល់សំណង់ថ្មី សុទ្ធតែត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ការសាងសង់ឡើងវិញជាថ្មី ការពង្រីក និង ការសងបន្ថែមពីលើអគារដែលមានស្រាប់ ក៏សុទ្ធតែ
ត្រូវរៀបចំមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ ។

ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារដែលមានស្រាប់ ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ បើការងារនេះកែប្រែ :

- ការប្រើប្រាស់របស់ផ្នែកអគារ
- ទិដ្ឋភាពនៃអគារ (Aspect des Bâtiments)
- ការធ្វើបង្គន់អនាម័យ និង ការបន្តភ្ជាប់ទៅចំពង់លូ
- ការធ្វើអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ ភ្ជាប់ទៅចំពង់លូ
- បង្កើនផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់
- កន្លែងទទួលសាធារណៈជន (Locaux ouverts au public)
- ទំរង់ដី(ចាក់ដីបំពេញ ដីកយកដីចេញ ប្តូរប្រភេទដីស្រែចំការជាដីសាងសង់) ឬ ចំពាស់

ខ្លាំងដល់ទិដ្ឋភាពទីរួមនាយក្សា ដូចជាលំដាប់បំពង់បឹង ឬប្រឡាយបង្ហូរទឹក ឬផ្នែកណាមួយនៃប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកចេញ
ការកាប់ដើមឈើដែលមានស្រាប់ ។ ល ។

ការសាងសង់ ឬ ការកែទ្រង់ទ្រាយបន្តបន្ទាប់ផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កគ្រោះថ្នាក់ដោយអគ្គិភ័យ (ការដាក់
ស៊ីទែនកន្លែងស្តុកប្រេងឥន្ធនៈ រោងជាងដែលមានផលិតផលគ្រឿងឆេះ កន្លែងទទួលសាធារណៈជន) ។ ល ។

ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារឧស្សាហកម្ម ការដាក់បំពង់ ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការដាក់អង្គនៃទូរទស្សន៍ និងទូរគម-
នាគមន៍ បំពង់ស្រូបពន្លឺព្រះអាទិត្យ ក៏ដូចជាលំដាប់គ្រឿងដទៃទៀតដែលបំពាក់ទៅនឹងអគារ ហើយស្ថិតនៅជិតមាត់
ផ្លូវ ឬ តាំងចំទិសដែលអាចមើលឃើញ សាលាក្រុង និង សាលាខេត្តនឹងធ្វើការណែនាំដោយផ្ទាល់ ។



មាត្រា ៣៖

សំណង់ដែលពុំទទួលបានការពិនិត្យឆ្លងសាងសង់

- សំណង់ជាលំនៅដ្ឋានប្រជាពលរដ្ឋដែលស្ថិតនៅទីជនបទ ឬតំបន់ឆ្នាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក និង ឆ្នាយពីតំបន់រមណីយដ្ឋានទេសចរណ៍ តំបន់បេតិកភ័ណ្ឌជាតិ តំបន់រក្សាទុកការពារដោយពុំគិតពីទំហំ ឬ សម្ភារៈសំណង់ប្រើប្រាស់ឡើយ ។
- ការជួសជុល និងថែរក្សាទាំងឡាយដែលមិនផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ឬទិសភាពសំណង់ លើលែងតែការជួសជុលនោះអាចបណ្តាលមកពីការប៉ះពាល់ដល់អ្នកជិតខាង ។
- បណ្តាសំណង់មួយចំនួនត្រូវបានផ្តល់ដំណឹងអំពីគំរោងសាងសង់ទៅអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ដូចតទៅ ៖
- មន្ទីរព្រៃឈើ
- សាលាសំណាក់សាធារណៈ
- បណ្តាភារកិច្ចរបស់រដ្ឋសំរាប់សេវាសាធារណៈ ដែលរដ្ឋជាម្ចាស់កិច្ចការ

ជំពូក ២

សមត្ថកិច្ច ដែលចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

មាត្រា ៤ : សមត្ថកិច្ចរបស់សាលាខេត្ត និង សាលាក្រុង

- ៤.១ ខេត្ត-ក្រុង មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រោមការទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួន ។
- ៤.២ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវបានចុះហត្ថលេខាដោយប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំទីក្រុង ឬ ដោយអភិបាលខេត្ត-ក្រុង ឬ អភិបាលរងដែលបានទទួលសិទ្ធិប្រទាន ។ រាល់ការបដិសេធមិនផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានការបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នូវមូលហេតុច្បាស់លាស់ ។

មាត្រា ៥ : សមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

- ៥.១ មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយចំនួន ជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។ រាជរដ្ឋាភិបាលមានសមត្ថកិច្ចសម្រេចផ្តល់ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះប្រភេទសំណង់ដូចតទៅ ៖

- បណ្តាគម្រោងមានឧបសគ្គយ៉ាងខ្លាំងពាណិជ្ជកម្ម និង ឧស្សាហកម្ម ដែលមានផ្ទៃក្រឡាប្រមាណលើសពី ៣.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ។
- រាល់សណ្ឋាគារ ត្រូវបានចុះក្នុងគម្រោងមានឧបសគ្គយ៉ាងខ្លាំងពាណិជ្ជកម្ម ។
- បណ្តាគម្រោងសំរាប់ការបង្កើនផលកសិកម្ម សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្មពី ៥០០ម៉ែត្រការ៉េ ឡើងទៅ ។
- បណ្តាភាពសាងសង់ កំពុងថែ ស្ថានីយអគ្គិសនីយាន និង ស្ថានីយរថយន្ត ។
- បណ្តាសំណង់សាធារណៈ និង ឯកជន ដែលមានផ្ទៃក្រឡាប្រមាណលើសពី ៣.០០០



ម៉ែត្រទ្វេគុណ និងផ្នែកពង្រីកបន្ថែមដោយគិតទាំងអគារមានស្រាប់ ដែលលើសពី ៣.០០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ (វប្បធម៌ អប់រំកីឡា រដ្ឋបាល ទេសចរណ៍ សុខាភិបាល ថាមពលទឹក...) ។

- បណ្តាសំណង់សំខាន់ ៗ ក្នុងទីផ្សារការពារ និងក្នុងក្របខ័ណ្ឌបរិស្ថាន ទេសភាព បេតិកភ័ណ្ឌ ប្រវត្តិសាស្ត្រ បូរាណវត្ថុ និង វប្បធម៌ ។
- ការកែប្រែបណ្តាអគារ ជាផលប្រយោជន៍បេតិកភ័ណ្ឌដែលបានកំណត់ទុក ។
- បណ្តាសំណង់លើទីដីក្នុងភាពមើលឃើញទៅវិញទៅមក ជាមួយប្រាង្គប្រាសាទប្រវត្តិសាស្ត្រ។
- បណ្តាសំណង់ និង ការរៀបចំ សំរាប់ការពារ និង អគារយោធា ។

៥.២ ក្នុងករណីនេះ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវចុះហត្ថលេខា ដោយប្រធានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំ ទឹកដីនគរោបនីយកម្ម និងសំណង់ បន្ទាប់ពីបានទទួលយោបល់ឯកភាពពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ។

មាត្រា ៦ : គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬ សាធារណៈ

៦.១ សមត្ថកិច្ច

អនុលោមតាមមាត្រា ១៨ នៃច្បាប់រៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ គណៈកម្មការ ចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយ ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងពេលរំពឹងទុកមានប្លង់ប្រើប្រាស់ដី-ក្តី និង សំណង់ ។ គណៈកម្មការនេះ ត្រូវដឹកនាំដោយប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង ឬ អភិបាលខេត្ត ។

គណៈកម្មការនេះពិនិត្យរាល់សំណុំលិខិតសុំអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ចំពោះលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដែលជាសមត្ថកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្រោយពីគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ពិនិត្យសំណុំលិខិតហើយ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល ប្រចាំក្រុង និង អភិបាលខេត្ត-ក្រុង បញ្ជូនរាយការណ៍ និង យោបល់ទៅគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ ដើម្បីសម្រេច ។

៦.២ សមាសភាពរបស់គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ :

គណៈកម្មការមានសមាសភាពដូចតទៅ :

- ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង ឬ អភិបាលខេត្ត ជាប្រធាន
- មន្ត្រី សុរិយោដី សមាជិក
- មន្ត្រី រៀបចំក្រុង និង សំណង់ ឬ ការិយាល័យសំណង់ ក្នុងករណីដែលមាន សមាជិក
- មន្ត្រី សាធារណៈការ សមាជិក



- មន្ទីរ បរិស្ថាន សមាជិក
- មន្ទីរវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ សមាជិក
- គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត សមាជិក
- ការិយាល័យ (មូលដ្ឋាន) កិច្ចការនគរបាលនីយកម្ម សមាជិក

គណៈកម្មការមានសិទ្ធិកោះអញ្ជើញដើម្បីសាកសួរ ឬស្តាប់ប្រាប់បុគ្គលដែលបានដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ បើម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនោះពុំមែនជាអ្នកដាក់ពាក្យសុំ នៅពេលដែលសំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះ បានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការរួចហើយ ។

ជំពូក ៣

ការពិនិត្យបើកការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

មាត្រា ៧ : គ្មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ណាមួយ អាចចេញដោយធនទេ បើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះពុំពោរពាតាមប្លង់គោល និងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី (ក្នុងករណីដែលមានប្លង់ទាំងពីរនេះ) ឬ ប្រសិនបើពុំមានប្លង់ទាំងពីរនេះទេ នោះការអនុញ្ញាត ត្រូវអនុវត្តតាមបទបញ្ជាទូទៅស្តីពីការប្រើប្រាស់ដីធ្លី ។

ផនទាំងឡាយត្រូវជា នីតិបុគ្គល សាធារណៈ ឬ ឯកជន ត្រូវគោរពវិន័យនេះជាចាំបាច់ ។

មាត្រា ៨ : សំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះក្រុងភ្នំពេញ និង ទីក្រុងដទៃទៀត ត្រូវដាក់នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (មន្ទីររៀបចំក្រុង និង សំណង់) ហើយ ចំពោះខេត្ត ត្រូវដាក់នៅសាលាស្រុក ឬ សាលាខេត្ត (មន្ទីរសំណង់) ។ បង្កាន់ដៃទទួលពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយ ត្រូវបានចេញដោយអ្នកសុំ កាលណាសំណុំលិខិតពាក្យសុំមានគ្រប់គ្រាន់ហើយ ។

មាត្រា ៩ : ចក្ខុវិស័យនៃការអនុញ្ញាតសាងសង់

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវធ្វើឡើងជាលិខិតជាផ្លូវការ ហើយត្រូវមានភ្ជាប់សំណុំលិខិត ដែលមានយ៉ាងតិចបំផុតត្រូវបណ្តាប្លង់ដូចបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ ជា១០ច្បាប់ បង់ទំហំ (២១×២៩,៧៧.៥) :

៩.១ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ អចលនវត្ថុ ឬលិខិតកាន់កាប់ដីជាបណ្តោះអាសន្ន ។

៩.២ សលាកប័ត្រដីឡូត៍ :

ប្លង់ដីនេះធ្វើឡើងដោយភ្នាក់ងារមន្ទីរស៊ីវិល ឬ ដោយនាយកដ្ឋានឯកជន ។ ប្លង់នេះ ត្រូវចុះកាលបរិច្ឆេទ ចុះអត្តលេខដោយអ្នកធ្វើ និង អនុម័តដោយមន្ទីរស៊ីវិល ។

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី :

- ទីតាំងនៃដីឡូត៍ដែលជាប្រវត្តនៃពាក្យសុំ ទីតាំងនៃដីឡូត៍ដែលនៅជាប់គ្នា ត្រូវប្រទះឡើងនៅនោះ ហើយនិងលក្ខណៈរបស់ដីនោះ (សាធារណៈ ឬ ឯកជន ឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ) ។
- ឈ្មោះ ឬ លេខ ផ្លូវថ្នល់ និង ផ្លូវថ្នល់



Handwritten signature or mark.

- ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍
- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ (ទីតាំង និង កំពស់)
- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ជាប់គ្នា ផ្ទៃត្រួត និងកំពស់របស់វា
- មាត្រដ្ឋានប្លង់រង្វាស់គ្រួសារ និងមុំនីមួយៗ ការកំណត់ទិស
- ចំណុចនឹងផ្តល់សំរាប់ជាគោលសំគាល់កំពស់ ដែលបោះនៅលើដីឡូត៍
- បន្ទាត់ជួរគម្របផ្លូវសាធារណៈ

៩.៣ ប្លង់ទីតាំងអគារក្នុងដីឡូត៍ :

មាត្រដ្ឋាន ១:២០០ (ឬ ១:៥០០ ក្រោយទទួលការយល់ព្រមពីបណ្តាមន្ទីរទទួលបន្ទុកដីឡូត៍ ៗ)។

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី :

- ការបោះទីតាំងនៃសំណង់ក្នុងដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ
ដោយមានការបញ្ជាក់អំពីម្ខាង រវាងអគារមួយឬច្រើន និង ព្រំប្រទល់ដីឡូត៍
ហើយនិងចំងាយទៅបណ្តាអគារនៅជិតខាងដែលមានស្រាប់ ។
- រាល់ការរៀបចំផ្នែកផ្សេងៗ នៃដីទំនេរ ដោយបញ្ជាក់ប្រភេទដីនិងដំណាំមានស្រាប់ និង
ទៅអនាគត បណ្តាតម្លៃរួចរាល់ចេញ និងរបង (កំពស់ និង ទីតាំង) ។
- បំពង់លូប្រកាសការ (រូបធាតុ វិជ្ជាមាត្រ ចំណោត កំរិតកំពស់ រណ្តៅពិនិត្យ) រហូតដល់
កន្លែងភ្ជាប់ទៅបណ្តាញសាធារណៈ សំរាប់បណ្តាញទឹកស្អុយ និងសំរាប់ទឹកស្អាត អាងបង្គន់អនាម័យ អណ្តូង។
- ចំណុចនឹងផ្តល់នៃកំពស់ដីឡូត៍ ក្រោយការងាររៀបចំហើយ ។

៩.៤ ប្លង់អគារគ្រប់ជាន់ : មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់ពី :

- គោលដៅប្រើប្រាស់រាល់បន្ទប់ និង ផ្ទៃក្រឡារបស់វា
- បណ្តាបែនភណ្ឌអនាម័យ និង កន្លែងដាក់បំពង់លូ
- ចំពោះការរៀបចំទីតាំងឧស្សាហកម្ម : របៀបរៀបចំទីតាំងគ្រឿងយន្ត

៩.៥ ប្លង់ផ្នែកបណ្តាញក្រោមដីនានា និង អាងបង្គន់អនាម័យ មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

៩.៦ ប្លង់មុខភាពនៃអគារ : (Façades) មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

នៅលើបណ្តាប្លង់មុខភាពមានបញ្ជាក់អំពី :

- កំរិតកំពស់កំរាលនីមួយៗ កំរិតកំពស់ដីនៅលើអគារ ដោយបញ្ជាក់កំរិតកំពស់ដីធម្មជាតិ
ដីចាក់បំពេញ ឬ ដីចូកចេញ ។
- កំរិតកំពស់ដំបូល និង ព្រំដំបូល ឬ កំរិតកំពស់នៅពេលសង់ហើយនៃអគារតែវាស់ និង
ក្បាងក្បាលជញ្ជាំង ។
- កំរិតកំពស់សង់ហើយនៃទ្រើងឡូ



៩.៧ ប្លង់ពុះពីរយ៉ាងតិច : មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

នៅលើប្លង់ពុះមានការបង្ហាញដូចប្លង់មុខភាព ពុះមួយបង្ហាញរវាងបង្អួចអនាម័យ ។

៩.៨ តារាងផ្ទៃក្រឡាមួយសំរាប់ជាន់នីមួយៗ

៩.៩ សណាកប័ត្រគណនាផ្ទៃបាតផ្ទាល់ដី និង សន្ទស្សន៍នៃការប្រើប្រាស់ ។

ចំពោះបណ្តាញការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ពង្រីកទំហំ ពង្រីកឡើងវិញ ប្លង់ត្រូវបង្ហាញរបៀបខុសពីការចំពោះ ផ្នែកមានពីមុន ការរុះរើ និង សភាពគ្រោងធ្វើ ។

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្តនីមួយៗ ត្រូវចេញសារាចរបញ្ជាក់អំពីខ្លឹមសារចាំបាច់ និង ឯកសារ បន្ថែមពាក់ព័ន្ធនឹងសំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

អាចអោយអ្នកសុំសាងសង់ផ្តល់បណ្តាលិខិតស្នាមបន្ថែម ដោយមូលហេតុផ្នែកធារាសាស្ត្រ ផ្នែកការពារ ប្រឆាំងការឆ្លងរំខានគ្រប់ប្រភេទ ផ្នែកសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ ការការពារបេតិកភ័ណ្ឌ និង ទេសភាព ។

៩.១០ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ហើយ ត្រូវមានប្លង់លំអិតគ្រឿងក្នុងសំណង់ ដែលត្រូវពិនិត្យដោយក្រសួង សាធារណការ និង ដឹកជញ្ជូនមុនបើកការសាងសង់ ។

មាត្រា ១១ : ភាសាផ្លូវការ

សំណុំលិខិតពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទាំងអស់ ត្រូវជាភាសាខ្មែរ ។ អត្ថបទជាភាសាអង់គ្លេស ឬ ចារិកអាចផ្តល់ភ្ជាប់ជាមួយនឹងលិខិតនេះ ។

មាត្រា ១២ : អត្ថបទសេចក្តីពាក្យសុំ

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងបណ្តាប្លង់ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយម្ចាស់ដី និងអ្នកធ្វើគំរោង ។

កាលណាអ្នកសុំបំប្លែងជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អ្នកសុំដែលបានទទួលសិទ្ធិពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ក៏ត្រូវចុះហត្ថលេខាលើ សំណុំលិខិតពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ ។

អ្នកធ្វើគំរោងត្រូវតែជាស្ថាបត្យករខ្មែរ ឬបុគ្គលមានការរួមចំណែកជាមួយស្ថាបត្យករខ្មែរ ហើយដែលត្រូវ បានទទួលស្គាល់ពីអាជ្ញាធរជាតិ ឡើងដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬដោយគណៈស្ថាបត្យករ ឬនាយកដ្ឋាន ឬនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យករខ្មែរនេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ។

ក្នុងករណីដែលសំណង់មានទំហំលើសពី ៥០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ គំរោងអាចធ្វើបានដោយស្ថាបត្យករតែ ប៉ុណ្ណោះ ។

មាត្រា ១៣ : ការរៀបចំផ្ទៃដីនិងអនុញ្ញាតសាងសង់ និង ឧបសគ្គសាធារណៈ

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវត្រួតពិនិត្យយ៉ាងហ្មត់ចត់លើសាធារណៈជន អំពីការដាក់ពាក្យសុំដោយបញ្ចប់ក្នុងផ្ទៃដី នៅសាលាខណ្ឌ ស្រុក ខេត្ត និងនៅកន្លែង សាងសង់ គម្រោង ។

ការបង្កើតក្រុងឡើងវិញនៃការដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបានក្នុងសំណុំលិខិត ហើយត្រូវដាក់ក្នុងសំណុំលិខិត ។



ម្យ៉ាងទៀតចំពោះអគារ និង បណ្តាញផ្លូវ ឬ ដែលមានប្រភេទអាចធ្វើដោយខ្លួនឯងសុវត្ថិភាព សុខុមាលភាពសាធារណៈនោះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយដល់សាធារណៈជន ពីការដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដោយវិធីណាមួយផ្សេងទៀត ដែលគេយល់ឃើញថាមានប្រសិទ្ធិភាពជាង ដោយផ្អែកលើមធ្យោបាយផ្សេងៗមាន នៅតាមមូលដ្ឋាន ។

ប្រកាសមួយរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ កំណត់បញ្ជីអគារ និង ការ្យដែលពាក់ព័ន្ធ ។

រាល់បុគ្គលពាក់ព័ន្ធអាចសាកសួរសុំមើលសំណុំលិខិត នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (មន្ទីរ រៀបចំក្រុង និង សំណង់) ចំពោះក្រុងភ្នំពេញ និងសាលាស្រុក ឬសាលាខេត្ត (មន្ទីរសំណង់) ចំពោះខេត្ត ក្នុងរយៈពេល ២៥ ថ្ងៃ និងអាចធ្វើការឆ្លាំ ឬ ទាមទារទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

បណ្តឹងឆ្លាំទាំងនេះត្រូវដាក់បញ្ចូលទៅក្នុងសំណុំលិខិតពាក្យសុំ ។

អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពិនិត្យមើលការជំទាស់ ដែលទទួលបានក្នុងពេលអង្កេត និង ធ្វើរបាយការណ៍មួយ ជូនទៅសាលាខេត្ត សាលាក្រុង ក្នុងរយៈពេល ៥ ថ្ងៃ ។ សាលាខេត្ត សាលាក្រុង ឬ គណៈកម្មការចេញ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន) គណៈកម្មការនេះត្រូវសំរេចអំពីសុពលភាពនៃបណ្តឹងឆ្លាំ ។

មាត្រា ១៣ : អង្កេតនៅតាមបណ្តាញផ្លូវចាស់សមត្ថកិច្ច

គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន) ឬ ក្នុងករណីផ្សេងទៀត មន្ទីររៀបចំក្រុង និង សំណង់ នៃបណ្តាញខេត្ត-ក្រុង ប្រមូលយោបល់ពីមន្ទីរមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីធ្វើសំយោគមួយ ។

យោបល់ និង សំយោគទាំងនោះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ត្រូវដាក់ជូនអភិបាលខេត្ត ឬប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល ប្រចាំក្រុងពិនិត្យ និង សំរេច ។

បណ្តាញដែលត្រូវចូលរួមពិភាក្សាជាចាំបាច់ ក្នុងពេលពុំទាន់មានគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់រួមមាន :-

- មន្ទីរសុរិយោដី
- មន្ទីររៀបចំក្រុង និង សំណង់
- មន្ទីរសាធារណៈការ
- មន្ទីរវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ
- មន្ទីរហិរញ្ញវត្ថុ
- មន្ទីរបរិស្ថាន
- និងតំណាងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ

មាត្រា ១៤ : រយៈពេលពិនិត្យសំណុំលិខិត

រយៈពេលសំរាប់ពិនិត្យសំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវបានកំណត់ត្រឹម ៥៥ ថ្ងៃធ្វើការ ។
រយៈពេលនេះគិតចាប់ពីថ្ងៃ ដែលរាល់លិខិតស្នាមក្រាបជាមួយនឹងពាក្យសុំលិខិត អនុញ្ញាតសាងសង់បានបំពេញ



សម្រាប់ ។ នៅក្នុងរយៈពេលកំណត់នេះ អ្នកស្នើសុំត្រូវបានទទួលដំណឹងអំពីសេចក្តីសម្រេច ជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរ ស្តីពីការអនុញ្ញាត ឬ ការមិនអនុញ្ញាត ឬមួយការអនុញ្ញាតដែរ តែស្នើសុំដោយកែសំរួលបន្ថែម ។

ក្នុងករណីគ្មានចម្លើយណាមួយពីអាជ្ញាធរ នោះត្រូវចាត់ទុកបានចម្លើយជារដ្ឋមាន ។

កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ០១ នេះ ត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិន បើមាន) ឬ ដោយមន្ទីរប្រចាំក្រុង និង សំណង់ក្នុងករណីផ្សេងទៀត ។

បើអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច បានស្នើសុំអ្នកស្នើសុំដោយធ្វើការកែប្រែតម្រូវនោះ រយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃធ្វើការ ថ្មីមួយទៀត នឹងត្រូវគិតចាប់ពីថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំមានការកែតម្រូវជាថ្នូរការ ។

ការបដិសេធផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងការស្នើសុំដោយកែសំរួល ត្រូវបានចូលដំណើរជាលាយ លក្ខណ៍អក្សរដល់អ្នកស្នើសុំ ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

ជំពូក ៤

ទម្រង់បែបបទបន្ទាប់ពីបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

មាត្រា ១១ : ការប្រគល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវប្រគល់ដោយអ្នកស្នើសុំដោយអាជ្ញាធរដែលបានអនុញ្ញាតដោយ ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយច្បាប់ អមដោយសំណុំលិខិតត្រង់សេចក្តី (ក្នុង លិខិតស្នាមដាច់បស្ច័ន្ធ ធារណៈ...) ត្រូវរក្សាទុកជាឯកសារដាច់ខាត ដោយសាលាខេត្ត ឬ សាលាក្រុង ។

ក្នុងករណីដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល នោះគណៈកម្មាធិការជាតិ រៀបចំទឹកដីនគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ ត្រូវរក្សាទុកជាឯកសារ ១ ច្បាប់ផងដែរ ។

មាត្រា ១៦ : លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្គុំកំណត់កាល និង ការងារចោះបង់ឆោត

១៦.១ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់អស់សុពលភាព បើការងាររៀបចំដំណើរការក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ គិតចាប់ ពីថ្ងៃចុះខ្សែឈ្មោះចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

លិខិតនេះ អាចអនុញ្ញាតឲ្យរាល់ពេលបានមួយដង ។

សំណង់ដែលត្រូវចាត់ទុកថាបានចាប់ផ្តើមសាងសង់ កាលណាដើរព្រឹះត្រូវបានធ្វើហើយ ។

ចំពោះការសាងសង់បន្ថែមឆាន់ ត្រូវចាត់ទុកថាបានចាប់ផ្តើម កាលណាសសរទីមួយត្រូវបានធ្វើហើយ។

១៦.២ កាលណាការសាងសង់ ត្រូវបានផ្អាកលើសពីមួយឆ្នាំ អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត អាចបង្ខំដោយធ្វើ បញ្ជា ឬបង្ខំដោយព្រះរាជក្រឹត្យដែលបានចាប់ផ្តើម និងដោយរៀបចំទឹកដីនគរោបនីយកម្មត្រូវប្រើប្រាស់វិធាន ក្នុង រយៈពេលមួយដែលបានកំណត់ និងដោយសោហ៊ុយរបស់ខ្លួនលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។



មាត្រា ១៧ : ការចាត់ចែងការការព្រឹត្តិការណ៍

ការការព្រឹត្តិការណ៍ ពុំត្រូវចាប់ផ្តើមការប្រតិបត្តិការណ៍ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងមុនពេលទទួលបានការអនុម័ត លើប្លង់លំអិតគ្រឿងផ្តល់សំណង់ឡើយ ។

រាល់សហគ្រិនទទួលបានបទដ្ឋានសំណង់ ត្រូវបញ្ជាក់អោយដឹងច្បាស់ថា លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវបានអនុញ្ញាតរួចហើយ ពីព្រោះជាប់ទទួលខុសត្រូវជាមួយម្ចាស់សំណង់ ។

អ្នកកាន់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវគិតលំអិតនៅការការព្រឹត្តិការណ៍ នូវសេចក្តីចម្លងកសាងរដ្ឋបាលពីការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយច្បាប់ សំរាប់មន្ទីរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រួតពិនិត្យ ។

ប្លង់អនុវត្តការសាងសង់ និង ប្លង់លំអិតផ្តល់សំណង់មួយច្បាប់ ត្រូវគិតលំអិតជាប្រចាំនៅការការព្រឹត្តិការណ៍ សំរាប់មន្ទីរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រួតពិនិត្យ ។

មាត្រា ១៨ : ចំណែកការការព្រឹត្តិការណ៍

១៨.១ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង ប្លង់លំអិតគ្រឿងផ្តល់សំណង់ ហើយម្ចាស់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងទៅសាលាស្រុក-ខ័ណ្ឌ និង ចុះទិដ្ឋាការនៅមន្ទីរមានសមត្ថកិច្ច ។

មុនចាប់ផ្តើមការការព្រឹត្តិការណ៍ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការការព្រឹត្តិការណ៍ ពីមន្ទីររៀបចំក្រុង និង សំណង់ ឬការិយាល័យខេត្ត-ក្រុង ។

ស្ថាប័នសមត្ថកិច្ចបច្ចេកទេស ត្រូវតាមដានការអនុវត្តជាជំហាន ៗដូចតទៅ :

- ក្រោយការបោះបង្គោលកំណត់ទីតាំងសំណង់
- ក្រោយការបង្កើតគ្រឹះ និងមុនការធ្វើកម្រាលក្រោមដីជាន់ផ្ទាល់ដី
- នៅទីបញ្ចប់នៃការបង្កើត (គ្រឹះ-សសរ-ជញ្ជាំង-កម្រាល...) ផ្នែកសំខាន់ៗ នៃសំណង់
- នៅពេលតភ្ជាប់ទៅបណ្តាញលូទឹកស្អាត និង បណ្តាញអគ្គិសនី

១៨.២ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរម្ចាស់សំណង់ ក្នុងពេលកំពុងដំណើរការសាងសង់ ត្រូវជូនដំណឹងដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

មាត្រា ១៩ : ការរៀបចំការការព្រឹត្តិការណ៍សំណង់

ការដាក់គម្រោងសំណង់លើផ្ទៃសាធារណៈត្រូវហាមឃាត់ :

- កាលណាសំណង់ ត្រូវការកន្លែងតាំងការការព្រឹត្តិការណ៍លើផ្ទៃសាធារណៈ កន្លែងនេះត្រូវកំណត់ត្រឹម ២ម ទៅលើទិសដៅផ្លូវ ។ កន្លែងនោះត្រូវធ្វើរបងបំពាក់ ក្នុងរយៈពេលដំណើរការរបស់ការការព្រឹត្តិការណ៍ ។

- រាល់កន្លែងតាំងការការព្រឹត្តិការណ៍ ត្រូវដំឡើងក្នុងរយៈពេលមួយសប្តាហ៍ ក្រោយពេលចាប់ផ្តើមការការព្រឹត្តិការណ៍
- គំនរសំភារៈ កាត់សំណល់បានមកពីការការព្រឹត្តិការណ៍ ឬពីការសាងសង់ ឬការជួសជុលត្រូវយកចេញក្នុងរយៈពេលមួយសប្តាហ៍ ក្រោយពេលចាប់ផ្តើមការការព្រឹត្តិការណ៍ ។



ក្រុមហ៊ុនដែលបានបើកការងារសាងសង់ចេញពីកន្លែងតាំងការងារសាងសង់ ឬ
សាលាស្រុកមានការអនុវត្ត ចាត់ចែងដឹកជញ្ជូនចេញដោយស្វ័យប្រវត្តិ ។ ចំណាយជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់ ។

មាត្រា ២០ : ក្រុមហ៊ុនពិនិត្យ និង ការចេញសំណង់

អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត អាចចូលមើលនិងត្រួតពិនិត្យការងារសាងសង់គ្រប់ពេលវេលា ហើយនិងពិនិត្យប្លង់ដែល
បានអនុម័តរួច ។ បើពិនិត្យឃើញភាពមិនត្រឹមត្រូវ អាជ្ញាធរនោះជំរាបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅម្ចាស់សំណង់
ដោយកែតម្រូវក្នុងរយៈពេលកំណត់មួយ ។

ក្នុងករណីពុំបានអនុវត្ត ឬ បានអនុវត្តពុំត្រឹមត្រូវតាមបញ្ជា ការផ្អាកការងារត្រូវចេញបញ្ជាជាបន្ទាន់
ដោយអាជ្ញាធរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ។

សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចប្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចដោយចេញដីការកិច្ចការប្រញាប់
ដោយផ្អាកការសាងសង់ ឬ ផ្តាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយសំណង់ដែលពុំត្រឹមត្រូវ ឬគ្មានច្បាប់នោះ ។ ចំណាយ
ជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់ ។

អនុលោមទៅតាមសភាពក្នុងនៃការខុសគ្នា បណ្តាលពីការនិងទទួលបានការសម្រេចការងារ អាចត្រូវរឹប
រួសតាមបង្គាប់តុលាការ ។

មាត្រា ២១ : វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ

អ្នកសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវប្រកាសគ្រប់អំពីការចប់ការងារ ដល់សាលាខ័ណ្ឌ ឬសាលាស្រុក។
ពេលបញ្ចប់ការងារ សាលាខ័ណ្ឌ ឬសាលាស្រុកជាមួយនិងការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
(បន្តិក រៀបចំក្រុង និង សំណង់) អាចត្រួតពិនិត្យភាពត្រឹមត្រូវស្របតាម រវាងសំណង់ដែលធ្វើរួចហើយ
និង លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបានចេញដោយ ។

ត្រូវចាត់ទុកថាពុំត្រឹមត្រូវ បើផ្ទៃដីសំណង់ ឬ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសាងសង់ លើសពីកំរិតអនុញ្ញាត។
អាចចាត់ទុកថាពុំត្រឹមត្រូវ បើទីតាំងនៃការសាងសង់មិនត្រឹមត្រូវដោយឃើញខុសគ្នា ពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
ដែលបានចេញដោយ ។

ក្នុងករណីពុំត្រឹមត្រូវទេ អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្តអាចបង្ខំម្ចាស់សំណង់ ដោយកែតម្រូវការងារដោយបាន
ត្រឹមត្រូវ ស្របតាមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបានចេញដោយ ។

ក្នុងករណីមិនគោរពតាមទេ សាលាក្រុង ឬសាលាខេត្ត ត្រូវប្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ដោយ
ចេញសាលក្រម ឬ សាលកិច្ច ។

វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវមួយ ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រូវតែមាន
ជាប់ជាមួយអ្នកសុំ ចំពោះបណ្តាញការសាងសង់សាងសង់សាងសង់ សណ្ឋាគារ ការិយាល័យ កម្មវិធីជាតិ
បណ្តាញកន្លែងធ្វើការរបស់អ្នកមានបៀវត្ស ។ វិញ្ញាបនបត្រនេះ ត្រូវបានទទួលមុនការបើកប្រើប្រាស់កន្លែង
ធ្វើការនោះ ។



វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវមួយ ចេញដោយដោយអាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រូវតែមានជា ចាំបាច់ខានពុំបាន មុនពេលបើកដោយប្រើប្រាស់ ចំពោះបណ្ណាអគារដែលសាងសង់នៅក្នុងរមណីយដ្ឋាន និង ទេសភាពធម្មជាតិ ឬ ក្រុង ដែលមានលក្ខណៈប្រវត្តិសាស្ត្រ បុរាណសាស្ត្រ បេតិកភ័ណ្ឌ ឬនៅកន្លែងមើល ឃើញទេវវិញ្ញាទេវមក ជាមួយគ្រងគ្រួសារប្រវត្តិសាស្ត្រណាមួយ ។

ជំពូក ៩
លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ

មាត្រា ២២ : រាល់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ អ្នកទទួលសិទ្ធិពិភាក្សាក្នុងអាណត្តិ ដែលមានបំណងរុះរើអគារណាមួយដែល មានស្រាប់ ក្រៅពីសំណង់បណ្តោះអាសន្នមិនបិទសេរី ត្រូវដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ នៅការិយាល័យ សុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

សំណុំពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុះរើត្រូវមាន :

ប្តូងដីឡូត៍ និង ប្តូងអគារ រូបថតអគារ ប្តូងកសាងផ្សេង ៗ ទៀតដែលចាំបាច់ ។

ចំពោះរាល់អគារដែលមានចុះក្នុងបញ្ជីបេតិកភ័ណ្ឌ ពាក្យសុំអនុញ្ញាតរុះរើ ត្រូវផ្ទុះតាមគណៈកម្មការ ចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ហើយត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយអភិបាលខេត្ត ឬ ប្រតិភូអាជ្ញាធរអភិបាលប្រចាំក្រុង ។

លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ដោយការបិទប្រកាសនៅកន្លែងដែលអាចមើល ឃើញពីផ្លូវសាធារណៈ នៅកន្លែងគ្រោងធ្វើការរុះរើ ។ ការងាររុះរើ ពុំអាចចាប់ផ្តើមក្នុងរយៈពេលពីរដប់ ១៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការចេញលិខិតអនុញ្ញាតឡើយ ។

លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ត្រូវចាត់ទុកយល់ព្រម បើពុំមានចម្លើយណាមួយក្រោយពីថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំ ៣ខែ ។

រាល់ជំទាស់ ត្រូវផ្តល់ដំណឹងទៅអ្នកសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

មាត្រា ២៣ : បណ្តាបទបញ្ជាស្តីពីសមត្ថកិច្ច និង ការពិនិត្យពាក្យសុំដែលអនុវត្តចំពោះលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តបានដូចគ្នាចំពោះពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ។

ជំពូក ៥
បទល្មើស និង បណ្តឹងទាស់

មាត្រា ២៤ : ករណីបទល្មើស

រាល់សំណង់ ដែលបានចាប់ផ្តើមបំណើរមុនចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវចាត់ទុកជាល្មើសច្បាប់ ។ ការដោះស្រាយបណ្តឹងទាស់ ។



បណ្តាបុគ្គល ដែលបានប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងបញ្ជារបស់មន្ត្រី និង ភ្នាក់ងាររបស់រាជការ ត្រូវជាប់ទោទ
ហើយឧបករណ៍ទាំងឡាយនៅក្នុងការដ្ឋានត្រូវបង្គុល ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ត្រូវពិន័យជាបទល្មើស ។
បើពុំព្រមបញ្ឈប់ការងារ ត្រូវបញ្ជូនជនល្មើសទៅតុលាការ ដែលត្រូវពិន័យតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

មាត្រា ២៥ : ចណ្តឹងឆរ

រាល់សេចក្តីសំរេចទាក់ទងនឹងពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ មុនឡើងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច
អាចជាកម្មវត្ថុនៃចណ្តឹងឆរ ទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដូចបានបញ្ជាក់ក្នុងមាត្រា ៤ និង ៥ នៃអនុក្រឹត្យនេះ
ដើម្បីធ្វើការពិនិត្យបើចណ្តឹងឆរនេះ ។

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មាននីតិវិធីសម្របសម្រួលជាមួយម្ចាស់បណ្តឹង ។ ក្នុងករណីមិនបានសំរេច
អ្នកប្តឹងឆរ ទៅដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ បើអាជ្ញាធរ
មានសមត្ថកិច្ចជាអភិបាលខេត្ត ឬ ប្រជុំអាជ្ញាធរអភិបាលប្រចាំក្រុង ឬនឹងសាលាឧត្តមក្រុង បើអាជ្ញាធរមាន
សមត្ថកិច្ច ជា តំណាងរាជរដ្ឋាភិបាល ។

សំរាប់កិច្ចការនេះ ត្រូវបានបង្កើតផ្នែកវិទ្យុស្តង់ដារនៅក្រុងសាលាខេត្ត ឬសាលាក្រុង និងក្នុងគណៈកម្មា-
ធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ។

វគ្គទី ២

បទបញ្ជាទូទៅនៃការប្រើប្រាស់ដី-ធ្នី

មាត្រា ២៦ : បទបញ្ជាទូទៅនៃការប្រើប្រាស់ដី-ធ្នីនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តទាំងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ហើយ
ត្រូវអោយរាល់បុគ្គលសាធារណៈ និង ឯកជន ជាបុគ្គលឬក្រុម ឬ នីតិបុគ្គល គោរពប្រតិបត្តិតាមលិខិត
អនុញ្ញាតសាងសង់ ក្នុងរយៈពេលដែលពុំទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដី-ធ្នី និង ប្លង់គោលនៅឡើយនោះ ។

ជំពូក ១

ប្រភេទ ការកំណត់ទីតាំង និង ផ្លូវចាត់ចែងចូលចេញទីតាំងសំណង់

មាត្រា ២៧ : សុវត្ថិភាព និង សុខុមាលភាពសាធារណៈ

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះសំណង់ទាំងឡាយណាដែលទីតាំង ប្រភេទ ឬ
ទំហំ មានលក្ខណៈនាំអោយប៉ះពាល់ដល់សុខុមាលភាព ឬ ដល់សុវត្ថិភាពសាធារណៈ នាំអោយរំខាន ឬ
បណ្តាលអោយមានមហន្តរាយ ។

២៧.១ ទីដីប្រោះថ្នាក់ (ទីដីដែលអាចមានប្រោះថ្នាក់)

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះទីដីដែលអាចមានមហន្តរាយ តំបន់ព្រំដែនស្រុក
តំបន់ដីស្រែចម្រើន តាមមាត់ច្រាំង ទន្លេ ព្រែក ស្ទឹង បឹងប្តូរ ដែលពុំមានភាពរឹងមាំគ្រប់គ្រាន់



ហើយអាចបណ្តាលមកមានគ្រោះថ្នាក់ ចំពោះសុវត្ថិភាពរបស់មនុស្ស និងសម្បត្តិទ្រព្យ លើកលែងតែភូមិភាគ
ទាំងនោះបានអនុម័តតាមប្លង់គោល ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះដីអាចលិចទឹក កាលណាសំណង់នោះស្ថិតតាម
មាត់ច្រាំងទន្លេ ឈូក ឬបឹង បណ្តាលមកពីការប្រែប្រួលទីតាំងកសិកម្ម ឬ លទ្ធភាពបង្កើន
ពីទីដីនោះ និង ទីដីជិតខាង និងប៉ះពាល់ដល់គុណភាពទឹក ។

២៧.២ ធាតុរំខានដោយសម្លេង

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ឬអាចអនុញ្ញាតដោយក្រុមការណ៍ក្រោមបញ្ញត្តិពិសេស
បើសំណង់នោះអាចធ្វើឲ្យមានការរំខានដោយសំឡេងខ្លាំង ៗ ឬ បើសំណង់នោះអាចបង្កធាតុរំខានដោយ
សំឡេងខ្លាំង ៗ ។

២៨ : ការការពាររចនាប័ត្ន

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់នោះមានប្រភេទ ទំហំ ឬ ទីតាំង
អាចបណ្តាលមកពីការរំខានដល់ការអភិរក្ស ឬ អន្តរាគមន៍ដល់ការលើកកម្ពស់នៃវប្បធម៌ជាតិ ឬក្រុង
ឬ កេរ្តិ៍ដ៏ណែលប្រវត្តិសាស្ត្រ និងប្រាសាទ ឬ អាចអនុញ្ញាតដោយក្រុមការណ៍ក្រោមបញ្ញត្តិពិសេស ។

២៩ : ចណ្តាញផ្លូវថាត់ និង ចំណត

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះដីដែលពុំមានផ្លូវចេញ-ចូល ដូចជា :
ផ្លូវសាធារណៈ ផ្លូវឯកជន ច្រកផ្លូវ ឬ ផ្លូវឆ្លងកាត់ ដែលទើបត្រូវសម្របសម្រួលទៅនឹងទំហំ និង
ការប្រើប្រាស់នៃអគារ ។

រាល់ផ្លូវ ផ្លូវឆ្លងកាត់ ច្រកផ្លូវ សំរាប់ប្រើប្រាស់ចំពោះសំណង់មួយ ឬ ច្រើន ពុំអាចមានទទឹង
តិចជាង ៣,៥០ម ដែលជាទំហំចាំបាច់សំរាប់អោយរថយន្តឆ្លងកាត់បាន ។

ចំណតរថយន្ត ត្រូវមានគ្រប់គ្រាន់តាមសេចក្តីត្រូវការរបស់អគារ ហើយត្រូវស្ថិតនៅក្រៅពីផ្លូវសាធារណៈ។
បណ្តាញចំណតរថយន្តត្រូវបានកំណត់ដោយបណ្តាសាធារណៈ និងសាធារណៈ ប៉ុន្តែពុំអាចតិចជាង :

- ចំពោះសណ្ឋាគារ :
 - . ចំណតរថយន្តតូច ១កន្លែង សំរាប់ ៥ បន្ទប់
 - . ចំណតរថយន្តធំ ១កន្លែង សំរាប់ ៣០ បន្ទប់
- ចំពោះការិយាល័យឯកជន និង រដ្ឋបាលសាធារណៈ
 - . ចំណតរថយន្ត ១កន្លែង សំរាប់ផ្នែកក្រុមការងារសរុបចំនួន ២៥០នាក់ឬច្រើន



- ចំពោះបណ្តាសកម្មភាព ឧស្សាហកម្ម សិប្បកម្ម និងឃ្លាំងស្តុកទំនិញ ចំនួនចំណាត់ថ្នាក់ត្រូវមាន គ្រប់គ្រាន់សំរាប់ការលើកដាក់ ថ្នក និង ផ្ទេរទំនិញនៅក្រៅពីផ្លូវសាធារណៈ និងចំណាត់ថ្នាក់ត្រូវប្រភេទ នៅក្នុងបរិវេណដីឡូត៍ ។

មាត្រា ៣០: ការបោះទីតាំងសំណង់ តាមផ្លូវសាធារណៈ

៣០.១ ការបោះទីតាំងសំណង់នៅតាមផ្លូវជាតិ និង ផ្លូវទំនប់ឡូត៍ជុំវិញទីក្រុង អភិបាលខេត្ត ឬ ប្រជុំរាជ- រាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុងនានា និង រាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវកំណត់ដោយមានការយល់ព្រម ពីគណៈកម្មាធិការជាតិ រៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ផ្លូវបំបែកសាធារណៈ និងឆ្លងឆ្នេរនៃផ្លូវជាតិ ផ្លូវសំខាន់ៗដែលពាក់ ព័ន្ធនឹងការរៀបចំទីក្រុង និង នគរូបនីយកម្ម ជាអាទិ៍ផ្លូវទំនប់ ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ នៅក្នុងតំបន់ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ។

៣០.២ ការបោះទីតាំងសំណង់ នៅតាមផ្លូវសាធារណៈក្នុងក្រុង

សំណង់ទាំងឡាយ ត្រូវបោះទីតាំងលើផ្លូវតម្រង់ផ្លូវសាធារណៈ ឬឆ្លងឆ្នេរតម្រង់យ៉ាងតិច ៤ម ។

នៅតាមច្រកផ្លូវ បណ្តាសំណង់អាចបោះទីតាំងលើផ្លូវតម្រង់ផ្លូវច្រក ។

អភិបាលខេត្ត ឬ ប្រជុំរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុងនានា និង រាជធានីភ្នំពេញ កំណត់ផ្លូវតម្រង់នៃផ្លូវ សាធារណៈ និង ឆ្លងឆ្នេរលើប្លង់មូលដ្ឋាន ឬផ្លូវតម្រង់ ។ ប្លង់ផ្លូវតម្រង់នេះ ត្រូវទទួលបានការយល់ ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ចំពោះក្រុងទាំងឡាយណាដែលមាន ប្រជាជនលើសពី ២០.០០០នាក់ ។ ប្លង់ទាំងនោះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយអោយសាធារណៈជនបានដឹង ។

មាត្រា ៣១ : ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត និង ការចរន្តទឹកកខ្វក់

៣១.១ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ត្រូវធានាអោយបានចំពោះរាល់សំណង់ ដែលផ្សំរួមមានលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ ។

ក្នុងករណីដែលបណ្តាញទឹកស្អាត ពុំផ្គត់ផ្គង់អោយទៅដល់ទីដីដែលនៅលើទីដីនោះ មានសំណង់មួយ ត្រូវបានគ្រោងទុកនោះ អ្នកស្នើសុំត្រូវបង្ហាញភស្តុតាងថា ខ្លួនអាចនឹងផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតក្នុងបរិមាណគ្រប់គ្រាន់ ដល់អគាររបស់ខ្លួន និងបញ្ជាក់ថាតាមមធ្យោបាយអ្វី ទោះបីតាមការបន្តភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញទឹកស្អាតណាមួយ ដែលនៅជិត ឬជាអណ្តូងទឹកដែលមានស្រាប់នៅជិតនោះ ឬដែលត្រូវដឹកថ្មី ។

អ្នកស្នើសុំត្រូវបញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈបច្ចេកទេសរបស់អណ្តូង និងគុណភាពទឹក ។ ក្នុងករណីការប្រើប្រាស់ អណ្តូងសមូហភាព សំណុំលិខិតនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានលេខក្តីយល់ព្រមឱ្យប្រើប្រាស់ទឹកជាលាយ លក្ខណៈអក្សរ ។



៣១.២ បណ្តាដីឡូត៍ ឬសំណុំលំនៅដ្ឋាន ត្រូវតែមានការផ្គត់ផ្គង់ដោយបណ្តាញចែកចាយទឹកស្អាត និងមានប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ ដែលនាំបង្ហូរចេញដល់ទីដៅតែម្តង ដោយគ្មានកន្លែងណាមួយអាចឆោចឆោតទឹកស្អុយនៅបាន ។

៣១.៣ ក្នុងករណីគ្មានប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ ម្ចាស់សំណង់មានកាតព្វកិច្ចត្រូវគ្រោងសំអាត និងបញ្ចេញទឹកដែលប្រើប្រាស់ហើយទៅទីតម្កល់ តាមរយៈអាងបង្គន់អនាម័យ និងបណ្តាញបំពង់មានប្រហោងរាយកប់ក្នុងដី ។
បណ្តាញនេះបែងចែកទឹកដែលចេញពីបង្គន់អនាម័យ នៅក្រោមដីធ្វើដោយជ្រាប និង ជម្រះបាន ។
ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៅក្នុងក្រុង ចាំបាច់ត្រូវធ្វើអាងបង្គន់អនាម័យ ហើយបន្តភ្ជាប់ទៅប្រព័ន្ធលូ ។
បទដ្ឋានអាងបង្គន់អនាម័យ កំណត់ដូចតទៅ ៖

ទំហំប្រើប្រាស់នៃអាងបង្គន់អនាម័យ ដោយគិតពីចំនួននាក់រៀងមកដល់បំពង់បង្ហូរចេញ ៖

- ជារប្បបរមា ៣ម៉ែត្រត្រីគុណសំរាប់លំនៅដ្ឋានមួយ ឬ ៣ម៉ែត្រត្រីគុណក្នុងមួយជាន់នៃផ្ទះល្វែង ឬនៃភូមិគ្រឹះ ឬ ៣ម៉ែត្រត្រីគុណសំរាប់ផ្ទៃក្រឡាកំរាលសរុបទំហំ ៨០ម៉ែត្រទ្វេគុណ ។

ចំពោះសណ្ឋាគារ ២ ម៉ែត្រត្រីគុណ ក្នុងករណី ០,៥ម៉ែត្រត្រីគុណក្នុងមួយបន្ទប់ ៖

- កំពស់អាងបង្គន់អនាម័យពុំអាចទាបជាង ១,៥០ម ។
- អាងបង្គន់អនាម័យត្រូវមានរន្ធបង្ហូរចេញខ្ពស់ទៅលើ ។
- មិនត្រូវឆោចឆោតទឹកភ្លៀងហូរចូលទៅក្នុងអាងបង្គន់អនាម័យជាដាច់ខាត ។

៣១.៤ - សំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានឥទ្ធិពលអាងបង្គន់អនាម័យ និង ប្រព័ន្ធបន្តភ្ជាប់ទៅលូបង្ហូរទឹកស្អុយ ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើបុគ្គលិកការពារគ្រប់គ្រាន់អំពីអនាម័យ និង សុខភាពអាចចំពោះសំណង់ដែលបានគ្រោង និងបណ្តាសំណង់នៅជុំវិញដែលមានស្រាប់ ។

មាត្រា ៧២ ៖ តំបន់មិនអាចសាងសង់បាន

ខេត្ត និង ក្រុង នីមួយៗ ត្រូវកំណត់ជាបន្ទាន់នូវតំបន់មិនអាចសាងសង់បាន ។
តំបន់នេះ ត្រូវមានបញ្ចូលតំបន់ការពារចម្បងជាតិ តំបន់កសិកម្ម តំបន់ព្រៃឈើ និង ដី ដែលជាគោលដៅប្រើប្រាស់ពុំអាចផ្លាស់ប្តូរបានដោយមូលហេតុផលប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ច និង បរិស្ថាន ។

តំបន់នេះ ត្រូវមានបញ្ចូលរមណីយដ្ឋានធម្មជាតិ ដូចជា ឆ្នេរសមុទ្រ មាត់ទន្លេ ព្រែក ស្ទឹង បឹងប្រដោយមូលហេតុផលប្រយោជន៍បេតិកភ័ណ្ឌ និង បរិស្ថាន ។

តំបន់នេះ ត្រូវមានបញ្ចូលគ្រប់តំបន់អាចលិចទឹក ដែលត្រូវការការពារដោយមូលហេតុជាផលប្រយោជន៍ សំរាប់បង្ការទឹកភ្លៀងចេញ និង ការប្រឡូតប្រឡាំងនឹងទឹកជំនន់ ។



អាជ្ញាធរតាមមូលដ្ឋានត្រូវចាត់វិធានការសមស្រប ដើម្បីការពារ និងបង្កើនគុណសម្បត្តិរបស់មិនអាចសាងសង់ បានទាំងនោះ ។

រាល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ មិនផ្តល់ជូនឡើយក្នុងតំបន់ទាំងនោះ ។

ក្នុងករណីមានការសាងសង់ដោយឆ្លើសឡាប់ ក្នុងតំបន់ហេមាឃាត់ទាំងនោះ អាជ្ញាធរដែនដីត្រូវបង្ខំឱ្យជនល្មើស រុះរើដោយខ្លួនឯង ហើយធ្វើអោយកន្លែងនោះមានសភាពដូចដើមវិញ ក្នុងរយៈកាលមួយកំណត់ ។

ក្នុងករណីមិនអនុវត្តតាមការកំណត់ អាជ្ញាធរដែនដីត្រូវធ្វើការផាកពិន័យ និង ចាត់អោយរុះរើ និងធ្វើ អោយកន្លែងនោះមានសភាពដូចដើមវិញ ដោយចាប់បង្ខំអោយអ្នកល្មើសឡាប់ ត្រូវតែចេញសេចក្តីចំណាយទាំងអស់ នោះ ឬ ក្នុងករណីចាំបាច់ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានត្រូវប្តឹងទៅតុលាការ ដើម្បីអោយចេញដីកាចុះបញ្ជាបំបាត់ អោយរុះរើ ។

ប្តូរនេះ ត្រូវទទួលបានការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ និង ត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈដល់មន្ត្រីរាជការ ផ្នែកអាជ្ញាធរដែនដីមូលដ្ឋាន និងមន្ត្រីជំនាញទទួលខុសត្រូវលើ << តំបន់មិនអាចសាងសង់បាន >> ដែលពុំបានចាត់វិធានការចាំបាច់ ដើម្បីអោយមានការគោរពតំបន់ទាំងនោះទេ ត្រូវទទួលទណ្ឌកម្មរដ្ឋប្បវេណីតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

មាត្រា ៣៣ : ផលប៉ះពាល់ពីសំណង់ឧស្សាហកម្ម

សំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់សំណង់ឧស្សាហកម្ម ត្រូវបញ្ជាក់អំពីការបំពុលបណ្តាលមកពីសកម្មភាព ឧស្សាហកម្ម និងវិធីដែលបានគ្រោងទុក ដើម្បីលុបបំបាត់ការបំពុលទាំងនោះ ។

គំរោងស្ថានីយសំរាប់ធ្វើសំអាតតាមច្បាប់ប្រភេទ ត្រូវមានបង្គោលក្នុងសំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

រាល់កាកសំណល់ពីឧស្សាហកម្ម ត្រូវតែបានទទួលការសំអាតជាមុន ដើម្បីបង្ការកុំអោយប៉ះពាល់ដល់សណ្តាប់ ធ្នាប់ ឬ សុខភាពសាធារណៈ ។ ទឹកកខ្វក់សំណល់ឧស្សាហកម្ម ពុំត្រូវឱ្យលាយល្បាយជាមួយទឹកភ្លៀង និងជាមួយ ទឹកកខ្វក់ដទៃទៀត ហើយក៏ពុំត្រូវបង្ហូរចូលត្រង់ទៅកន្លែងធម្មជាតិ ដោយពុំបានធ្វើការសំអាតជាមុនឡើយ ។

ចម្ងាយអប្បបរមា ដែលត្រូវគោរពរវាងសំណង់ឧស្សាហកម្មមួយដែលមានធាតុកខ្វក់ និង លំនៅដ្ឋាននៅ ជិតបំផុត ត្រូវបានរដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានអនុវត្ត ស្របទៅតាមការណែនាំផ្ទាល់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

ចំពោះឃ្លាំងស្តុកឧស្ម័ន និង អាងប្រេងឥន្ធនៈទាំងឡាយ ត្រូវគោរពបទបញ្ញត្តិអន្តរជាតិ អនុម័ត ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

រាល់អំពើល្មើសនឹងបណ្តាបទបញ្ញត្តិខាងលើនេះ រដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានអាចបញ្ជាផ្អាកសកម្មភាពជាបន្ទាន់ ហើយត្រូវរាយការណ៍ជូនស្ថាប័នជំនាញ ។ រដ្ឋអំណាច ត្រូវជូនដំណឹងតាមផ្លូវច្បាប់ដល់ម្ចាស់សំណង់ នូវបណ្តា បទបញ្ញត្តិដែលត្រូវគោរពតាម ។



ជំពូក ២

ការបោះឆ្នោត និង ឥទ្ធិពល

មាត្រា ៣៤ : ការបោះឆ្នោតឱ្យសម្រេចលើពិធីសារ

គ្រប់គ្រឹះស្ថាន សំណង់ទាំងឡាយនឹងត្រូវសាងសង់ ឬប្តូរនៅជាប់នឹងព្រំ ឬប្តូរជាជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ ឬប្តូរនៅចម្ងាយអប្បបរមា ២ម ពីព្រំ ។ ចន្លោះ ២ម នេះ ត្រូវទុកអោយនៅទំនេរឱ្យមានសំណង់អ្វីមួយ ។

ហាមមិនអោយបោះឆ្នោត ឬ បង្កូត នៅលើជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ ឬជញ្ជាំងជាប់ព្រំ ។

ចំពោះសំណង់ជាប់ព្រំ ឬ សំណង់ជាជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ នឹងមានកំណត់ក្នុងសេចក្តីណែនាំអនុវត្ត របស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ តាមសំណើរបស់ខេត្ត-ក្រុង ។

ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាបន្ទប់រស់នៅ រាល់បន្ទប់ទាំងអស់ដែលបែងចែកដោយ បន្ទប់អនាម័យ បន្ទប់សេវាផ្សេងៗ និង ចន្លោះដើរក្នុងអគារ ។ បទបញ្ញត្តិនេះ ត្រូវដាក់អោយអនុវត្តផងដែរចំពោះសណ្ឋាគារ ។

ក្នុងករណីនេះ រាល់បន្ទប់ដេក ក៏ដូចជារាល់បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ សុទ្ធតែត្រូវចាត់ទុកថាជាបន្ទប់រស់នៅ ។

បទបញ្ញត្តិនេះ ក៏ត្រូវដាក់អោយអនុវត្តផងដែរ ចំពោះកន្លែងធ្វើការ ។ ក្នុងករណីនេះ រាល់បន្ទប់ដែលមានមុខងារជាការិយាល័យ ឬ រោងជាងប្រើប្រាស់ជាទម្លាប់ ឬជាប្រចាំថ្ងៃ ត្រូវចាត់ទុកជាបន្ទប់រស់នៅដែរ លើកលែងតែបន្ទប់មិនត្រូវការជាទំនាក់ទំនងនឹងភ្ញៀវ តាមមុខងាររបស់ប្រភេទរបស់វា ដូចជាបន្ទប់កុំព្យូទ័រ បន្ទប់ពិសោធន៍ សូន្យយោគាណូ ។ ល ។

សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចមានសិទ្ធិអោយបិទរាល់ច្រកប្រយោងណា ដែលពុំគោរពតាមចម្ងាយដូចបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ ។

ចំពោះអគារមានពីរមុខស្រាប់ ដែលពុំគោរពតាមបទបញ្ញត្តិដូចបានរៀបរាប់ខាងលើនេះទេ សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចទាមទារអោយបង្កើតរាំងការពារ កុំអោយមានគំហើញគ្រប់ទៅលើបង្អួចអ្នកជិតខាង ។

រាំងការពារទាំងនេះ អាចជាជញ្ជាំងមានប្រភេទខ្យល់ ផ្ទាំងឈើ ឬអ្វីៗផ្សេងទៀត ដែលពុំរាំងខ្ទប់ដំណើរខ្យល់បក់ចេញចូលក្នុងបន្ទប់រស់នៅ ។

ចាត់ទុកជាបង្អួច រាល់ប្រយោងនានាដែលបណ្តាលអោយមានគំហើញគ្រប់ ឬទៅលើអ្នកជិតខាង ។ ក្នុងករណីណាក៏ដោយ គេអាចប្រើប្រាស់បានរាល់របាំងធ្វើពីឈើ ឬបេតុង ស្ថាបត្រិលចាក់ប៊ឺក ធ្វើពីឈើ ឬកញ្ចក់ស្រទាប់ និង ស្ថាបត្រិលនៅនឹងថ្កល់ ។

មាត្រា ៣៥ : ផ្ទៃបាត

ចំពោះផ្ទះល្វែង និង អគារលំនៅឋានសមូហភាព ផ្ទៃបាតសំណង់ត្រូវទៅនឹងផ្ទៃក្រឡារបស់វា ។ ពុំអាចលើសពី ៧៥% ឡើយ ។



ចំពោះផ្ទះបាល់នៅឆ្នាំ ឆ្នាំចេញសំណង់នោះពុំអាចលើសពី ៥០% នៃផ្ទៃក្រឡាដីទ្វារឡើយ ។

ផ្ទៃក្រឡាដីទ្វារ ដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ ត្រូវរៀបចំជាស្ថានដោយដីជ្រាបទឹក អោយបានយ៉ាងតិច ពាក់កណ្តាលផ្ទៃក្រឡានេះ ។

ចំពោះអគារដែលមានយ៉ាងតិច ១៥០ នៅ សណ្ឋាគារ អគារការិយាល័យ និង អគារឧស្សាហកម្ម ផ្ទៃក្រឡាដីទ្វារពុំអាចលើសពី ៥០% នៃផ្ទៃក្រឡាដីទ្វារឡើយ ។

ផ្ទៃក្រឡាដែលនៅសល់ពីសំណង់ នឹងត្រូវរៀបចំជាស្ថានដោយដីជ្រាបទឹក អោយបានយ៉ាងតិចពាក់កណ្តាល ផ្ទៃក្រឡានេះ ។

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្ត ត្រូវកំណត់តំបន់រៀបចំក្រុង ដែលត្រូវយកបទបញ្ជាខាងលើនេះមក អនុវត្ត ហើយនិងត្រូវកំណត់បទបញ្ញត្តិពិសេស ចំពោះស្ថានភាពជាក់លាក់ ។

ក្រា ៣៦ : ប្លង់កំណត់

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្តនីមួយៗ នឹងលើកគំរោងប្លង់កំណត់ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ក្រោយពីបាន ការអនុម័តលើអនុក្រឹត្យនេះរួច ដោយកំណត់អោយតំបន់នីមួយៗនៃក្រុងនូវកំណត់អធិបរិមាណសំណង់ ។

ប្លង់កំណត់នេះត្រូវពិពណ៌នា :

- កំណត់មធ្យមបច្ចុប្បន្នតាមសង្កាត់នីមួយៗ ។
- លក្ខណៈសំខាន់នៃតំបន់ (ពាណិជ្ជកម្ម លំនៅដ្ឋាន ឧស្សាហកម្មនៅកណ្តាលក្រុង ឬជាន់ក្រុង ដីចាក់បំពេញ ឬអត់ ការប្រើប្រាស់ទាក់ទងទៅនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ។ ល ។)
- ប្រភេទនៃសំណង់ (ផ្ទះល្វែង ភូមិគ្រឹះ គ្រឹះស្ថាន ឃ្លាំងស្តុកទំនិញ និង អគារ ឧស្សាហកម្ម...។ ល ។)

ប្លង់កំណត់នេះ ត្រូវបានទទួលការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរោបនីយកម្ម និង សំណង់ ហើយផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ។

មាត្រា ៣៧ : ការការពារប្រាង្គប្រាសាទ និង វេទសភាព

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្តនីមួយៗ អាចកំណត់កំណត់អធិបរិមាណជាងកំណត់អធិបរិមាណ << ប្លង់កំណត់ >> ដើម្បីការពារបូជនីយស្ថានប្រវត្តិសាស្ត្រ រមណីយដ្ឋានធម្មជាតិ ក៏ដូចជាកន្លែងនៅជិត ៗ

ប្រាង្គប្រាសាទប្រវត្តិសាស្ត្រ ឬ ដើម្បីរក្សាទុកនូវទស្សនវិស័យ នៃប្រាង្គប្រាសាទ និង ទស្សនវិស័យវប្បធម៌ ។

ការបន្ថយកំណត់នេះ នឹងត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ និង ប្រាប់ដល់អ្នកសំណើសុំសាងសង់ ។



ជំពូក ៣

ទិដ្ឋភាពនៃសំណង់

មាត្រា ៣៨ : លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់ដែលគ្រោងនោះមានទីតាំង ស្ថាបត្យកម្ម (Architecture) ទំហំ ឬ ទិដ្ឋភាពក្រៅអាចនាំអោយប៉ះពាល់ដល់លក្ខណៈ ឬ ផលប្រយោជន៍របស់ទីតាំង នៅជុំវិញ ប៉ះពាល់ដល់ទេសភាពធម្មជាតិ ឬទីក្រុង ភាពស្ងប់រស់ស្រស់ស្អាត រមណីយដ្ឋានប្រវត្តិសាស្ត្រ ឬ បុរាណសាស្ត្រ រាជវាំង និង រាជប្រាសាទ ។

មាត្រា ៣៩ : លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើលក្ខណៈសំណង់នោះមិនធានាសុខមាលភាព បន្ទប់ស្នាក់នៅ ឬ បន្ទប់ធ្វើការនីមួយៗ ត្រូវអោយមានខ្យល់ចេញ-ចូល ហើយត្រូវមានបង្អួចមួយយ៉ាងតិច ។
ផ្ទៃក្រឡាបញ្ចូលពន្លឺថ្ងៃសំរាប់បន្ទប់នីមួយៗ ត្រូវមានយ៉ាងតិច ១,៥០ម^២ ។

មាត្រា ៤០ : បណ្តាសំណង់ខុសៗគ្នា អាចត្រូវអោយគោរពតាមក្បួនច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ ឬការបោះទីតាំង ដើម្បីធានាការបញ្ចូលឱ្យបានល្អទៅក្នុងទេសភាព និង រមណីយដ្ឋានធម្មជាតិ ឬ ទីក្រុង ។

មាត្រា ៤១ : នៅតាមឆ្នេរសមុទ្រ តាមមាត់បឹង ស្ទឹង និងទន្លេ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើ សំណង់នោះធ្វើអោយខូចនូវសោភ័ណភាពរបស់ទេសភាព និង រមណីយដ្ឋាន ដោយសារទិដ្ឋភាព ឬ កំពស់ របស់សំណង់ បើមើលពីមាត់ឆ្នេរ ពីមាត់ច្រាំង ពីសមុទ្រ ស្ទឹង ទន្លេ ឬបឹងបួរ និង ប៉ះពាល់ដល់ គុណភាពទឹក ។

ជំពូក ៤

សន្ទភាព (បង់ស៊ីតេ) : កំរិតស្របច្បាប់នៃសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់

មាត្រា ៤២ : ការស្ថាបនាសំណង់មួយមានសន្ទភាព លើសពីកំរិតអតិបរមាស្របច្បាប់ ត្រូវអោយអ្នកទទួលលិខិត អនុញ្ញាតសាងសង់ បង់ប្រាក់ស្មើនឹងតំលៃដីដែលចាំបាច់ ដើម្បីអោយ << សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ >> សំណង់ មិនលើស ពីកំរិតនេះ ។

មាត្រា ៤៣ : << សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ >> ត្រូវបានកំណត់ដោយអនុបាតរវាងផ្ទៃក្រឡាក្រមាសសរុបជានូវការ (Hors oeuvre nette) នៃសំណង់នោះ និងផ្ទៃក្រឡាដីដែលសំណង់នោះនឹងត្រូវ ឬបានតាំងនៅលើ ។
កាលណាសំណង់ថ្មីមួយ បានត្រូវសាងសង់លើដីមួយកន្លែងដែលមានអគារចាស់មួយ ឬច្រើន ហើយ គ្មានគម្រោងរុះរើពេលនោះទេ សន្ទភាពត្រូវគណនាដោយថែមផ្ទៃក្រឡាក្រមាសនៃសំណង់ចាស់ ទៅលើ ផ្ទៃក្រឡាកំរាលនៃសំណង់ថ្មី ។



មាត្រា ៤៤ : កិច្ចសន្យាស្របច្បាប់នៃសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ ត្រូវកំណត់ដល់ (១) សំរាប់ទូទាំងដែនដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

មាត្រា ៤៥ : ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ នាំបកអោយអ្នកបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវបានព្យាបាលដោយបង្កប់នោះ ។ ការបង់ប្រាក់ត្រូវធ្វើជាបីភាគស្មើគ្នា ភាគទី ១ នៅពេលបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ភាគទី ២ នៅពេលបើកការកសាង ភាគទី ៣ នៅពេលបញ្ចប់សំណង់ ។

មាត្រា ៤៦ : គំរូលិខិតសំរាប់ការគណនាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ ត្រូវបានកំណត់ដោយក្រសួងហិរញ្ញវត្ថុ ។

មាត្រា ៤៧ : កិច្ចស្របច្បាប់នៃ << សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ >> ពុំត្រូវអនុវត្តឡើយ ចំពោះសំណង់ដែលពុំត្រូវអោយមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះគ្រឹះស្ថានសាធារណៈ និង ចំពោះអគាររដ្ឋបាលសាធារណៈសំរាប់បំរើផ្ទះមុខ ជាកន្លែងធ្វើការសំរាប់ស្ថាប័នសាធារណៈ ។

នាយករដ្ឋមន្ត្រី អាចសំរេចលើកលែងការអនុវត្តកិច្ចស្របច្បាប់នៃ << សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ >> ចំពោះបណ្តាញបំប្រែប្រួលចំណីសេស បន្ទាប់ពីបានយោបល់ពីគណៈកម្មាធិការជាតិ ប្រៀបធៀបទឹកដី នគរបាលនីយកម្ម និង សំណង់ ។

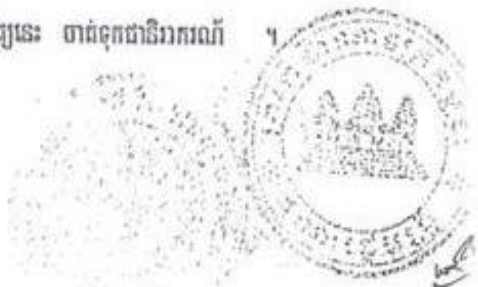
<< វាសន្យានសង្គម >> ទាំងខ្មោចអាចទទួលបានការលើកលែងមិនអោយបង់ពន្ធអាករ តាមសេចក្តីសំរេចរបស់អភិបាលខេត្ត-ក្រុង បន្ទាប់ពីបានទទួលការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិប្រៀបធៀបទឹកដី នគរបាលនីយកម្ម និង សំណង់ ។

ជំពូក ៩

បទបញ្ជាពិសេស សំរាប់អនុវត្តលើភាគខ្លះ នៃបែនបី

មាត្រា ៤៨ : ជាការបន្ថែមលើបទបញ្ជាទូទៅនៃការប្រើប្រាស់ដី-រ៉ែ ការណែនាំមួយចំនួនសំរាប់ការប្រៀបធៀបចំណី និង បទបញ្ជានគណបនីយកម្មពិសេសមួយចំនួន អាចត្រូវដាក់តែងឡើងដោយអនុក្រឹត្យដែលអាច មានរហូតដល់ការហាមមិនអោយសាងសង់នៅក្នុង << តំបន់ចាប់អារម្មណ៍ >> ដូចជា ឃុំសេមុត្រ ឃាត់ច្រាំងទន្លេ និង បឹងធំ ។ រាល់ឯកសារ << នគរបាលនីយកម្មប្រូតូកូល >> និង ក្នុងខេត្តនៃ តំបន់ហាមមិនអោយមានសំណង់ ដែលចែងក្នុងមាត្រា ៣២ វគ្គទី ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះត្រូវទុកជាការណែនាំ ទាំងនេះ និង ការហាមដោយចាត់វិធានការសាងសង់ ។

មាត្រា ៤៩ : បទបញ្ញត្តិទាំងខ្មោចមានពីមុនដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។



(255) 2141



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ ៣២ ៤៤៣/សណ.

២២. ៥. ០១

ប្រកាស

ស្តីពី

ការរៀបចំការបោះឆ្នោតសំណង់

រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៣
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យ លេខ នស / រកត / ១១៩៨ / ៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រម លេខ នស/រកម/០៦៩៩ / ០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រម លេខ ០៤ / នស / ៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីកន្លែង នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យ លេខ ៦២ អនក្រ / បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យ លេខ ៨៦ / អនក្រ / បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៣ អនក្រ / បក ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈនៅរាជធានីភ្នំពេញ និង ខេត្ត ក្រុង
- បានឃើញប្រកាស លេខ ៧៥ ប្រក / ដនស ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងសហគ្រាស ក្រុមហ៊ុន សិក្សាគំរោងប្លង់ និង សាងសង់
- បានឃើញប្រកាស លេខ ៧៦ ប្រក / ដនស ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីតួនាទី ភារកិច្ច រចនាសម្ព័ន្ធរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្ត ក្រុង និង តួនាទី ភារកិច្ចរបស់បណ្តាភាវិយាស័យក្រោមឱវាទ
- ផ្អែកលើសភាពការណ៍នៃស្ថានភាពសំណង់បច្ចុប្បន្ន ។

នាំចេញ

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងរក្សាសណ្តាប់ធ្នាប់ សន្តិសុខសាធារណៈ និង សុវត្ថិភាព ក្នុងការដ្ឋាន សំណង់ ព្រមទាំងពង្រឹងការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិនានាដែលទាក់ទងនឹងការសាងសង់សំដៅបង្កើនគុណភាព និង សោភ័ណភាព។

ប្រការ ២.-

អាចអនុញ្ញាតឱ្យបើកការដ្ឋានដំណើរការបានចំពោះតែសំណង់ណាដែល សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុន ឬ ក្រុមជាងទៅការសាងសង់ មានលិខិតអនុញ្ញាតប្រកបអាជីវកម្មសាងសង់ចេញឱ្យដោយ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ឬមន្ទីរ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្ត ក្រុង ។

ប្រការ ៣.-

ការដ្ឋាននីមួយៗ អាចដំណើរការបានលុះត្រាតែមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ។

លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានត្រូវសុំនៅក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ឬ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្ត ក្រុង ក្នុងរយៈពេលមួយខែយ៉ាងយូរបន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

សំណុំឯកសារដើម្បីសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានមាន ៖

- ១-ពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់សំណង់
- ២-លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- ៣-កិច្ចសន្យារវាងម្ចាស់សំណង់ និង សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុន ឬ ក្រុមជាងទៅការសាងសង់
- ៤-លិខិតអនុញ្ញាតប្រកបអាជីវកម្មសាងសង់ របស់សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមជាងទៅការសាងសង់ ដែលទទួលសំណង់នោះ ។

ប្រការ ៤.-

ការដ្ឋានសំណង់នីមួយៗត្រូវ ៖

- តំកល់ជាប្រចាំ លិខិតបើកការដ្ឋាន . គំនូរប្លង់តាមមុខជំនាញការងារសំណង់ . ផែនការអនុវត្តការងារ ក្នុងដំណាក់កាលនីមួយៗនៃការសាងសង់ និង ឯកសារ ពាក់ព័ន្ធ ទុកសម្រាប់ភ្នាក់ងារសំណង់តាមដានត្រួតពិនិត្យ
- មានអ្នកបច្ចេកទេសសំណង់សម្រាប់ទទួលខុសត្រូវក្នុងការងារសាងសង់ ហើយមានកាតព្វកិច្ចឆ្លើយបំភ្លឺផ្តល់ព័ត៌មានជូនដល់ភ្នាក់ងារមានសមត្ថកិច្ចត្រួតពិនិត្យ
- ដាក់ផ្ទាំងគំនូរសំណង់ ដែលមានឈ្មោះសំណង់ នៃអគារត្រូវសាងសង់ . ក្រុមហ៊ុនសំណង់ . ម្ចាស់សំណង់ . ស្ថាបត្យករ . វិស្វករ . រដ្ឋត្រួតពិនិត្យសំណង់ . លេខទូរស័ព្ទទាក់ទង និងកន្លែងការដ្ឋានពាក់នៅ
- មានភ្លើងដើម្បីបំភ្លឺ និង ត្រូវមានប្រដាប់សម្រាប់ពន្លត់អគ្គិសនីយ៉ាងប្រចាំ
- បន្ថយការខ្វះខាតដោយស្តារសំលេង ផ្សែង ចូលី និង ផលប៉ះពាល់ដទៃទៀត ឱ្យស្ថិតនៅក្នុងកម្រិត និង ពេល

វេលាមួយដែលអ្នករស់នៅជុំវិញការដ្ឋានអាចទទួលបាន ។

ប្រការ ៥._

ការដ្ឋាននីមួយៗ ត្រូវហ៊ុមព័ទ្ធដោយរបបមានកម្ពស់ ២ម៉ែត្រ យ៉ាងទាបបំផុត ហើយមិនអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើលើចិញ្ចើមថ្នល់ ។ ក្នុងករណីទីតាំងការដ្ឋានចង្អៀត ការធ្វើរបបបិទបាំងបណ្តោះអាសន្នលើចិញ្ចើមថ្នល់សាធារណៈ ត្រូវរក្សាឱ្យមានចន្លោះជួរដើរលើចិញ្ចើមថ្នល់ និង ធ្វើរបបការពារតាមទំហំដែលអនុញ្ញាត ឬ កំណត់ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។ ចំពោះសំណង់ដែលមានកម្ពស់ចាប់ពី ៥ម៉ែត្រឡើងទៅ ត្រូវហ៊ុមព័ទ្ធដោយក្រណាត់កៅស៊ូ ឬសំណាញ់សុវត្ថិភាព ។

ប្រការ ៦._

ការដ្ឋានត្រូវមានសណ្តាប់ធ្នាប់ និង អនាម័យ ជាប្រចាំ តាំងពីពេលចាប់ផ្តើមដំណើរការរហូតដល់ពេលបញ្ចប់ការដ្ឋាន ។ ម្ចាស់សំណង់ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះការ រៀបចំសណ្តាប់ធ្នាប់ និង អនាម័យដែលបណ្តាលមកពីការទុកដាក់សម្ភារៈ ឬ កាកសំណល់ឱ្យប៉ះពាល់ជួរសាធារណៈ ឬ ហូរចាក់ចូលក្នុងអាំងត្រុធិតិក្ស ទ្រែបណ្តាញ និង ប្រឡាយទឹក ។

ប្រការ ៧._

ការិយាល័យការងារ ឃ្លាំងជុំកសម្ភារៈ ជម្រកកម្មករ គ្រឿងចក្រ និង សកម្មភាពសាងសង់ត្រូវរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅនៅក្នុងរបបហ៊ុមព័ទ្ធនៃការដ្ឋាន ឬ ការដ្ឋានរាល់ ឬទីកន្លែងដែលធានាបានសណ្តាប់ធ្នាប់ និង សន្តិសុខសាធារណៈ ។

ប្រការ ៨._

ចំពោះសំណង់ដែលត្រូវប្រើគ្រឿងចក្របរិក្ខារលើកស្ទួយ ហើយអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ការធ្វើដំណើរលើជួរសាធារណៈ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវ :

- សុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរដែនដី ដើម្បីបិទផ្លូវសម្រាប់ការដំឡើងគ្រឿងផ្តល់សំណង់ ហើយធ្វើផ្លូវវាងជាបណ្តោះអាសន្ន
- បំពាក់ភ្លើងសញ្ញាសម្គាល់ លើផ្លូវដែលបិទ ដើម្បីសុវត្ថិភាព និង សណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈនៅពេលយប់ ។

ប្រការ ៩._

- ក្នុងករណីការសាងសង់មានបុគ្គលសម្រេច ម្ចាស់សំណង់ និង អ្នកមើលការសាងសង់ត្រូវ :
- មានកាតព្វកិច្ចអនុញ្ញាតឱ្យមន្ត្រីបច្ចេកទេស ដែលមានសមត្ថកិច្ចចូលពិនិត្យក្នុងការដ្ឋាន
 - ជៀសវាងការប៉ះពាល់ដល់គ្រឿងផ្តល់ផ្ទៃក្រោមដី
 - ធានាសុវត្ថិភាពអគារដែលស្ថិតនៅជុំវិញបរិវេណការដ្ឋាន
 - រៀបចំសណ្តាប់ធ្នាប់ការងារឱ្យបានសមស្រប តាមវិធានបច្ចេកទេស ។

(២៥១) ២២

មិនព្រមអនុវត្តតាមការណែនាំ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវរំលឹក របស់សម្ភារៈសាងសង់ទាំងអស់ ហើយប្តឹងទៅ តុលាការ។

ការដ្ឋានដែលស្នើសុំនឹងករណីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៥ . ៦ និងប្រការ ៨ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវ ជាក់លិខីយ ហើយបង្ខំឱ្យម្ចាស់ការដ្ឋានអនុវត្តតាមការណែនាំអំពីរបៀបរបបសណ្តាប់ធ្នាប់សន្តិសុខសាធារណៈ។ ក្នុងករណី ម្ចាស់សំណង់រូបសម្បត្តិការពារការណែនាំ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវរំលឹករបស់សម្ភារៈសំណង់ទាំងនោះ។

ប្រការ ១៥.-

ការដ្ឋានដែលត្រូវបានផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន ដូចមានចែងក្នុងវាក្យខណ្ឌទី១ និងវាក្យខណ្ឌទី២ក្នុងប្រការ ទី ១៤ នៃប្រកាសនេះត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យបើកតាមផ្លូវច្បាប់ជាថ្មីឡើងវិញ លុះត្រាតែបានបំពេញលក្ខខណ្ឌគ្រប់គ្រាន់ តាមការណែនាំរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

សំណុំបែបបទនៃការបើកការដ្ឋានឡើងវិញ មានដូចខាងក្រោម :

- ១-វាក្យសុំរបស់ម្ចាស់សំណង់
- ២-លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានចាស់
- ៣-លិខិតផ្អាកការដ្ឋាន
- ៤-លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបំពេញបានសព្វគ្រប់ នៃ លក្ខខណ្ឌខ្លះខាត។

ប្រការ ១៦.-

ម្ចាស់សំណង់ និងអ្នកម៉ៅការសាងសង់ ត្រូវគោរពច្បាប់ការងារ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ ១៧.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក នៃ គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន ប្រធាន មន្ទីររៀបចំផែនទី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្ត ក្រុង និង ប្រធានការិយាល័យ រៀបចំផែនទី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង ភូមិបាល ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវអនុវត្តប្រកាសនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

- ចម្លង២១
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ព្រះស្តេចស្តាប់
- គ្រប់សាលាខេត្ត ក្រុង
- ដូចប្រការ ១៧
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ធ្វើនៅភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០១

រដ្ឋមន្ត្រី
Chhun

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

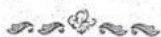
លេខ...៤១៣.....ប្រក.ដនស/អសណ

ប្រកាស

ស្តីពី

ការកែសម្រួលប្រការ២ និងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ ៣២ប្រក/សណ

ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់



រាជរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំង រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រម លេខ ០២នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រម លេខ ០៤/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យ លេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យ លេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- យោងប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួង

សម្រេច

ប្រការ ១.-

ត្រូវបានកែសម្រួលប្រការ ២ និងប្រការ ៣ នៃប្រកាសលេខ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់ដូចខាងក្រោម :

ប្រការ២(ថ្មី) : អាចផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់បានចំពោះតែម្ចាស់សំណង់ណា ដែលមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត ។

ប្រការ៣(ថ្មី) : ការដ្ឋាននីមួយៗអាចដំណើរការបានលុះត្រាតែមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ។ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ត្រូវសុំនៅអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ស្របតាមសមត្ថកិច្ចចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។ សំណុំឯកសារដើម្បីសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានមាន :

១-សំណុំឯកសារពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់សំណង់ ។

២-លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

៣-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានអនុញ្ញាត ។

៤-ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ។

ប្រការ ២.-

បទប្បញ្ញត្តិណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយពីប្រកាសនេះត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។

ប្រការ ៣.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយកគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន គ្រប់ប្រធាននាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធ និងប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ។ **២៤**

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៤ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៩

នេសាទ្នេម រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុករៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



អ៊ឹម លុះណីម

កន្លែងទទួល

-ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

-គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន

-គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត

-ដូចប្រការ៣

-ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ ៣៩៩ សហវ. ២០២៣

ប្រកាសអនុក្រសួង

ស្តីពី

ការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ទំព័រទី ១ នៃ ៥

(Signature)

(Signature)

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋាន
លំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គាធិការដ្ឋាន
ចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង
និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា ៣០,
មាត្រា ៣៤, មាត្រា ៣៨, មាត្រា ៥០, មាត្រា ៦៦, មាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក
ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីបទបញ្ជាទូទៅនៃគណនេយ្យ
សាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលតារាងពន្ធដែមប្រើ
សារពើពន្ធ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងចំណូលមិនមែន
សារពើពន្ធ
- ប្រកាសលេខ ២៧២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់
- យោងតាមគោលការណ៍ឯកភាពរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ចុះថ្ងៃទី ៣ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ លើលិខិតលេខ
១២០៣១ សហវ.អចច ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីសំណើសុំគោល
ការណ៍អនុញ្ញាត ដើម្បីលើកលែងការបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈ គ្រប់ដំណាក់កាលនៃការចុះបញ្ជីដីតាំងពីដើម
រហូតដល់ចប់ ចំពោះការចុះបញ្ជីលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដីឯកជនរបស់រដ្ឋ និងគុករណ្តៅជាដីរបស់វត្ត លើក
លែងតែដីដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់សហគ្រាសសាធារណៈត្រូវបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈជាធម្មតា
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រេច

ប្រការ១ .-

អនុញ្ញាតឱ្យក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អនុវត្តការប្រមូលចំណូលពិកម្រៃសេវា
សាធារណៈ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិកាជាតិ។

ប្រការ២ .-

សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវបានរៀបចំជាម្រង
សេវាសាធារណៈដែលមានរាយការណ៍ប្រភេទសេវា តម្លៃសេវា រយៈពេលអតិបរមានៃការផ្តល់សេវា និងសុពលភាព
នៅតាមប្រភេទសេវាសាធារណៈនីមួយៗ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ភ្ជាប់នឹងប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ។

ទំព័រទី ២ នៃ ៥

Handwritten signature

ប្រការ១១ .-

កម្រងសេវាសាធារណៈ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ អាចកែប្រែបានតាមការចាំបាច់ តាមរយៈប្រកាសអន្តរក្រសួងរវាងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ១២ .-

ប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ មានអានុភាពជំនួស ប្រកាសរួមលេខ ៦៤៨ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១៣ .-

អគ្គលេខាធិការ នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្ត ប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ២០១៩ តទៅ។

ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ... សិរីវិស័ក ព.ស ២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ២០១៩

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ជ័រ សុផារ៉ា

- កន្លែងទទួល៖
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - អាជ្ញាធរសេដ្ឋកិច្ចជាតិ
 - អង្គភាពប្រឆាំងអំពើពុករលួយ
 - សាលារាជធានី ខេត្ត
 - ដូចប្រការ ១៣
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ឧបសម្ព័ន្ធ

គ្រប់គ្រងប្រកាសរូបវន្ត ២០២២..... សហគ. ប្រក. ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០២២

ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ក. សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ជាយុទ្ធសាស្ត្រស្របច្បាប់នៃ ឧបសម្ព័ន្ធនីតិវិធី និងសំណង់

លេខរៀង ចំពោះ សេវា	បរិយាយ	តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)		រយៈពេលអតិបរមា នៃការផ្តល់សេវា (ថ្ងៃ/ខែ/ឆ្នាំ)	សុវត្ថភាព	សេចក្តីផ្តើម
		ទិន្នន័យសេវា	ទិន្នន័យសេវា និងកម្រិត			
I. សេវាសំណង់						
១ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់						
១.១ សំណង់លើផ្ទៃដីប្រកបដោយភូមិព្រំ ផ្ទះលើដី ផ្ទះប្រកបដោយលិខិត						
១	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០០ ម ^២ ដល់ ៤០០០ ម ^២	១០ ០០០ ០០០	៩ ៨០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
២	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០០ ម ^២ ដល់ ៥០០០ ម ^២	១០ ២០០ ០០០	១០ ០០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៣	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០០ ម ^២ ដល់ ៦០០០ ម ^២	១០ ៥០០ ០០០	១០ ៣០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៤	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០០០ ម ^២ ដល់ ៨០០០ ម ^២	១០ ៨០០ ០០០	១០ ៥០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៥	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០០០ ម ^២ ដល់ ១០០០០ ម ^២	១១ ០០០ ០០០	១០ ៨០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៦	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០០០ ម ^២ ដល់ ២០០០០ ម ^២	១១ ២០០ ០០០	១១ ០០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៧	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០០០ ម ^២ ដល់ ៣០០០០ ម ^២	១១ ៣០០ ០០០	១១ ០០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៨	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០០០ ម ^២ ដល់ ៤០០០០ ម ^២	១១ ៤០០ ០០០	១១ ១០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
៩	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០០០ ម ^២ ដល់ ៥០០០០ ម ^២	១១ ៥០០ ០០០	១១ ២០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
១០	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០០០ ម ^២ ដល់ ៦០០០០ ម ^២	១១ ៦០០ ០០០	១១ ៣០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
១១	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០០០០ ម ^២ ដល់ ៧០០០០ ម ^២	១១ ៧០០ ០០០	១១ ៤០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	
១២	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០០០០ ម ^២ ដល់ ៨០០០០ ម ^២	១១ ៨០០ ០០០	១១ ៥០០ ០០០	៤៥ថ្ងៃ	១ឆ្នាំ	

ទំព័រទី ១ នៃ ៤៤

១៨/០៩/២២

[illegible]

[illegible]

លេខរៀង	ចំនួន	សេចក្តី	បរិយាយ	តម្លៃសរុប (ជាដុល្លារ)	ឈ្មោះអ្នកបង់ នៃការផ្តល់សេវា (ថ្ងៃខែឆ្នាំ)	កំណត់ត្រា	សេចក្តីផ្តល់
			សេវាផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លើសកម្មភាពស្រុកប្រើប្រាស់ដីកសិកម្មស្រូវ				
៩២			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ៣០០ ម ^២ ក្នុងក្រោម	២ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៣			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម ^២ ដល់ ២០០ ម ^២	៤ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៤			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម ^២ ដល់ ៣០០ ម ^២	៦ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៥			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម ^២ ដល់ ៤០០ ម ^២	៨ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៦			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម ^២ ដល់ ៥០០ ម ^២	១០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៧			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម ^២ ដល់ ៦០០ ម ^២	១២ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៨			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០០ ម ^២ ដល់ ៧០០ ម ^២	១៤ ០០០ ០០០	៣០/៥		
៩៩			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០០ ម ^២ ដល់ ៨០០ ម ^២	១៦ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០០			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០០ ម ^២ ដល់ ៩០០ ម ^២	១៨ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០១			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០០ ម ^២ ដល់ ១ ០០០ ម ^២	២០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០២			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ០០០ ម ^២ ដល់ ១ ៥០០ ម ^២	៣០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៣			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ៥០០ ម ^២ ដល់ ២ ០០០ ម ^២	៤០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៤			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ០០០ ម ^២ ដល់ ២ ៥០០ ម ^២	៥០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៥			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៣ ០០០ ម ^២	៦០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៦			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម ^២ ដល់ ៣ ៥០០ ម ^២	៧០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៧			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៤ ០០០ ម ^២	៨០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៨			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម ^២ ដល់ ៤ ៥០០ ម ^២	៩០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១០៩			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៥ ០០០ ម ^២	១០០ ០០០ ០០០	៣០/៥		
១១០			- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម ^២ ដល់ ៥ ៥០០ ម ^២	១១០ ០០០ ០០០	៣០/៥		

9th Dec 2018

១១១	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ៥០០ ម ^២ ដល់ ២ ០០០ ម ^២		១២០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ	សេចក្តីស្នើសុំ
១១២	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ០០០ ម ^២ ដល់ ២ ៥០០ ម ^២		១៣០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៣	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៣ ០០០ ម ^២		១៤០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៤	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម ^២ ដល់ ៣ ៥០០ ម ^២		១៥០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៥	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៤ ០០០ ម ^២		១៦០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៦	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម ^២ ដល់ ៤ ៥០០ ម ^២		១៧០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៧	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៥ ០០០ ម ^២		១៨០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៨	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម ^២ ដល់ ៥ ៥០០ ម ^២		១៩០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១១៩	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៦ ០០០ ម ^២		២០០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១២០	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម ^២ ដល់ ៦ ៥០០ ម ^២		២១០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១២១	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ៥០០ ម ^២ ដល់ ៧ ០០០ ម ^២		២២០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
១២២	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧ ០០០ ម ^២ ដល់ ៧ ៥០០ ម ^២		២៣០ ០០០ ០០០	៣០ ថ្ងៃ	យោងតាមការអនុវត្តរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	សេចក្តីស្នើសុំ
៣	ការផ្តល់គោលការណ៍សាងសង់ និងអភិវឌ្ឍន៍					
៣.១	គោលការណ៍សាងសង់អគារត្រួតពិនិត្យ ០១កន្លែង		២ ០០០ ០០០	៤៥ ថ្ងៃ		
៣.២	គោលការណ៍បញ្ជូនឧបករណ៍បង្កើនសុវត្ថិភាពបំពង់ (ក្នុង ១កន្លែង)		២០ ០០០ ០០០	២០ ថ្ងៃ		
៣.២	គោលការណ៍សាងសង់អគារក្នុងផ្ទៃ (តាមការស្នើសុំ)		៤ ០០០ ០០០	២៥ ថ្ងៃ		
៣.៣	លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ ឬ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ពីអគ្គនាយកដ្ឋានសាងសង់ (សម្រាប់បំពេញតាមតម្រូវការ និងសុវត្ថិភាព ...)					
១២៦	- ទំហំប្រកាស ១០ហិកតា (ក្នុង ១២០ ម ^២)		២០២	៤៥ ថ្ងៃ		
១២៧	- ទំហំប្រកាស ១០ហិកតា (ក្នុង ១២០ ម ^២)		២០២ ០០០ ០០០	៤៥ ថ្ងៃ		
៤	ការចុះត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សុវត្ថិភាពសំណង់សាងសង់ប្រកាស និងសំណើបញ្ជាក់ និងសំណើស្បែកជើង					
១២៨	- ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ តាម ៣ ០០០ ម ^២ ចុះប្រកាស		៨ ០០០ ០០០	១៥ ថ្ងៃ		



ទំព័រ ៥ នៃ ៤៤
 ១០.១១.២០១៦



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ
លេខ : ២២៥៥ ន.ស/ គ.ជ ន.ស

ថ្ងៃស្អែក ៩ កើត ខែឧសភា ឆ្នាំ ស.វ. ២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨

សម្រាប់ជូន

ឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តព្រះសីហនុ

- កម្មវត្ថុ:** សេចក្តីណែនាំបន្ថែមស្តីពីការរៀបចំការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ នៅខេត្តព្រះសីហនុ
- យោង:** - ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកក/០៥១២/៤៦៣ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១២ ស្តីពីការបង្កើត
គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ
- អនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
 - អនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
 - សារាចរណែនាំលេខ ០១ សរណន ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២ ស្តីពីការអភិវឌ្ឍតំបន់ឆ្នេរ សមុទ្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 - ប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូន **ឯកឧត្តម អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត** និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តព្រះសីហនុ ជ្រាបថា ដើម្បីធានាបានការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព ជាសុកភាព សោភ័ណភាព និងសុវត្ថិភាព នៅខេត្តព្រះសីហនុ រាល់ការដ្ឋានសាងសង់សំណង់អគារគ្រប់ប្រភេទ ត្រូវ៖

១. ធ្វើរបងហ៊ុំព័ទ្ធការដ្ឋានសំណង់កម្ពស់យ៉ាងតិច ២ (ពីរ) ម៉ែត្រ ពីនិវ័ ០ (សូន្យ) នៃគម្រោង ដែលក្នុងនេះត្រូវរៀបចំរបងអំពីថ្មកម្ពស់យ៉ាងតិច ៨០ (ប៉ែតសិប) សង់ទីម៉ែត្រ ដើម្បីកុំឱ្យដី សំណល់ រឹងនិងរាវ ហៀរចេញពីការដ្ឋានទៅលើផ្លូវ ចិញ្ចឹមផ្លូវ ដីចំណីឆ្នេរ ឆ្នេរសមុទ្រ សមុទ្រ ព្រែក អូរ បឹង និងទីតាំងសាធារណៈ ក្នុងគោលដៅធានាសុវត្ថិភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ អនាម័យ សោភ័ណភាព និងបរិស្ថានសាធារណៈ។
២. រក្សាទុកចិញ្ចឹមផ្លូវឱ្យបានទូលាយយ៉ាងតិចស្មើនឹងពីរភាគបីនៃប្រវែងទទឹងចិញ្ចឹមផ្លូវ សម្រាប់ឱ្យអ្នកថ្មើរជើងធ្វើដំណើរប្រកបដោយសុវត្ថិភាព។
៣. រៀបចំទុកដាក់សំភារៈសំណង់ គ្រឿងចក្រ ឧបករណ៍សាងសង់ ការិយាល័យការងារ រោងជាង កន្លែងស្នាក់នៅរបស់កម្មករ ក្នុងបរិវេណរបងហ៊ុំព័ទ្ធការដ្ឋានសាងសង់។

អាសយដ្ឋាន : ដីឡូត៍លេខ ៧៧១-៧៧២ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងក្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ/ទូរសារ (855) 23 215 660 / 23 215 277 គេហទំព័រ www.mlmupc.gov.kh អ៊ីមែល mlmupc.cabinet@gmail.com

៤. គ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវ ដោយរៀបចំអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ អាងបង្គន់អនាម័យ និងប្រព័ន្ធលូ សម្រាប់ការដ្ឋានសាងសង់មុននឹងបង្ហូរចេញទៅប្រព័ន្ធលូសាធារណៈ ស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស សំណង់ និងបរិស្ថាន។

៥. រក្សាសុវត្ថិភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ អនាម័យ សោភ័ណភាព បរិស្ថានល្អ និងសុខដុមរមនាជាមួយនឹង អ្នកជិតខាង និងសាធារណៈ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូម **ឯកឧត្តម** អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត ចាត់ចែងអនុវត្តឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

សូម **ឯកឧត្តម** អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត ទទួលនូវការរាប់អានពីខ្ញុំ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងទេសចរណ៍
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- ក្រសួងសាធារណការនិងដឹកជញ្ជូន
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- អគ្គនាយកដ្ឋានសិប្បកម្ម សំណង់ និងសុរិយោបតិភូ
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងប្រៃសណីយ៍ ទូរស័ព្ទ និងសំណង់ និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការប្រទេសនៃគណៈកម្មាធិការសំណង់ និងសុរិយោបតិភូ



ជា សុផារ៉ា



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ០០៥៤.ស.ស.រ.

សេចក្តីសម្រេច

ស្តីពី

ការចាត់តាំងមន្ត្រីក្រសួងពិនិត្យសំណង់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៨ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៨ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៩ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៤/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើត អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើត អគ្គាធិការដ្ឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពី នគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួល មាត្រា៣០ មាត្រា៣៤ មាត្រា៣៨ មាត្រា៥០ មាត្រា៦៦ មាត្រា៧៤ និងមាត្រា៨២ នៃអនុក្រឹត្យ លេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន

អាសយដ្ឋាន : ដីឡូត៍លេខ ៧៧១-៧៧៣ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

១/៩

ទូរស័ព្ទ/ទូរសារ (855) 23 215 660 / 23 215 277 គេហទំព័រ www.mlmupc.gov.kh អ៊ីមែល mlmupc.cabinet@gmail.com

- យោងប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច

ប្រការ ១ : ចាត់តាំងមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ ដែលមានសមាសភាពដូចមានរាយនាមខាងក្រោម៖

១. មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម

១. ឯកឧត្តម ទេព ធន	រដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ឡៅ ទិត្យសីហា	រដ្ឋលេខាធិការ	អនុប្រធាន
៣. ឯកឧត្តម លាង មុនីរិទ្ធ	រដ្ឋលេខាធិការ	អនុប្រធាន
៤. ឯកឧត្តម ខុច ចន់ធីតុ	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
៥. ឯកឧត្តម ណា ច័ន្ទសិរីជា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
៦. ឯកឧត្តម កើត សារ៉េត	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
៧. ឯកឧត្តម ប៊ិន សម្បត្តិចារ៉ុត	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
៨. ឯកឧត្តម លី ចន្ទ្យាស្ស័ត	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
៩. ឯកឧត្តម ខ្លួន រតនា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
១០. លោកជំទាវ សេរី សុរិយា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	សមាជិក
១១. ឯកឧត្តម សេង ឡុត	អគ្គនាយករដ្ឋបាល	សមាជិក
១២. ឯកឧត្តម តាយ ប្រិទ្ធិសែន	អគ្គនាយករៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម	សមាជិក
១៣. ឯកឧត្តម ឡៅ ជាតុន	អគ្គនាយកសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ	សមាជិក
១៤. ឯកឧត្តម បេងហុច សុជាតិមេឃុំ	អគ្គនាយកលំនៅឋាន	សមាជិក
១៥. ឯកឧត្តម តាន់ សុវ្រណ	អគ្គនាយកសំណង់	សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៦. លោក អ៊ុន សំរោង	អគ្គាធិការរង នៃអគ្គាធិការដ្ឋាន	សមាជិក
១៧. លោក អេ ប៊ុនធឿន	ប្រធាននាយកដ្ឋាននីតិកម្ម	សមាជិក

២. មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត

ក. ខេត្តកំពង់ចាម ខេត្តត្បូងឃ្មុំ និងខេត្តក្រចេះ

១. ឯកឧត្តម កើត សារ៉េត	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម សាយ ធីដ្ឋា	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៣. លោក ជា ផលរី	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក ផល សុភ័ណ	អនុប្រធានមន្ទីរពិសោធន៍	សមាជិក
៥. លោក តាន់ កុកអុន	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក ហ៊ុន សត្យា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៧. លោក ជួន ស៊ីតុន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក

៨. លោក កែវ ជាតិ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក ហ៊ុំ ចន្ទា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក ហុន ហ្រ្ងិន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក ចាន់ ធម្ម	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១២. លោក ឈន សុភ័ណ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៣. លោក ឥន ធី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៤. លោក ផាត់ ហ៊ុរី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. លោក ឡាង ធួន	មន្ត្រី	សមាជិក
១៦. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៧. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

ខ. ខេត្តសៀមរាប ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ និងខេត្តបាត់ដំបង

១. ឯកឧត្តម លាង មុនីរិទ្ធ	រដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ហង្ស ប៊ុនឆាន់	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៣. លោក ឆេង ចាន់ថា	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក ហាយ ពន្លក	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក ប៊ុល ចាត់ណ្ណ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក ប៊ុន ធារិយ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក យ៉ង់ សុមញ្ញា	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៨. លោក ហេង សុភា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក ប៊ុល វ៉ានី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក វ៉ែន កែវឡែ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក សួរ សារី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១២. លោក ហេង ហាត់	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៣. លោក ទួន សុខវិសាល	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៤. លោក អ៊ុន ទួនសុខ	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. លោក ម៉ាច ហ៊ុរី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៦. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៧. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

គ. រាជធានីភ្នំពេញ

១. ឯកឧត្តម ខុច វណ្ណឌី	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម អ៊ឹម ចំរុះ	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	អនុប្រធាន

៣. ឯកឧត្តម ម៉ែម សុផាណា	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៤. ឯកឧត្តម ម៉ីញ សំអឿន	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	សមាជិក
៥. លោក តាន់ សុជាតិ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក ម៉ីប៉ុក ពន្លឺ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក ឈុត សៅ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៨. លោក ឃី ចុត្តា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក គង់ សុគន្ធា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក កែវ ចន្ទធារិន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក តាំង ប៊ុនធារិន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១២. លោក ថង ចិន្យា	មន្ត្រី	សមាជិក
១៣. លោក តាំង ចិន្យា	មន្ត្រី	សមាជិក
១៤. លោក ចួន សុតបុណ្ណមី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. លោក ពៅ បណ្ណាល	មន្ត្រី	សមាជិក
១៦. លោក សៅ សារេត្តម	មន្ត្រី	សមាជិក
១៧. លោក ថាវ មនោរក្ស	មន្ត្រី	សមាជិក
១៨. លោក ឌឹម ពិសី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៩. លោក ប្រាក់ សុផល	មន្ត្រី	សមាជិក
២០. លោក ពៅ សុខធី	មន្ត្រី	សមាជិក
២១. លោក រឹម រាជ	កម្មសិក្សាការី	សមាជិក
២២. ប្រធានមន្ទីររៀបចំផែនការ និងស៊ីវិលយោធាជាតិភ្នំពេញ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
២៣. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំផែនការ និងស៊ីវិលយោធាជាតិភ្នំពេញ		លេខាធិការ

ឃ. ខេត្តកំពង់ធំ ខេត្តព្រះវិហារ និងខេត្តឧត្តរមានជ័យ

១. ឯកឧត្តម ឆា ច័ន្ទសិរីជា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ឆៀន សុំ	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៣. លោក ត្រី ពិសិដ្ឋ	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក ចាប់ ច័ន្ទថេរ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក សេក ច័ន្ទមុន្នី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៦. លោក ភឹម សុគន្ធា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៧. លោក សាន សុភី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៨. លោក ហាស ថង	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក

៤៩

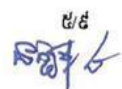

៩. លោក ស្រួច ឌី	មន្ត្រី	សមាជិក
១០. លោក ធី គុណវិចិត្រ	មន្ត្រី	សមាជិក
១១. លោក គិត នាគសេន	មន្ត្រី	សមាជិក
១២. លោក កាំង កោសល្យ	មន្ត្រី	សមាជិក
១៣. លោក គង់ ចាន់ថន	មន្ត្រី	សមាជិក
១៤. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៥. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

ង. ខេត្តព្រះសីហនុ

១. ឯកឧត្តម ឡៅ ធីត្វសីហា	រដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម យស សោមនាធារី	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	អនុប្រធាន
៣. ឯកឧត្តម ហង្ស សុភស័ក្ត្រ	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	អនុប្រធាន
៤. លោក លី រស្មី	អគ្គនាយករង	សមាជិក
៥. លោក ម៉ៅ ក្រីង	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក លីម ម៉ូ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក យួន សេរី	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៨. លោក យួន ចាន់	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក តោគ សេរីវុធិ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក រ៉ុយ ច័រ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក សាន ស៊ីវត្តា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១២. លោក អន ស៊ីវន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៣. លោក ទូ សុផ័ន	មន្ត្រី	សមាជិក
១៤. លោក ម៉ុយ ម៉ាច	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. លោក មិន សារមន	មន្ត្រី	សមាជិក
១៦. លោក ឌុច ហួសេង	មន្ត្រី	សមាជិក
១៧. លោក ជេត ហឿន	មន្ត្រី	សមាជិក
១៨. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តព្រះសីហនុ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៩. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

ច. ខេត្តកណ្តាល ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តពោធិ៍សាត់ និងខេត្តប៉ៃលិន

១. ឯកឧត្តម ប៊ិន សម្បត្តិចារឹក	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ហ៊ុយ ណារី	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន

៥៩


៣. ឯកឧត្តម ជា ឆ្លៀត	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៤. លោក ជា សំរោត	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក ឡេង សេដ្ឋា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៦. លោក ម៉ុង សីហាមាឌី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៧. លោក សុភ ធី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៨. លោក តូច សុផាន់ណាត់	មន្ត្រី	សមាជិក
៩. លោក ធី សុផា	មន្ត្រី	សមាជិក
១០. លោក ម៉ុង រ៉ូណារល់	មន្ត្រី	សមាជិក
១១. លោក ធី សុបញ្ញា	មន្ត្រី	សមាជិក
១២. លោក លី សុវណ្ណ	មន្ត្រី	សមាជិក
១៣. លោក រស់ សារ៉ាត់មុនី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៤. លោក ម៉ុង ថាវី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៦. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល		
ក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

ឧ. ខេត្តស្ទឹងត្រែង ខេត្តរតនគិរី និងខេត្តមណ្ឌលគិរី

១. ឯកឧត្តម លី ចន្ទសុត្រ	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. លោក សារេត បូរាម	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៣. លោក ឃី យ៉ាណារតន៍	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក ក្ស័ ហេង	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក អ៊ុំ សារ៉ុ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក ជូរ ជិនសុធា	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក បុទ ថាវិទ្ធ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៨. លោក ជាង ផល្លាយ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក សិទ្ធិ សុភា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក ហេ ផាន់ធី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក អ៊ុំ ម៉ុងថង	មន្ត្រី	សមាជិក
១២. លោក យក់ សំណាង	មន្ត្រី	សមាជិក
១៣. លោក អ៊ី ធីវីរី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៤. លោក ឃុន សុធី	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៦. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល		
ក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

៨. ខេត្តតាកែវ ខេត្តកែប ខេត្តកំពត និងខេត្តកោះកុង

១. ឯកឧត្តម ខួន រតនា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. លោក លីម អ៊ុំត	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៣. លោក លីម សុគន្ធ	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក តាន់ហ៊ាន ហានីដា	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក ជិន ខៀប	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក អ៊ុំ រដ្ឋា	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក អ៊ុំ សុពុត្រា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៨. លោក ប៊ែន បូរ៉ាត	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៩. លោក យ៉ិន គឹមហុន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១០. លោក ស៊ាន គឹមលាន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១១. លោក ខៀវ ចិត្រា	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១២. លោក អ៊ុំ ច័ន្ទធារិ	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៣. លោក ប៊ែន រាន	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៤. លោក យ៉ង់ លីហ្គុរ	មន្ត្រី	សមាជិក
១៥. លោក លី លីណា	មន្ត្រី	សមាជិក
១៦. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ		សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៧. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុកគោលដៅ		លេខាធិការ

៨. ខេត្តព្រៃវែង ខេត្តស្វាយរៀង និងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

១. លោកជំទាវ សេរី សុរិយា	អនុរដ្ឋលេខាធិការ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ជី ស៊ីថា	ទីប្រឹក្សាក្រសួង	អនុប្រធាន
៣. លោក ធីតា ចាន់ផល	អគ្គនាយករង	អនុប្រធាន
៤. លោក ឱ វឌ្ឍនៈ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៥. លោក អ៊ុំ ណារ៉េត	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៦. លោក អ៊ុំ បូរិន្ទ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋាន	សមាជិក
៧. លោក សេក ច័ន្ទមុនី	អនុប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
៨. លោក ព្រ័យ ចាន់តារ៉ា	មន្ត្រី	សមាជិក
៩. លោក កៅ រៀត	មន្ត្រី	សមាជិក
១០. លោក នង ហ៊ាឃុរ៉ា	មន្ត្រី	សមាជិក
១១. លោក ទួន សម្បស្ស	មន្ត្រី	សមាជិក
១២. លោក យាន វិច្ឆ័យ	មន្ត្រី	សមាជិក

១៣. លោក **ហ៊ុន សែន**

មន្ត្រី

សមាជិក

១៤. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តគោលដៅ

សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍

១៥. ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល

ក្រុង ស្រុកគោលដៅ

លេខាធិការ

ប្រការ ២ : មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នេះមានតួនាទី និងភារកិច្ច ដូចខាងក្រោម៖

១. មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ទទួលបន្ទុករួម

- ដឹកនាំកំណត់ទិសដៅអនុវត្តដល់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត បន្ទាប់ពីទទួលបានគោលការណ៍ពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួង
- តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តការងាររបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត
- ធ្វើរបាយការណ៍គោរពស្នើសុំការពិនិត្យ និងសម្រេចពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងលើការផ្អាក ការកែតម្រូវការបញ្ឈប់ ការតម្រូវឱ្យរុះរើ និងចាត់វិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត ក្នុងករណីការងារសាងសង់ ឬរុះរើ មិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ធ្វើរបាយការណ៍បូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំជូនថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួង
- បំពេញការងារផ្សេងទៀតដែលក្រសួងប្រគល់ជូន។

២. មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាជធានី ខេត្ត

- ពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់ទាំងលើទិដ្ឋភាពច្បាប់និងបច្ចេកទេសលើគម្រោងសាងសង់ និងតាមដានត្រួតពិនិត្យការសាងសង់
- ចុះត្រួតពិនិត្យ និងបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ឬរុះរើ
- ចុះត្រួតពិនិត្យការងារសាងសង់ឬរុះរើ និងធ្វើរបាយការណ៍អំពីលទ្ធផលនៃការចុះត្រួតពិនិត្យជូនថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងពិនិត្យនិងសម្រេចលើការផ្អាក ការកែតម្រូវ ការបញ្ឈប់ ការតម្រូវឱ្យរុះរើចាត់វិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត ឬលើកសំណើសុំធ្វើអធិការកិច្ចសំណង់ ក្នុងករណីរកឃើញថាការងារសាងសង់ ឬរុះរើ មិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- សហការជាមួយរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ គោលដៅ ដើម្បីចុះតាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិនគរូបនីយកម្មចំពោះគម្រោងសាងសង់រហូតដល់បញ្ចប់ការដ្ឋាន
- ប្រមូលនិងចងក្រងទិន្នន័យ និងធ្វើរបាយការណ៍តាមការដ្ឋាននីមួយៗ ដែលបានចុះត្រួតពិនិត្យបោះបង្គោលព្រំកំណត់ទីតាំងស្នើសុំសាងសង់ ឬរុះរើ
- បំពេញការងារផ្សេងទៀតដែលក្រសួងប្រគល់ជូន។

៨៨


ប្រការ ៣ : មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់នេះអាចប្រើប្រាស់មន្ត្រីក្រោមឱវាទ ឱ្យជួយបំពេញភារកិច្ចតាមការចាំបាច់។

ប្រការ ៤ : សេចក្តីសម្រេចលេខ ០២០ សសរ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ស្តីពីការបង្កើតក្រុមការងារ ចុះពិនិត្យតាមដានការដ្ឋានសំណង់ និងចុះដោះស្រាយវិវាទសំណង់, សេចក្តីសម្រេចលេខ ០៩១ សសរ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ស្តីពីការកែសម្រួលក្រុមការងារចុះពិនិត្យទីតាំង ស្នើសុំសាងសង់ និងចុះបោះបង្គោលប្រាំកំណត់ទីតាំងសាងសង់អគារនៅតាមភូមិសាស្ត្ររាជធានី ខេត្ត, សេចក្តីសម្រេចលេខ ០៦៧ សសរ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០១៨ ស្តីពីការបង្កើត ក្រុមការងារចំពោះកិច្ចចុះតាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រខេត្ត ព្រះសីហនុ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងសេចក្តីសម្រេចនេះ ត្រូវទុក ជានិរាករណ៍។

ប្រការ ៥ : នាយកខុទ្ទកាល័យ គ្រប់អគ្គនាយក អគ្គាធិការ គ្រប់ប្រធាននាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងសាមីខ្លួន ដូចមានរាយនាមក្នុងប្រការ ១ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តតាមសេចក្តីសម្រេចនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះ ហត្ថលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២០
 ឡាយក្រម ៧២៧ បកស័ក ព.ស. ២៥៦៣

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



ជា សុផារ៉ា

- កន្លែងទទួល ៖**
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 - ក្រសួងមុខងារសាធារណៈ
 - រដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត
 - ដូចប្រការ ៥
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ០០៧៩ ជនស/សណន

សេចក្តីណែនាំ

ស្តីពី

ការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សូមធ្វើការណែនាំសំដៅពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពី សំណង់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងវិស័យសំណង់ អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ អគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដូចខាងក្រោម៖

- ហាមដាច់ខាតការសាងសង់សំណង់ដែលគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជួសជុល ឬរះរើ និង លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់។
- ហាមដាច់ខាតការអនុវត្តការងារសាងសង់ឬរះរើ ដោយអ្នកសាងសង់ដែលគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ឬ វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- ហាមដាច់ខាតការដ្ឋានសំណង់ដែលដំណើរការសាងសង់ឬរះរើដោយគ្មានវិស្វកម្មប្រចាំការដ្ឋាន ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវ។
- ហាមដាច់ខាតការស្នាក់នៅក្នុងអគារដែលកំពុងសាងសង់ ទោះបីជាលក្ខណៈបណ្តោះអាសន្នក៏ ដោយ និងហាមដាច់ខាតអ្នកគ្មានភារកិច្ចចូលក្នុងការដ្ឋានសំណង់។
- ហាមការប្រើប្រាស់សំណង់គ្រប់ប្រភេទ ដោយគ្មានវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ឬលិខិតបិទ ការដ្ឋានផ្តល់ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញអំពើល្មើសនឹងបម្រាមខាងលើ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវចេញលិខិតផ្អាក ការសាងសង់ជាបន្ទាន់។ ក្នុងករណីការសាងសង់នៅតែបន្ត អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវកាត់សំណុំរឿង បញ្ជូនទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ដើម្បីធានាសន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាពនៃការដ្ឋានសំណង់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ អនុវត្តគោលការណ៍និងវិធានការដូចខាងក្រោម៖

១) លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជួសជុល ឬរះរើ 

- គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មត្រូវសិក្សានិងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខារបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈជាស្ថាបត្យករ និងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិប្រាសាទបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- គម្រោងប្លង់រុះរើត្រូវសិក្សានិងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខារបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈជាវិស្វករនិងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិប្រាសាទបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- ការប្រើប្រាស់ ការប្រកបអាជីវកម្ម ការចាត់ចែង និងការធ្វើចរន្តការនានាពាក់ព័ន្ធនឹងសំណង់គ្មានលិខិតអនុញ្ញាតឬសាងសង់ខុសពីគម្រោងប្លង់អនុញ្ញាត មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឡើយក្នុងករណីការសាងសង់នោះតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

២) លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់

- គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគម្រោងប្លង់បច្ចេកទេសដទៃទៀតត្រូវសិក្សា និងចុះហត្ថលេខាដោយរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខារបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈជាវិស្វករនិងនាយកបច្ចេកទេសព្រមទាំងបោះត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិប្រាសាទបត្រផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគម្រោងប្លង់បច្ចេកទេសដទៃទៀត ត្រូវមានការបញ្ជាក់អនុលោមភាពតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ត្រូវមានបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកសាងសង់ វិស្វករប្រចាំការដ្ឋាន វិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់រៀបចំការដ្ឋានសំណង់ដែលមានហត្ថលេខារបស់នាយកបច្ចេកទេស។

៣) ការរៀបចំការដ្ឋាន

- មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវចុះវាស់វែងនិងបោះបង្គោលព្រឹកំណត់ទីតាំងដែលត្រូវសាងសង់ស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលទទួលបានការយល់ព្រមតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។
- ការដ្ឋានសំណង់ត្រូវមានផ្ទាំងព័ត៌មានអំពីគម្រោងសាងសង់នៅពីមុខការដ្ឋានសំណង់ ជាអាទិ៍ ឈ្មោះគម្រោងសាងសង់ ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនសាងសង់ ឈ្មោះមេក្រុមជាង ឈ្មោះម្ចាស់សំណង់ ឈ្មោះរបស់វិស្វករប្រចាំការដ្ឋាន និងលេខទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនង លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ រូបភាពនេត្រាទស្សន៍នៃគម្រោងសាងសង់ និងអាសយដ្ឋានទីតាំងសំណង់។
- ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ប្រតិបត្តិតាមវិធានសុវត្ថិភាពដូចមានកំណត់ក្នុងប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់ និងសៀវភៅណែនាំអំពីសុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានសំណង់ (ឆ្នាំ២០១៨) របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

៤) ដំណើរការការដ្ឋានសំណង់

- មានតែក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិប្រតិបត្តិការដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ទើបអាចទទួលម៉ៅការសាងសង់បាន។ ក្រុមហ៊ុនសាងសង់អាចចុះកិច្ចសន្យាបន្តដើម្បីប្រគល់ការងារមួយផ្នែកឬច្រើនទៅឱ្យក្រុមជាងសំណង់។ ក្នុងករណីនេះ ក្រុមជាងសំណង់ត្រូវអនុវត្តការងារក្រោមការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុននោះ។ វិស្វករប្រចាំការដ្ឋានត្រូវចាត់តាំងដោយក្រុមហ៊ុនសាងសង់។
- ក្រុមជាងដែលមានវិញ្ញាបនបត្រក្រុមជាងសំណង់ ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីខេត្ត អាចទទួលម៉ៅការសាងសង់សំណង់ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុងស្រុក ខណ្ឌ។ ការងាររបស់ក្រុមជាងសំណង់ត្រូវស្ថិតក្រោមការទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងរបស់វិស្វករប្រចាំការដ្ឋានយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) រូប ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិប្រតិបត្តិការដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងដែលបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយម្ចាស់សំណង់។
- គ្រប់ការដ្ឋានសំណង់ ត្រូវមានសៀវភៅតាមដានការងារសាងសង់ដើម្បីកត់ត្រាអំពីការងារសាងសង់ឬរ៉ះវិធានប្រចាំ និងត្រូវដាក់ជូនមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់រាល់ពេលចុះត្រួតពិនិត្យ។
- អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវចាត់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ឱ្យចុះបំពេញការងារត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ជាប្រចាំ។ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់មាន មន្ត្រីជំនាញនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។
- ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ឬវិស្វករប្រចាំការដ្ឋាន ត្រូវជូនដំណឹងមកមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ដើម្បីចុះពិនិត្យលើការងារសាងសង់តាមដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖
 - ក្នុងពេលកំណត់ទីតាំងសាងសង់
 - ក្នុងពេលអនុវត្តការងារគ្រឹះ
 - ក្នុងពេលអនុវត្តការងារសសរជាន់ផ្ទាល់ដី
 - ក្នុងពេលអនុវត្តការងារគ្រឿងផ្តុំបន្តបន្ទាប់ទៀត។
- នៅរាល់ពេលចុះត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ត្រូវចុះហត្ថលេខាលើសៀវភៅតាមដានការងារសាងសង់ និងធ្វើកំណត់ហេតុត្រួតពិនិត្យសំណង់ដោយមានហត្ថលេខារបស់មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ និងវិស្វករប្រចាំការដ្ឋាន និងស្នាមមេដៃរបស់ម្ចាស់សំណង់ និងអ្នកពាក់ព័ន្ធ។
- ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថា ការងារសាងសង់ឬរ៉ះវិធានអនុលោមតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់គម្រោងឬបង្គោលត្រូវកម្មដែលបានអនុញ្ញាតហើយ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវចាត់វិធានការផ្អាក កែតម្រូវ បញ្ឈប់ តម្រូវឱ្យរ៉ះវិធានការចាំបាច់ផ្សេងទៀត។

- អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត កាបូរិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចងក្រងនិងរក្សា រាល់កំណត់ហេតុ របាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យសំណង់ រូបថត និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតតាម ការដ្ឋានសំណង់នីមួយៗ ទាំងជាឯកសាររឹងនិងទាំងជាឯកសារអេឡិចត្រូនិក សម្រាប់ប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីចាំបាច់។

៥) ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

- គម្រោងប្លង់ត្រៀមផ្ទៃសំណង់និងការងារសាងសង់ ត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់អនុលោមភាព តាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដែលអនុវត្តដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ ដែលជាក្រុមហ៊ុន សិក្សាគម្រោងប្លង់ឬក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដែលកំណត់ដោយសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រសួង។
- ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើគម្រោងប្លង់ត្រៀមផ្ទៃសំណង់ ត្រូវអនុវត្តដាច់ខាតលើគម្រោងប្លង់ផ្នែក គ្រឹះ ជើងតាង សសរ ធ្នឹម កម្រាលខណ្ឌ និងជញ្ជាំងទ្រទម្ងន់។ ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើការងារ សាងសង់ ត្រូវអនុវត្តដាច់ខាតនៅតាមដំណាក់កាលសំខាន់ៗនៃការងារត្រៀមផ្ទៃ ជាអាទិ៍ ផ្នែកគ្រឹះ សសរ ធ្នឹម កម្រាលខណ្ឌ និងជញ្ជាំងទ្រទម្ងន់។
- វិញ្ញាបនបត្រត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ចេញដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ គឺជាឯកសារដែល អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចប្រើប្រាស់ក្នុងការសម្រេចផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ដែលមានតម្លៃ សម្រាប់ការចូលប្រើប្រាស់ ការដាក់ជួល ការលក់ ឬប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្មផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹង សំណង់។
- ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញការងារសាងសង់មិនអនុវត្តតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ អ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវជូនដំណឹងជាបន្ទាន់ទៅមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ដើម្បីចាត់វិធានការសមស្រប។

ទទួលបានសេចក្តីណែនាំនេះ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងវិស័យសំណង់ អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ អគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ត្រូវអនុវត្តឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃពុធ ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស. ២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



ជា សុផារី

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យ **សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជវណ្ណ ហ៊ុន សែន**
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
“ដើម្បីជូនជ្រាប”
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ